

*Типова форма Договору про приєднання до Правил надання кредиту
в АБ «УКРГАЗБАНК» Клієнтам МСБ за банківським продуктом:*

- «Кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів »

Пояснення щодо заповнення Договору

1. Основні параметри договору мають відповідати умовам, визначеним в рішенні уповноважених осіб/ протоколи колегіального органу з питань кредитування Банку.
2. Всі коментарі та роз'яснення, викладені червоним кольором вилучаються при заповненні.
3. При видаленні пункту, формулювання якого визначено у Коментарі, слідкувати за послідовністю нумерації інших пунктів та посилань на ці пункти за текстом.

ДОГОВІР № _____

про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»
(надалі – Договір про приєднання)

м. _____ «__» _____ 20__ року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», (надалі – Банк), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі _____ (посада уповноваженої особи з зазначенням назви установи банку) _____ (ПІБ уповноваженої особи) _____, який діє на підставі довіреності, посвідченої _____ року _____, приватним _____ нотаріусом _____ та зареєстрованої в реєстрі за № _____, з однієї сторони, та

якщо Позичальник має статус неприбутковості - є неприбутковою установою/організацією та зареєстрований в реєстрі неприбуткових установ та організацій:

_____ (надалі – Позичальник), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу III Податкового кодексу України", в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони

якщо Позичальник сплачує податок на прибуток на загальних підставах за базовою (основною) ставкою:

_____ (надалі – Позичальник), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони

разом надалі – Сторони, а кожен окремо – Сторона, у зв'язку з приєднанням Позичальника до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» (далі Правила), Позичальник в повному обсязі акцептує Правила (оферту, що розміщена на сайті <http://www.ukrgasbank.com>), з якими Позичальник ознайомився, погоджується та зобов'язується виконувати (Правила разом із цим Договором про приєднання до Правил та всіма додатками до них складають Договір про надання кредиту), та на підставі ст. 634 Цивільного кодексу України укладає з Банком Договір про приєднання на наступних умовах:

1. Банк надає Позичальнику Кредит (*або* Невідновлювальну кредитну лінію) у національній валюті та на підставі відповідної заяви на отримання кредиту надає Позичальнику Кредит у порядку і на умовах, визначених цим Договором про надання кредиту. Позичальник, у свою чергу, зобов'язується своєчасно та у повному обсязі виплачувати Банку проценти за користування Кредитом, виконати інші від Банку _____ від Позичальника _____

умови цього Договору про надання кредиту та повернути Банку Кредит у терміни, встановлені цим Договором про надання кредиту.

якщо надається кредит:

Сума Кредиту становить _____ (_____ *прописом*) гривень ____ копійок.

якщо надається кредитна лінія:

Загальний ліміт Невідновлювальної кредитної лінії _____ (_____ *прописом*) гривень ____ копійок.

2. Надання Кредиту здійснюється *(або, якщо кредитна лінія: Кредитна лінія відкривається)* з «__» _____ 20__ року по «__» _____ 20__ року (включно). Позичальник погашає кредит

за кредитом - у строки (терміни) та у сумі, які зазначені в Графіку погашення кредиту (Додаток № 1 до Договору про приєднання) *(або)*

за кредитною лінією – у строки дії ліміту відповідного періоду та в сумі перевищення фактичної заборгованості по кредиту цього періоду над лімітом кредитної лінії наступного періоду, відповідно до Графіку зменшення ліміту кредитування (Додаток № 1 до Договору про приєднання).

3. Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку комісії у розмірі та в порядку, визначеному тарифами, які наведені в Додатку 2 до Договору про приєднання.

У разі якщо останній день для сплати комісій припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

якщо надається кредит/кредитна лінія за Програмою ОСББ:

4. Цільове використання (мета) кредитних коштів: *(відповідно до цілей, визначених у протоколі колегіального органу)* на/для _____.

5. Кредитні кошти надаються в порядку, встановленому *(варіант обирається в залежності від цільового призначення кредиту, що зазначені в рішенні колегіального органу)*

шляхом оплати в межах сум та відповідно до строків, визначених у п. 2 Договору про приєднання, Платіжних інструкцій/електронних платіжних інструкцій Позичальника за реквізитами договорів, контрактів, розрахункових документів, тощо, на підставі яких буде здійснюватися придбання та/або впровадження обладнання, з позичкового рахунку в національній валюті № UA _____ *(зазначається IBAN позичкового рахунку)*, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК».

або

шляхом перерахування коштів в межах сум та відповідно до строків, визначених у п. 2 Договору про приєднання, з відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК» позичкового рахунку в національній валюті № UA _____ *(зазначається IBAN позичкового рахунку)* на поточний рахунок Позичальника в національній валюті № UA _____ *(зазначається IBAN поточного рахунку)*, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК». Перерахування коштів з поточного рахунку, здійснюється відповідно до умов, визначених у Договорі комплексного банківського обслуговування (Заява-Договір банківського рахунку в частині послуг Розрахунково-касового та Дистанційного обслуговування № _____ від _____) а саме, виключно після перевірки Платіжних інструкцій/електронних платіжних інструкцій/розрахункових документів Банком на предмет цільового використання кредитних коштів та здійснення контролю приналежності кінцевих бенефіціарних власників контрагентів - постачальників відповідно до Постанови Правління Національного банку України від 24 лютого 2022 року №18 зі змінами.

У разі, виявлення Банком невідповідності цільового використання кредитних коштів та приналежності кінцевих бенефіціарних власників контрагента до резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь, Банк повертає Платіжні інструкції/електронні платіжні інструкції/ розрахункові документи Позичальника без виконання.

6. Кредитні кошти надаються Позичальнику за умови виконання вимог п. 2.5. Правил.

В межах строку кредитування, визначеного п. 2 цього Договору про приєднання *(з врахуванням встановленого Графіку зменшення Ліміту кредитної лінії, - додається у разі встановлення Графіку зменшення Ліміту кредитування)*, Позичальник сплачує Банку проценти за користування кредитними коштами (строкова заборгованість) за Базовою або Компенсаційною ставкою, відповідно до умов розділу 2. та 6. Правил.

7. Процентна ставка.

7.1. За користування кредитом, в межах строку кредитування, визначеного п. 2 цього Договору про приєднання, Позичальник сплачує Банку проценти за користування кредитними

від Банка _____

від Позичальника _____

коштами, (у разі встановлення Графіку погашення кредиту / зменшення Ліміту кредитування доповнюється таким: з врахуванням встановленого Графіку погашення Кредиту / зменшення Ліміту кредитної лінії (вибирається необхідне) за Договором про приєднання), (строкова заборгованість) базова процентна ставка за користування кредитними коштами (далі Базова процентна ставка) встановлюється (якщо за кредитом використовується фіксована процентна ставка зазначається): в розмірі _____ (цифрами та прописом) % річних.

(якщо за кредитом використовується змінювана процентна ставка зазначається):

в розмірі суми значення індексу UIRD12m для гривні, станом на попередній банківський день, що передує даті укладання Договору про приєднання та значення фіксованої маржі в розмірі _____ (цифрами та прописом) процентних пункти.

Значення процентної ставки за користування кредитними коштами змінюється щорічно згідно з процедурою, визначеною в п. 6.2. розділу 6 Правил.

Коментар: змінювана процентна ставка за користування кредитними коштами застосовується до кредитів/кредитних ліній строком понад 2 роки а також у випадку прийняття такого рішення колегіальним органом банку.

Проценти за користування кредитними коштами нараховуються на тіло кредиту (основну заборгованість) у межах строку кредитування за методом «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та банківського року з розрахунку 360 днів у році.

У випадку застосування за умовами Тарифів (Додаток 2 до цього Договору про приєднання) щомісячних комісій, розмір яких визначається у процентах річних, використовується метод «факт/360», виходячи із фактичної кількості днів у місяці та 360 днів у році, враховуючи перший день та не враховуючи останній день користування кредитними коштами.

7.2. За користування кредитними коштами, що не повернуті в строки/терміни, передбачені Договором про надання кредиту (прострочена заборгованість) у межах строку кредитування, зазначеного в п.2 цього Договору про приєднання (у разі встановлення Графіку погашення кредиту / зменшення Ліміту кредитування доповнюється таким: у т.ч. у строки визначені в Графіку погашення Кредиту / зменшення Ліміту кредитної лінії (вибирається необхідне) за цим Договором,) та/або відповідно до умов дострокового погашення Кредиту встановлених внаслідок застосування Банком вимоги дострокового повного або часткового виконання Позичальником своїх зобов'язань за Договором про приєднання, процентна ставка встановлюється в розмірі, визначеному в п.7.1. цього Договору про приєднання збільшеного на 5,0% процентних пункти або інше значення згідно рішення Колегіального органу.

Коментар: пункт 8 додається у разі наявності в протоколі уповноваженого колегіального органу Банку з питань кредитування умови щодо спрямування надходжень на рахунки в Банку, в іншому випадку змінюється наскрізна нумерація пунктів Договору про приєднання.

8. Позичальник зобов'язується починаючи з _____ (назва місяця, відповідно до рішення колегіального органу) 20__ року забезпечити щомісячне (або щоквартальне) спрямування надходжень на свої рахунки, відкриті в Банку, в обсягах не менше _____ (100 % або інший розмір згідно з рішенням колегіального органу Банку) процентів всіх своїх надходжень на рахунки в банках розрахунків (з врахуванням перерахувань з інших банків).

9. (8.) Умови забезпечення Кредиту:

9.1. (8.1.) У забезпечення зобов'язань за Договором про надання кредиту прийнято: (обрати необхідне, згідно з забезпеченням, визначеним в протоколі уповноваженого колегіального органу)

- в заставу _____ (опис майна), яке належить Позичальнику (або Заставаодавцю _____, зазначається, якщо Позичальник та Заставаодавець є різними особами) на підставі _____ (Свідоцтва про право власності/ Свідоцтва про реєстрацію машини/ Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу/ договору купівлі-продажу, укладеного між Позичальником/ Заставаодавцем та _____ (зазначається продавець) або інше) та знаходиться за адресою _____ (за необхідністю);

та / або:

- поруку _____ (ПІБ та Реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи або повну назву юридичної особи та код ЄДРПОУ).

Коментар: у разі укладання кредитного договору в поєднанні з Умовами «Механізм розподілу ризику без попереднього фінансування ЄБРР» або Умовами «Механізм розподілу ризику без попереднього фінансування ЄБРР з виплатою Інвестиційного заохочення», додається:

Позичальник обізнаний про те, що його Кредит включений до переліку кредитів, за яким ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику на умовах, визначених в Додатку 3 до цього Договору про приєднання.

9.2. (8.2.) Позичальник засвідчує, що на момент підписання Договору про приєднання його активи не знаходяться в податковій заставі, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна № _____ від _____.

9.3. (8.3.) Позичальник зобов'язується одночасно з укладенням цього Договору про приєднання *або* протягом _____ календарних днів з дня укладення цього Договору про приєднання *або* протягом _____ календарних днів з дати скасування воєнного стану (використовується у період воєнного стану) (зазначається строк відповідно до умов рішення уповноваженого колегіального органу Банку) здійснити страхування заставного майна, що передається в заставу, вказаного в п. 8.1 цього Договору про приєднання.

Пункт не діє у разі відсутності майна, наданого в заставу в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором про приєднання.

9.4. (8.4.) Виконання Позичальником зобов'язань за Договором про надання кредиту забезпечується також всім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому законодавством України.

10. (9.) У випадку невиконання/ неналежного виконання зобов'язань за цим Договором про надання кредиту:

10.1. (9.1.) Сторони укладаючи цей Договір домовилися, що Банк має право застосувати штрафи, без ПДВ, в кожному разі невиконання Позичальником зобов'язань у розмірі 0,5% від суми фактичної заборгованості за Кредитом/Кредитною лінією на дату складання відповідного письмового повідомлення за невиконання умов:

- п.5 цього Договору про приєднання за результатами щоквартального моніторингу (при умові щомісячного спрямування грошових коштів - у разі якщо умови пункту невиконані хоча б за один місяць попереднього кварталу);
- п.3.2.4. Правил (за результатами щоквартального моніторингу) та п.3.2.7. Правил (за кожен окремий випадок);
- 25% від суми кредитних коштів, що були використані не за цільовим призначенням.

Штрафи сплачуються Позичальником у гривні після отримання письмового повідомлення Банку на рахунок та у терміни, що зазначені у повідомленні Банку.

10.2. (9.2.) За порушення визначених в Договорі про надання кредиту строків повернення кредиту та/або сплати процентів за користування кредитними коштами та/або комісій, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку неустойку (пеню), яка обчислюється від суми простроченої Фактичної заборгованості, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який сплачується пеня. Сторони домовились про те, що розрахунок пені за прострочення виконання зобов'язань щодо строків (визначених у Договорі про надання кредиту) повернення Кредиту та/або сплати процентів та/або комісій за користування кредитними коштами) припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

У випадку неповернення Позичальником кредитних коштів при настанні Події припинення, вся Фактична заборгованість Позичальника вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний повернути таку Фактичну заборгованість в повному розмірі та сплатити на користь Банку Платежі згідно ч.2. ст.625 ЦКУ, які дорівнюють потрібному розміру облікової ставки Національного банку України, що діяла на дату підписання Договору про приєднання, у процентах річних за весь період прострочення.

10.3. (9.3.) Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку у повному обсязі здійсненні ним страхові платежі, а також інші будь-які видатки, понесені Банком у зв'язку з оформленням документів, пов'язаних з виплатою страхового відшкодування на користь Банку, а також будь-які документально підтверджені та обґрунтовані витрати Банку. Відшкодування Банку витрат є базою оподаткування, на яку нараховується податок на додану вартість (ПДВ) у загальновстановленому порядку за ставкою 20% у відповідності до норм чинного податкового законодавства України. Сума нарахованого ПДВ включається до письмової вимоги Банку про відшкодування витрат.

4.4. Відповідальність Позичальника у разі настання Події припинення:

4.4.1.

11. (10.) З підписанням Договору про приєднання Позичальник надає Банку доручення та беззаперечну згоду здійснювати Дебетові перекази та договірне списання коштів з поточного(их) від Банку _____ від Позичальника _____

рахунку(ів) Позичальника в національній та в іноземних валютах, банківських металах, а саме: списувати на користь Банку з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника:

(зазначається IBAN поточного рахунку)

- № UA _____ в АБ «УКРГАЗБАНК»,
- № UA _____ в АБ «УКРГАЗБАНК»,
- № UA _____ в АБ «УКРГАЗБАНК»,

- та будь-яких інших поточних рахунків в національній та іноземній валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником у Банку, будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком, що виникла відповідно до умов Договору про надання кредиту, в тому числі суму заборгованості за Кредитом, процентами за користування кредитними коштами, комісіями, платежів згідно п.4.4. Правил, всіх обґрунтованих та документально підтверджених видатків понесених Банком під час виконання умов Договору про надання кредиту, у випадку порушення Позичальником умов Договору про приєднання.

12. (11.) Погашення кредиту та процентів за користування кредитними коштами Позичальник здійснює на рахунок IBAN № _____ *(зазначається IBAN рахунку 3739 для погашення заборгованості по кредиту)* в АБ «УКРГАЗБАНК».

13. (12.) Позичальник сплачує комісії Банку у розмірах, у порядку та в строки, що визначені Тарифами (Додаток 2 до Договору про приєднання).

У разі, якщо Тарифами за видачу відповідної довідки/дозволу передбачено, що сплата комісії здійснюється в день видачі Банком такої довідки/дозволу, фактичне надання Банком довідки/дозволу здійснюється лише після сплати Позичальником зазначеної комісії.

У разі якщо останній день для сплати комісій припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

Коментар: у випадку прийняття рішення колегіальним органом додається наступний пункт та міняється відповідно нумерація «14. Протягом дії Договору про приєднання Позичальник забезпечує незнижувальний залишок на поточному/депозитному рахунку _____ (зазначається IBAN поточного/ депозитного рахунку, доповнюється, якщо відкрито декілька рахунків: _____), відкритому(их) в Банку в сумі, не меншій ніж _____ грн.».

14. (13.) Інші умови надання кредитних коштів не передбачені цим Договором про приєднання регулюються положеннями Правил.

У разі, якщо Договір про приєднання складається у паперовій формі в двох оригінальних примірниках - по одному для кожної із Сторін, Договір про надання кредиту набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. У разі, якщо Договір про приєднання складається в електронній формі, він набирає чинності з моменту проставлення останнього в часі Кваліфікованого ЕП та Кваліфікованої електронної печатки (у разі її використання).

Договір про приєднання діє до дати повного виконання Сторонами зобов'язань за ним.

Сторони домовились, що Додаткові угоди до Договору про приєднання можуть бути підписані одним з наступних способів:

- у паперовій формі,
- в електронній формі, що підписується Кваліфікованими ЕП та засвідчується Кваліфікованими електронними печатками (у разі використання) Сторін.

16. (15.) Сторони домовились підтримувати зв'язок одна з одною через контактну особу зі сторони Позичальника, а саме:

_____*(П.І.Б.)*, моб.тел._____, e-mail_____.

У разі зміни контактної особи від Позичальника та/або номера мобільного телефону, та/або e-mail, Позичальник зобов'язаний повідомити Банк про такі зміни протягом 5 (п'яти) банківських днів.

17. (16.) Підписанням цього Договору про приєднання Позичальник підтверджує:

- що всі умови Договору про приєднання (в тому числі інформаційні додатки) є зрозумілими та не потребують додаткового тлумачення;
- що отримав від Банку інформацію, зазначену в частині п'ятій статті 7 ЗУ «Про фінансові послуги та фінансові компанії» та підпункті "г" пункту 6 частини першої статті 30 Закону України «Про платіжні послуги», до підписання цього Договору про приєднання.

Коментар: пункт додається протягом дії воєнного стану до скасування вимоги Постанови Національного Банку України від 24.02.2022 № 18 «Про роботу банківської системи в період запровадження воєнного стану» в частині заборони для банків надавати кредити в

від Банка _____

від Позичальника _____

національній валюті з метою погашення клієнтом-позичальником банківських кредитів в іноземній валюті.

18. (17.) Підписанням цього Договору про приєднання Позичальник підтверджує ознайомлення з заборонаю, визначеною Постановою Національного Банку України від 24.02.2022 № 18 «Про роботу банківської системи в період запровадження воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 18) в частині заборони для банків на період воєнного стану надавати кредити в національній валюті з метою погашення клієнтом-позичальником банківських кредитів в іноземній валюті (уключаючи проценти та інші платежі за кредитним договором в іноземній валюті) та запевняє про невикористання Позичальником (прямо чи опосередковано) грошових коштів в національній валюті, отриманих як кредит, для погашення банківських кредитів в іноземній валюті (уключаючи проценти та інші платежі за кредитним договором в іноземній валюті) на період дії обмежень, визначених Постановою 18.

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

БАНК:		ПОЗИЧАЛЬНИК:	
Повне найменування:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»	Повне найменування:	
Місцезнаходження:	03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1	Місцезнаходження:	
Поштова адреса:		Поштова адреса:	
Код ЄДРПОУ:	23697280	Код ЄДРПОУ:	
код Банку:	320478		
ПІН	236972826658	ПІН	(якщо Позичальник не є платником ПДВ зазначається "Не є платником ПДВ")
Телефон:		Телефон:	
		Поточний рахунок: №	UA _____
		Адреса електронної пошти:	
	(посада)		(посада)
	(підпис)		(підпис)
	(прізвище та ініціали)		(прізвище та ініціали)

Примірник Договору про приєднання
отримав:

(дата)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

від Банку _____

від Позичальника _____

Додаток 1

до Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»
№ _____ від «___» _____ 20__ року

ГРАФІК ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ

1. Цей графік є невід'ємною частиною Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» № _____ від «___» _____ 20__ року.

2. Позичальник зобов'язується виплатити Банку суму Кредиту відповідно до наступного графіку платежів:

(приклад заповнення якщо кредит з графіком)

№	Дата (число/місяць/рік)	Сума до погашення* грн.
1	2	3
	по 15.02.20__	2 000 000,00
	по 15.03.20__	1 000 000,00
	по 15.04.20__	6 000 000,00

*- у разі погашення кредиту з випередженням графіку, сума переплати зараховується на наступний період і зменшує суму до погашення

або

(якщо кредитна лінія: ГРАФІК ЗМЕНШЕННЯ ЛІМІТУ КРЕДИТУВАННЯ)

1. Даний графік є невід'ємною частиною Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» № _____ від «___» _____ 20__ року.

2. Позичальник зобов'язується виплатити Банку суму кредиту відповідно до наступного графіку:

(приклад заповнення)

№	Період дії ліміту (число/місяць/рік)	Діючий ліміт кредитної лінії грн.
1	2	3
	з 16.01.20__ (день надання кредиту) по 15.02.20__	10 000 000,00
	з 16.02.20__ по 15.03.20__	9 000 000,00
	з 16.03.20__ по 15.04.20__	6 000 000,00

БАНК:

ПОЗИЧАЛЬНИК:

(посада)

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

М.П.

М.П.

від Банку _____

від Позичальника _____

Додаток 2

до Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»

№ ____ від « ____ » _____ 20__ року

ТАРИФИ

Коментар: Перелік комісій, їх розміри, база розрахунку та порядок сплати вказується у відповідності до рішення уповноваженого колегіального органу Банку з питань кредитування за даною кредитною операцією, з урахуванням порядку сплати комісії Позичальником для відповідної комісії.

№ з/п	Назва тарифу	Розмір тарифу та база розрахунку	ПДВ	Порядок сплати комісії Позичальником
	Інші види комісій, їх розмір, база розрахунку та порядок сплати, які застосовуються при обслуговуванні Позичальника за цим Додатковим договором, викладені в Тарифах на супутні послуги за кредитними операціями та операціями фінансового лізингу для клієнтів малого та середнього бізнесу АБ «УКРГАЗБАНК», що розміщені на офіційному сайті Банку www.ukrgasbank.com в розділі «МАЛОМУ ТА СЕРЕДНЬОМУ БІЗНЕСУ»/ Кредитування.			

БАНК:

ПОЗИЧАЛЬНИК:

(посада)

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

від Банку _____

від Позичальника _____

Додаток додається як невід'ємна частина кредитного договору у випадку, якщо кредит надається з застосуванням Механізму розподілу ризику без попереднього фінансування ЄБРР в рамках програми Механізму Підтримки Енергетичної Безпеки

Додаток 3

до Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»

№ ____ від « ____ » _____ 20__ року

Надання кредиту / відкриття кредитної лінії (*обрати необхідно*) в рамках цього Договору про надання кредиту, здійснюватиметься завдяки інструменту розподілу ризиків Європейського Банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) у зв'язку з Рамковою програмою ЄБРР щодо забезпечення стійкості та засобів до існування, спрямованої на полегшення доступу до фінансування для приватних компаній в Україні, яка підтримується Спеціальним Фондом Кризового Реагування ЄБРР, який забезпечує покриття Банку зі сторони ЄБРР ризику першого збитку до максимальної участі в ризиках ЄБРР, та Позичальник обізнаний про роль ЄБРР у реалізації цього механізму розподілу ризиків, а також Позичальнику відомо, що надання кредиту / відкриття кредитної лінії (*обрати необхідно*) в рамках цього Договору про надання кредиту здійснюється Банком в рамках цієї Програми за умови надання Позичальником заяв, гарантій, згоди та належного дотримання (виконання) зобов'язань, що містяться цьому Додатку ____ до Договору про приєднання, протягом дії зобов'язань Позичальника, що виникають в рамках Договору про надання кредиту.

Терміни вживаються в наступному значенні:

Афілійована особа - стосовно будь-якої особи будь-яка інша особа, яка безпосередньо або опосередковано контролюється такою особою або яка контролює таку особу, або таку іншу особу, яка, разом з цією особою, перебуває під контролем однієї особи.

Договір про участь у розподілі ризику без попереднього фінансування ЄБРР – договір, укладений між АБ «УКРГАЗБАНК» та Європейським банком реконструкції та розвитку, згідно якого ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику (без попереднього фінансування) за кредитними договорами, укладеними Банком з Позичальниками, з метою реалізації програми Механізму Підтримки Енергетичної Безпеки, програмою, яка спрямована на підтримку сталих інвестицій в енергетичну безпеку в Україні за Програмою стійкості та засобів існування ЄБРР, ініціативи, що спрямована на спрощення доступу до фінансування приватним компаніям в Україні; та Програмою Конкурентоспроможності та Інклюзивності Малевого та Середнього Бізнесу в Країнах Східного Партнерства, програмою, спрямована на підтримку сталих інвестицій у технології, що відповідають найкращим стандартам у сфері якості продукції, охорони здоров'я та безпеки праці, захисту навколишнього середовища, а також сприяють використанню зелених технологій, підвищуючи таким чином конкурентоспроможність мікро-, малих та середніх підприємств.

ЄБРР – Європейський Банк Реконструкції та Розвитку.

ЄС або Донор – означає Європейський Союз.

Критерії прийнятності – вимоги, виконання яких є обов'язковою умовою участі Позичальника, кредиту та його проекту у програмах.

Паралельний кредит - кредит або лізинг не в рамках Програми ПСЗІ та/або Програми КІМСБ СхП, який наданий Банком Позичальнику або в забезпечення виконання зобов'язань за яким Позичальник надав свою поруку/заставу у період з 26 червня 2024 року по дату повного погашення Позичальником зобов'язань за цим Договором про надання кредиту.

від Банка _____

від Позичальника _____

Перелік покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику – перелік кредитів, наданих Позичальникам Банком, які відповідають Критеріям прийнятності та за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику (без попереднього фінансування).

у випадку надання кредиту з застосуванням Умов «Механізм розподілу ризику без попереднього фінансування ЄБРР в рамках Програми Механізму Підтримки Енергоефективності та Безпеки з виплатою Інвестиційного заохочення» додаються наступні терміни:

Інвестиційне заохочення – одноразове заохочення, що виплачується Позичальнику, без врахування будь-якої суми ПДВ, у розмірі та на умовах Програми Конкурентоспроможності та Інклюзивності Малевого та Середнього Бізнесу в Країнах Східного Партнерства.

Проектний консультант - консультаційні фірми або окремі особи, залучені ЄБРР для підтримки реалізації Програми КІМСБ СхП.

1. Сторони погодили, що Позичальник бере участь у програмі Механізму Підтримки Енергетичної Безпеки, яка спрямована на підтримку сталих інвестицій в енергетичну безпеку в Україні за Програмою стійкості та засобів існування ЄБРР (далі – **Програма СЗІ**) за фінансування ЄС відповідно до Договору про участь у розподілі ризику без попереднього фінансування ЄБРР, яка створена ЄБРР для допомоги у фінансуванні суб'єктів малого та середнього підприємництва.
2. Детальні умови Програми СЗІ описані в окремій заяві про політику ПСЗІ (Україна – Програма стійкості та засобів існування, Програма Механізму Підтримки Енергоефективності та Безпеки) (**Заява про політику ПСЗІ**), яка є додатком до Договору про участь у розподілі ризику без попереднього фінансування ЄБРР, основні застосовні положення якої надані Банком Позичальнику для ознайомлення до укладання цього Договору про надання кредиту.
3. Позичальник підписанням цього Додатку ____ до Договору про приєднання підтверджує, що був ознайомлений, погоджується і приймає всі умови, які викладені у Заяві про політику ПСЗІ.
4. Відповідно до умов Програми СЗІ та Договору про участь у розподілі ризику без попереднього фінансування ЄБРР цей Договір про надання кредиту включається до переліку покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику.

ЄБРР бере участь у розподілі ризику (без попереднього фінансування), який несе Банк за цим Договором про надання кредиту у розмірі, що не перевищує 70% основної суми боргу за цим Договором про надання кредиту (Частка ЄБРР).

5. Банк може висунути вимоги ЄБРР за цим Договором про надання кредиту щодо сплати Частки ЄБРР, а ЄБРР сплатити таку Частку ЄБРР, якщо настала Дата невиконання за кредитною операцією та за умови відповідності Позичальника та Договору про надання кредиту умовам Програми СЗІ, дотримання Позичальником всіх запевнень, гарантій та зобов'язань, передбачених цим Додатком__ до Договору про приєднання.

При цьому під «Датою невиконання за кредитною операцією» для цілей цього Договору про надання кредиту розуміється щодо кредитної операції:

- ✓ дата, що настає через 90 (дев'яносто) днів після дати повного чи часткового невиконання Позичальником зобов'язань щодо повернення основної суми боргу за цим Договором про надання кредиту; та
- ✓ якщо Банк не пред'явив вимоги щодо дострокового розірвання чи припинення цього Договору про надання кредиту, то дата в яку вся або частина заборгованості за цим Договором про надання кредиту була списана Банком в

результаті реструктуризації такої заборгованості;

або

якщо Банк пред'явив вимогу щодо дострокового розірвання чи припинення цього Договору про надання кредиту, то дата, що настає через 30 (тридцять) днів після пред'явлення вимоги щодо дострокового розірвання чи припинення цього Договору про надання кредиту, або якщо у такій вимозі була вказана більш рання дата розірвання чи припинення цього Договору про надання кредиту, то така більш рання дата.

6. Запевнення та гарантії Позичальника.

6.1. Позичальник обізнаний, що ЄБРР може у будь-який час перевіряти, чи відповідає Договір про надання кредиту Заяві про політику ПСЗІ, вимагати будь-які документи, що стосуються цього Договору про надання кредиту та прийняти рішення (виключно на власний розсуд) щодо виключення цього Договору про надання кредиту з переліку покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику (якщо виявиться, що Договір про надання кредиту не відповідав будь-якому з критеріїв, визначених в Заяві про політику ПСЗІ, на момент його включення до переліку, та/або ЄБРР не були надані копії будь-яких запитуваних документів стосовно Договору про надання кредиту).

6.2. Позичальник обізнаний, що жодні його зобов'язання за цим Договором про надання кредиту та/або договором забезпечення за цим Кредитом (якщо має місце) не будуть зменшені, звільнені, припинені чи іншим чином обмежені на підставі отримання Банком будь-якого платежу від ЄБРР за Договором про участь у розподілі ризику без попереднього фінансування ЄБРР, і залишаються чинними незважаючи на отримання Банком сплати запитуваних сум від ЄБРР (якщо буде мати місце) в межах розподілу ризику за цим Договором про надання кредиту, а також у випадках відмови ЄБРР від включення Договору про надання кредиту до/ вилучення Договору про надання кредиту з переліку покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику.

6.3. Позичальник, укладенням цього Договору про приєднання, заявляє, підтверджує та гарантує Банку, що на дату здійснення кредитної операції, передбаченої цим Договором про надання кредиту, та кожного дня протягом всього строку дії цього Договору про надання кредиту:

- 1) Позичальник є компанією, підприємством, фірмою, бізнесом, фізичною особою – підприємцем чи іншою юридичною особою, що створена за законодавством України згідно із законодавством України;
- 2) Позичальник переважно веде діяльність на території, що контролюється урядом України та поза межами зони активних бойових дій;
- 3) Позичальник здійснює свою господарську діяльність відповідно до чинного законодавства України, в тому числі охорони навколишнього середовища, законодавства із захисту здоров'я та довкілля, трудового законодавства та безпеки праці;
- 4) Позичальник та інші компанії його групи чи афілійовані особи Позичальника не є особами, до яких застосовуються будь-які економічні або фінансові санкції чи обмеження, в тому числі ті, що прийняті ООН відповідно до Розділу VII Статуту ООН та/або ЄС та/або США та/або Сполученим Королівством та/або законодавством України, та Позичальник не належить та не контролюється, прямо чи опосередковано, особами, до яких застосовуються такі санкції;
- 5) Позичальник не здійснює господарської діяльності та операцій з юридичними/фізичними особами, що перебувають під будь-якими економічними або фінансовими санкціями чи обмеженнями, в тому числі тими,

що прийняті ООН відповідно до Розділу VII Статуту ООН та/або ЄС та/або США та/або Сполученим Королівством та/або законодавством України;

6) ані Позичальник ані інші члени його групи чи афілійовані особи Позичальника, а також їхні посадові особи, не здійснюють та не здійснюватимуть будь-якої забороненої діяльності, а саме:

- примушення, а саме завдання шкоди або створення загрози завдання шкоди, прямо чи опосередковано, будь-якій особі або майну будь-якої особи з метою незаконного впливу на дії такої особи;
- змови, а саме домовленості між двома чи більше особами з метою досягнення незаконних цілей, включаючи шляхом впливу на поведінку інших осіб;
- хабарництва, а саме пропонування, надання, отримання, прямо або опосередковано, будь-яких цінностей, в тому числі посередництва в таких діях, з метою незаконного впливу на поведінку інших осіб;
- введення в оману, а саме будь-які дії чи бездіяльність, включаючи неправдиві запевнення, які свідомо або з грубої необережності вводять в оману або мають намір ввести в оману іншу сторону з метою отримання фінансових або інших переваг або з метою уникнення зобов'язань;
- неналежного використання банківських ресурсів або активів, свідомо чи з грубої необережності;
- створення перешкод шляхом: (1) знищення, фальсифікації, зміни або приховування доказів, що мають істотне значення для здійснення Банком розслідувань випадків здійснення забороненої діяльності або які заважають таким розслідуванням; (2) подання неправдивих свідчень особам Банку, що здійснюють розслідування щодо скоєних заборонених дій, з метою суттєво завадити такому розслідуванню; (3) невиконання запитів надати інформацію, документи чи записи у зв'язку з розслідуванням Банком; (4) погроз, насильства чи залякування будь-якої особи з метою завадити розкриттю нею інформації щодо справ, щодо яких здійснюється розслідування Банком або продовженню розслідування; або (5) суттєвого створення перешкод Банку здійснювати його договірні права на проведення перевірки або доступу до інформації; та
- крадіжки, а саме незаконного заволодіння майном іншої особи.

6.4. Позичальник цим підтверджує, що надає Банку згоду на розкриття та надання ЄБРР всієї та/або будь-якої інформації про себе, як суб'єкта господарювання, свою організаційну структуру, майновий та фінансовий стан (в тому числі відомостей, що становлять банківську таємницю), яка є наявною, зберігається у Банку або буде отримана Банком у майбутньому, а також аналогічну інформацію про його засновників (учасників, акціонерів, членів) та про юридичних осіб, засновником (учасником, акціонером, членом) яких він є.

Позичальник визнає та погоджується, що ЄБРР може вимагати такі документи, інформацію та записи щодо Позичальника та цього Договору, які ЄБРР вважатиме доцільними або необхідними у зв'язку з його зобов'язаннями щодо звітності перед учасниками Спеціального фонду для вискоєфективного партнерства з боротьби зі зміною клімату, який створив ЄБРР відповідно до статті 18 Угоди про заснування Європейського банку реконструкції та розвитку (надалі – "Фонд ВПБЗК") та іншими зобов'язаннями в рамках Фонду ВПБЗК.

Позичальник визнає та погоджується, що вкладники Фонду можуть розкривати такі документи, інформацію та записи щодо Позичальника та цього Договору, які були надані ЄБРР у зв'язку з його зобов'язаннями щодо звітності перед вкладниками Фонду та іншими зобов'язаннями в рамках Фонду ВПБЗК.

6.5. Позичальник цим підтверджує, що протягом п'ятирічного періоду до дати підписання цього Договору про приєднання (включно) він не був об'єктом остаточного судового рішення (судового рішення, яке має силу остаточного судового рішення) або остаточного адміністративного рішення (рішення адміністративного органу, яке має силу остаточного та обов'язкового рішення відповідно до чинного законодавства), яким встановлено, що:

- Позичальник створив юридичну особу в іншій юрисдикції з наміром обійти фіскальні, соціальні або будь-які інші юридичні зобов'язання, що підлягають обов'язковому застосуванню в юрисдикції його зареєстрованого офісу, центрального органу управління або основного місця ведення бізнесу; або
- Позичальник був створений з наміром, описаним у попередньому абзаці.

На вимогу ЄБРР та / або Банку Позичальник зобов'язаний надати документальне підтвердження дотримання описаних у цьому пункті 6.5 Додатку ____ до Договору про приєднання зобов'язань.

6.6. Позичальник обізнаний, що у разі внесення змін до умов цього Договору про надання кредиту, які призведуть до того, що кредит не відповідатиме відповідним критеріям, визначеним в Заяві про політику ПСЗІ, то такий кредит вилучається із переліку покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику.

7. Додаткові зобов'язання Позичальника.

7.1. Позичальник зобов'язаний при здійсненні своєї господарської діяльності та використанні банківських послуг дотримуватися вимог чинного законодавства України, в тому числі природоохоронного законодавства, законодавства з захисту здоров'я та довкілля, трудового законодавства та безпеки праці.

7.2. Позичальник зобов'язаний не використовувати (прямо чи опосередковано) отримані кредитні кошти з метою здійснення:

7.2.1. своєї господарської чи будь-якої іншої діяльності:

- на території АР Крим, території територіальної громади, яка включена до визначеного рішенням уповноваженого органу влади України до переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), та/або
- іншими юридичними/фізичними особами, що перебувають під будь-якими економічними або фінансовими санкціями чи обмеженнями, в тому числі тими, що прийняті ООН відповідно до Розділу VII Статуту ООН та/або ЄС та/або США та/або законодавством України;

7.2.2. операцій, що перебувають під будь-якими економічними або фінансовими санкціями чи обмеженнями, в тому числі тими, що прийняті ООН відповідно до Розділу VII Статуту ООН та/або ЄС та/або США та/або законодавством України.

7.2.3. таких видів діяльності:

- виробництва військової техніки та/або торгівлі нею;
- фінансових установ або компаній, що надають фінансові послуги;
- страхового бізнесу;
- виробництва або експорту чи імпорту тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв;
- продажу тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв (за винятком випадків, якщо продаж тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв є супутньою діяльністю щодо основної господарської діяльності юридичної особи);
- діяльності казино або інших гральних закладів;
- спекулятивних інвестицій у майно або валюти або здійснення інших

- спекулятивних інвестицій;
- інвестування в цінні папери будь-якого виду, включаючи інвестиції в статутний капітал інших компаній;
- фінансування технологій, що, зокрема, використовуються для діяльності у сфері видобування, обробки (включаючи очищення), транспортування (перевезення та дистрибуція), зберігання та використання нафти та газу для виробництва електроенергії (окрім як для цілей власного споживання);
- фінансування технологій, що, зокрема, використовуються для спалювання, транспортування та видобування торфу та горючих корисних копалин з високим вмістом вуглецю, наприклад, вугілля, нафтового палива або горючих сланців;
- будь-якої діяльності, що значиться в Списку Природоохоронних та Соціальних Виключень ЄБРР, наведеному у Додатку 1 до застосовної Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР (<https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>);
- без отримання попередньої письмової згоди ЄБРР, будь-якої діяльності, що значиться в Категорії А списку проектів ЄБРР, наведеному у Додатку 2 застосовної Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР (<https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>) (за умови, що фінансування таких проектів повинно відповідати Вимогам ЄБРР до реалізації проектів 1-8 та 10);
- виготовлення пластикової продукції одноразового використання¹ для споживчого вжитку (не для медичних цілей); або
- котли, що працюють на невідновлюваному паливі, газова інфраструктура та обладнання.

Коментар: у випадку застосування Механізму розподілу ризику без попереднього фінансування ЄБРР з виплатою Інвестиційного заохочення підпункт 7.2.3. викладається в наступній редакції:

7.2.3. таких видів діяльності:

- виробництва та/або торгівлі зброєю чи військовою технікою;
- фінансових установ або компаній, що надають фінансові послуги;
- страхового бізнесу;
- виробництва або експорту тютюнових виробів або міцних алкогольних напоїв;
- продажу тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв (за винятком випадків, якщо продаж тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв є супутньою діяльністю щодо основної господарської діяльності юридичної особи);
- діяльності казино або інших гральних закладів;
- спекулятивних інвестицій у майно або валюти або здійснення інших спекулятивних інвестицій;
- інвестування в цінні папери будь-якого виду, включаючи інвестиції в статутний капітал інших компаній;
- технологій, що, зокрема, використовуються для діяльності у сфері видобування, обробки (включаючи очищення), транспортування (перевезення та дистрибуції), зберігання та використання нафти та газу для виробництва електроенергії (окрім як для цілей власного споживання);

¹ Як визначено Директивою ЄС 2019/904 про зменшення впливу деяких пластмасових виробів на навколишнє середовище. Це включає: гігієнічні ватні палички; столові прибори (виделки, ножі, ложки та палички); тарілки; соломинки; палички для розмішування напоїв; палички для повітряних кульок; пінополістирольні стаканчики; та ємності для їжі та напоїв. EUR-Lex - 32019L0904 - EN - EUR-Lex (europa.eu)

- технологій, що, зокрема, використовуються для спалювання, транспортування та видобування торфу та горючих корисних копалин з високим вмістом вуглецю, наприклад, вугілля, нафтового палива або горючих сланців;
- котлів, що працюють на невідновлюваному паливі, газової інфраструктури та обладнання;
- будь-яких видів діяльності, включених до Переліку Виключень ЄБРР з Екологічних та Соціальних Питань, як зазначено в Додатку 1 до чинної Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР, датованої квітнем 2019 року²;
- без попередньої письмової згоди ЄБРР будь-яка діяльність, що входить до переліку проектів ЄБРР Категорії А, що зазначається в Додатку 2 до застосовної Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР, а також будь-яку діяльність, що входить до Переліку Проектів ЄБРР Категорії ФУ, як зазначено в Додатку А до Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР³, оскільки такі Проекти повинні відповідати Вимогам ЄБРР до реалізації проектів 1-8 та 10); або
- виробництво пластикових виробів одноразового використання для споживчих потреб (не для медичних цілей)⁴.

7.3. Позичальник зобов'язаний підтримувати протягом строку дії Договору про надання кредиту свою належну реєстрацію та правоздатність, та здійснювати свою господарську діяльність з належною дбайливістю та ефективністю, згідно з раціональною інженерно-технічною, фінансовою і діловою практикою та з дотриманням всіх вимог чинного законодавства, включаючи, без обмежень, законодавство про протидію відмиванню грошей або фінансування тероризму та не здійснювати жодних змін в характері та видах його поточної виробничо-господарської діяльності.

7.4. Позичальник зобов'язується не ініціювати, а Банк зобов'язується не погоджуватися на передачу всіх чи будь-якої частини прав та зобов'язань Позичальника за цим Договором про надання кредиту на користь будь-якого іншого нового Позичальника.

Коментар: пункт 7.5. додається, якщо встановлення Коефіцієнту покриття Кредиту забезпеченням передбачено рішенням колегіального органу Банку:

7.5. Позичальник зобов'язується протягом 30 (тридцяти) банківських днів з дати отримання від Банку (в т.ч. у разі отримання Банком відповідного повідомлення від ЄБРР) повідомлення про вилучення кредиту із переліку покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику (у разі отримання відповідного повідомлення), надати в заставу Банку ліквідне забезпечення, що покриває розмір Частки ЄБРР у розподілі ризику, зі збереженням коефіцієнту покриття кредиту забезпеченням в розмірі ____ (зазначається згідно розміру, встановленого рішенням Колегіального органу / Уповноважених осіб).

За домовленістю сторін, дата відправки Банком письмового повідомлення на адресу Позичальника, зазначену в Договорі про приєднання, вважається датою письмового повідомлення Позичальника. До письмового повідомлення Позичальника також прирівнюється відправлення повідомлення засобами системи дистанційного обслуговування/СЕД, або будь-якими каналами передачі повідомлень, що відправляються через програмний додаток, який може бути встановлений на мобільних, планшетних

² Природоохоронна та Соціальна Політика ЄБРР від 25 квітня 2019 року
<https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>

³ <https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>

⁴ Як визначено Директивою ЄС 2019/904 про зменшення впливу деяких пластмасових виробів на навколишнє середовище. Це включає: гігієнічні ватні палички; столові прибори (виделки, ножі, ложки та палички); тарілки; соломинки; палички для розмішування напоїв; палички для повітряних кульок; пінопілістерольні стаканчики; та ємності для їжі та напоїв.

пристроях та персональному комп'ютері Позичальника або вручення Повідомлення під розписку його представнику.

У разі невиконання цієї вимоги Позичальник сплачує штраф, без ПДВ, у розмірі 0,25 % від суми фактичної заборгованості за цим Договором про надання кредиту за кожен календарний місяць такого невиконання.

8. Банк має право відмовитися від надання Позичальнику кредитних коштів за Договором про надання кредиту частково або в повному обсязі, а також вимагати дострокового повного виконання Позичальником своїх зобов'язань по Договору про надання кредиту, включаючи нараховані проценти за користування кредитними коштами, комісії та штрафні санкції, або ініціювати вилучення Договору про надання кредиту із переліку покритих кредитів, за якими ЄБРР погодився взяти участь у розподілі ризику, якщо Банку стане відомо, що такий Позичальник порушив гарантії та зобов'язання згідно п.6-7 цього Додатку ____ до Договору про приєднання.

Для кредитів у вигляді кредитних ліній додається:

Видача кредитних коштів за цим Договором про надання кредиту Банком також не здійснюються, якщо буде виявлено факт, що Позичальник:

- включений до списку ЄБРР фізичних або юридичних осіб, які не мають права на отримання контракту, що фінансується ЄБРР, або на отримання фінансування ЄБРР, з яким можна ознайомитися на веб-сайті ЄБРР (<https://www.ebrd.com/ineligible-entities.html>), або
 - внесений до бази даних усіх юридичних та фізичних осіб, виключених з фінансування ЄС, створеної Європейською Комісією в рамках Системи Раннього Виявлення та Виключення (EDES) (https://ec.europa.eu/info/strategy/eu-budget/how-it-works/annual-lifecycle/implementation/anti-fraud-measures/edes/database_en); або
 - визначений як об'єкт (або іншим чином підпадає під дію) економічних чи фінансових санкцій або обмежувальних заходів, прийнятих Організацією Об'єднаних Націй відповідно до Глави VII Статуту ООН, або перебуває у власності (прямо чи опосередковано) або під контролем, або діє від імені будь-якої визначеної таким чином фізичної чи юридичної особи; або
 - визначений як об'єкт економічних чи фінансових санкцій або обмежувальних заходів, прийнятих Європейським Союзом відповідно до Договору про Європейський Союз (ДЄС) або Договору про функціонування Європейського Союзу (ДФЄС), або іншим чином підпадає під дію вищезазначених санкцій (у тому числі, без обмежень, на підставі того, що перебуває у мажоритарній власності (прямо чи опосередковано) або під контролем визначеної таким чином особи (осіб) або організації (організацій)), або діє від імені визначеної таким чином особи (осіб) або організації.
9. Сторони домовились та Позичальник обізнаний і надає свою беззаперечну згоду на те, що у разі існування будь-якого Паралельного Кредиту, до тих пір, поки всі зобов'язання за цим Договором про надання кредиту не будуть безвідклично та безумовно сплачені у повному обсязі Позичальником, Банк має право при зверненні стягнення на будь-який Паралельний Кредит та/або забезпечення Паралельного Кредиту надходження від такого стягнення в першу чергу спрямовувати на погашення всіх непогашених зобов'язань, пов'язаних з цим Договором про надання кредиту, якщо права Банку стосовно такого Паралельного Кредиту та/або Забезпечення Паралельного Кредиту або щодо його/їх звернення стягнення мають нижчий пріоритет порівняно з цим Кредитом, або спрямувати пропорційно та рівно на виконання всіх зобов'язань та відповідальності Позичальника за цим Договором

від Банка _____

від Позичальника _____

про надання кредиту та відповідним Паралельним Кредитом, якщо права Банку стосовно такого Паралельного Кредиту та/або Забезпечення Паралельного Кредиту або щодо його/їх звернення стягнення є рівними з цим Кредитом (вимоги не застосовуються до Паралельних Кредитів, наданих в рамках програми «Доступні кредити 5-7-9%» або забезпечених державною гарантією на портфельній основі).

10. У випадку, якщо після настання Дати невиконання за кредитною операцією, передбаченою цим Договором про надання кредиту, Позичальник здійснить платежі, що не покривають усіх його зобов'язань перед Банком, та/або затримає такі платежі, Сторони погоджуються, що суми, виплачені Позичальником, розподілятимуться таким чином:

- в першу чергу – сплата прострочених платежів з повернення основної суми боргу (починаючи з суми найдавнішої несплати); та
- далі – сплата інших сум, які підлягають сплаті за цим Договором про надання кредиту.

Банк має право самостійно зараховувати кошти, які направлені Позичальником на погашення заборгованості, згідно встановленої черговості, або змінювати черговість погашення (за попереднім письмовим погодженням з ЄБРР), шляхом проведення відповідних бухгалтерських проводок по відповідних рахунках.

11. Право на відступлення.

- 11.1. Позичальник обізнаний, що Банк надав ЄБРР право набути шляхом відступлення всіх прав та привілеїв Банку за цим Договором про надання кредиту або щодо нього, що відповідають Частці ЄБРР у покритті ризику щодо цього Договору про надання кредиту, включаючи, але без обмеження, права та частки Банку щодо таких привілеїв від будь-якої гарантії чи іншого запевнення стосовно відшкодування збитків, наданих будь-яким гарантом, та будь-якого іншого забезпечення щодо сум, заборгованих на користь Банку за Часткою ЄБРР або стосовно Частки ЄБРР у розподілі ризику, виплаченої ЄБРР за цим Договором про надання кредиту (надалі – **Відступлення Частки ЄБРР**).

ЄБРР може реалізувати право на Відступлення Частки ЄБРР шляхом надання Банку відповідного повідомлення про відступлення у будь-який час до дати повного погашення /списання заборгованості за цим Договором про надання кредиту. При цьому, ЄБРР не бере на себе жодних зобов'язань Банку за цим Договором про надання кредиту чи щодо нього в результаті реалізації ЄБРР права на Відступлення Частки ЄБРР. Банк надалі несе відповідальність за виконання всіх зобов'язань за цим Договором про надання кредиту, і ЄБРР не матиме зобов'язання будь-якого виду за цим Договором про надання кредиту, а також не нестиме жодної відповідальності у випадку невиконання Банком його зобов'язань, передбачених цим Договором про надання кредиту.

- 11.2. У випадку отримання відповідного повідомлення від ЄБРР про Відступлення Частки ЄБРР за цим Договором про надання кредиту Банк зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів повідомити Позичальника в письмовій формі про відступлення відповідних прав та привілеїв на користь ЄБРР.

За домовленістю сторін, дата відправки Банком письмового повідомлення на адресу Позичальника, зазначену в Договорі про приєднання, вважається датою письмового повідомлення Позичальника. До письмового повідомлення Позичальника також прирівнюється відправлення повідомлення засобами системи дистанційного обслуговування/СЕД або вручення повідомлення під розписку його представнику, або члену його родини.

- 11.3. У разі отримання від Банку повідомлення про Відступлення Частки ЄБРР Позичальник зобов'язаний:
- 11.3.1. забезпечити, щоб усі платежі у зв'язку з відповідними відступленими правами вимоги здійснювалися на користь ЄБРР або відповідно до його розпоряджень, які він може повідомити у письмовій формі;
 - 11.3.2. забезпечити (в тій мірі, в якій це дозволено українським правом), щоб усі засоби правового захисту, передбачені у цьому Договорі про надання кредиту (або доступні іншим чином), могли бути здійснені ЄБРР;
 - 11.3.3. невідкладно вчиняти всі дії, підписувати і вручати всі документи, включаючи, але без обмеження, повідомлення, підтвердження, додаткові угоди, зміни та поправки до цього Договору про надання кредиту та пов'язаних документів забезпечення, які ЄБРР може вказати, у формі, що буде прийнятною для ЄБРР, та вчиняти всі інші дії, які ЄБРР може вимагати для набрання чинності Відступленням Частки ЄБРР.

Коментар: у випадку надання кредиту в рамках Умов «Механізм розподілу ризику без попереднього фінансування ЄБРР в рамках Програми Механізму Підтримки Енергоефективності та Безпеки з виплатою Інвестиційного заохочення» додається п.12 з підпунктами наступного змісту (із збереженням нумерації пунктів):

12. Умови участі Позичальника в Програмі Конкурентоспроможності та Інклюзивності Малого та Середнього Бізнесу у Країнах Східного Партнерства

- 12.1. Сторони погодили, що Позичальник бере участь у Програмі Конкурентоспроможності та Інклюзивності Малого та Середнього Бізнесу у Країнах Східного Партнерства (Програма КІМСБ СхП), яка була створена ЄБРР у співпраці з ЄС з метою сприяння фінансуванню інвестицій у мікро-, малі та середні підприємства ("ММСП") для підтримки сталих інвестицій у технології, що відповідають найкращим стандартам у сфері якості продукції, охорони здоров'я та безпеки праці, захисту навколишнього середовища, а також сприяння використанню "зелених" технологій, підвищуючи таким чином конкурентоспроможність ММСП на місцевому та регіональному рівнях.
- 12.2. Позичальник на власний розсуд має право подати заявку на отримання Інвестиційного заохочення за проектом, який відповідає критеріям Програми КІМСБ СхП (**Проект**) та реалізується з залученням кредитних коштів згідно цього Договору про надання кредиту.
- 12.3. Беручи участь у Програмі КІМСБ СхП, шляхом подання відповідної заявки, Позичальник має право на отримання Інвестиційного заохочення за рахунок внеску ЄС у розмірі до 30% від меншої з наступних сум: суми кредиту / ліміту кредитної лінії за цим Договором про надання кредиту або вартості інвестиційних витрат⁵ (включаючи витрати на технологію, монтаж, інжиніринг, введення в експлуатацію та сертифікат енергоефективності, за виключенням будь-якої суми ПДВ, що підлягає сплаті) на реалізацію Проекту, якщо інше не було письмово повідомлено Банку зі сторони ЄБРР.

Детальні умови та правила отримання Інвестиційного заохочення описані в окремій заяві про політику КІМСБ СхП. ЄС ДЛЯ БІЗНЕСУ: ПРОГРАМА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ ТА ІНКЛЮЗИВНОСТІ МСБ У КРАЇНАХ СХІДНОГО ПАРТНЕРСТВА (**Заява про Політику КІМСБ СхП**), яка є додатком до Договору про участь у розподілі ризику без попереднього фінансування ЄБРР, основні застосовні положення якої надані Банком Позичальнику для ознайомлення

⁵ Для цілей визначення суми Інвестиційного заохочення до розрахунку інвестиційних витрат включаються лише витрати, понесені після дати підписання цього Договору про надання кредиту.
від Банку _____ від Позичальника _____

до укладання цього Договору про надання кредиту.

Шляхом подання заявки на участь у Програмі КІМСБ СхП Позичальник погоджується і приймає всі умови, які викладені у Заяві про Політику КІМСБ СхП.

- 12.4. Для отримання Інвестиційної заохочення Позичальник повинен відповідати кваліфікаційним критеріям для отримання Інвестиційного заохочення за Проектом, який Проектний консультант підтвердив як успішно виконаний та завершений.
- 12.5. Позичальник зобов'язаний надати до Банку будь-які підтверджувальні документи, які Проектні консультанти можуть вимагати. Такі документи можуть включати, серед іншого, рахунки, інвойси та/або інші задокументовані підтвердження (включаючи підтвердження платежів, сертифікати прийняття (у разі наявності), фотографії) Інвестиційних витрат, а також інвойси від монтажерів/постачальників, сертифікат про завершення Проекту, копії експлуатаційних досліджень, якщо такі були проведені, тощо.
- 12.6. Виплата сум Інвестиційного заохочення здійснюється ЄБРР в межах загальної суми, виділеної ЄС в особі Європейської Комісії в рамках Програмі КІМСБ СхП, шляхом зарахування коштів на рахунок Банку з подальшим перерахуванням Банком відповідної суми Інвестиційного заохочення в євро на поточний рахунок Позичальника IBAN № _____ (зазначається номер IBAN поточного рахунку в євро), відкритий в Банку.
- 12.7. Бенефіціарним власником Інвестиційних заохочень є Позичальники, Банк діє лише як комісіонер ЄБРР при отриманні Інвестиційних заохочень від ЄБРР та перерахуванням їх Позичальнику. Позичальник, який на момент подання заявки на отримання кредиту відповідав вимогам ініціативи Вікно "Відродження підприємств" з надання авансових грантів Інвестиційного заохочення у рамках Програми КІМСБ СхП, має право на отримання всієї суми Інвестиційного заохочення авансом до того, як реалізація та завершення відповідного інвестиційного проекту буде перевірено Проектним консультантом, але не раніше дати надання кредитних коштів Позичальнику за цим Договором про надання кредиту.
- 12.8. У випадку, якщо Проектний консультант не може або не підтверджує успішну реалізацію або завершення Проекту, та/або Кредит було використано для Проекту, який отримав або, як очікується, отримає інші інвестиційні заохочення (крім інвестиційних заохочень, що надаються в рамках паралельних програм, перелік яких погоджений ЄБРР на користь Банку), та/або Позичальник здійснить повне погашення заборгованості за цим Договором про надання кредиту до перевірки Проекту, такий Проект не матиме права на отримання Інвестиційного заохочення.
- 12.9. У випадку, якщо реалізація та завершення відповідного Проекту не буде перевірена Проектним консультантом не пізніше 1 травня 2029 року або ЄБРР не виплатив Інвестиційне заохочення не пізніше 1 червня 2029 року, Інвестиційне заохочення не підлягає виплаті.
- 12.10. Інформованість про Донорів
- 12.10.1. Банк цим повідомляє, а Позичальник підтверджує обізнаність про внесок ЄС на користь Програми КІМСБ СхП, роль ЄБРР у впровадженні Програми КІМСБ СхП, роль ініціативи "EU4Business" у підтримці Програми КІМСБ СхП, а також про підтримку, що надається за рахунок внеску ЄС до Програми КІМСБ СхП та кредитних коштів за цим Договором про надання кредиту.
- 12.10.2. Позичальник зобов'язаний вжити належних заходів для оприлюднення того факту, що профінансований Банком в рамках цього Договору про надання кредиту Проект, у зв'язку із яким Позичальник отримав Інвестиційні

від Банка _____

від Позичальника _____

заохочення, отримав фінансування від ЄС, і, зокрема, забезпечити, щоб:

- ✓ інформація, що надається пресі, а також усі публічні матеріали, офіційні повідомлення, звіти та публікації підтверджували, що кредитні операції за цим Договором про надання кредиту та Проект реалізуються "за фінансування Європейського Союзу" та містили логотип ЄС (дванадцять жовтих зірок на синьому фоні) у відповідний спосіб; та
- ✓ публікації, що стосуються кредитних операцій за цим Договором про надання кредиту та Проекту (включаючи електронні публікації), містили таке застереження: *"Цей документ був підготовлений за фінансової підтримки Європейського Союзу. Погляди, висловлені в ньому, жодним чином не можуть сприйматися як такі, що відображають офіційну позицію Європейського Союзу"*.
- ✓ якщо обладнання, транспортні засоби або значні матеріальні ресурси закупаються з використанням Інвестиційних заохочень, на таких транспортних засобах, обладнанні та значних матеріальних ресурсах розміщується відповідне маркування (включаючи емблему ЄС), якщо тільки ЄБРР (через Банк) не погоджено альтернативну домовленість з метою уникнення загрози безпеці Позичальника або його працівників.

12.11. Дані про Проект та доступ

12.11.1. Позичальник зобов'язується вести та зберігати всю відповідну фінансову інформацію, записи/документи та рахунки, пов'язані з Інвестиційними заохоченнями (і надавати такі записи представникам ЄБРР на вимогу ЄБРР) протягом щонайменше 5 (п'яти) років після настання більш пізньої з таких дат:

- дати повного погашення цього Договору про надання кредиту та/або припинення дії цього Договору про надання кредиту; та
- завершення будь-якого аудиту або розслідування зі сторони Європейського управління з питань запобігання зловживанням та шахрайству (ОЛАФ) або ЄБРР, якщо такий аудит або розслідування було ініційовано стосовно Проекту.

12.11.2. Позичальник зобов'язується негайно надавати Банку таку інформацію, яку Банк, ЄБРР або ЄС можуть час від часу запитувати.

12.11.3. Позичальник зобов'язаний надати до Проектного консультанта, а також на запит ЄБРР, такі підтверджуючі документи, які Проектний консультант може обґрунтовано вимагати⁶.

12.12. Інспекції та аудит

12.12.1. Позичальник цим надає свою письмову згоду ЄБРР та/або Європейській Комісії, Європейській рахунковій палаті або будь-якому з їхніх уповноважених представників проводити камеральні перевірки та перевірки на місцях використання Інвестиційних заохочень та зобов'язується надати можливість ЄБРР та/або Європейській Комісії, ОЛАФ, Європейській рахунковій палаті або будь-якому з їхніх уповноважених представників, за їхнім запитом:

- відвідувати будь-які об'єкти, майданчики та приміщення, пов'язані з Проектом, або будь-які інші приміщення, в яких здійснюється господарська діяльність Позичальника;
- мати доступ та оглядати будь-які товари, роботи та послуги, що фінансуються за рахунок коштів Інвестиційного заохочення;
- мати доступ до всіх рахунків, записів, документів та комп'ютерних даних Позичальник, які стосуються Інвестиційних заохочень, та перевіряти їх, а

⁶ Включаючи, серед іншого, рахунки-фактури від монтажників/постачальників, копію акту виконаних робіт та/або іншого сертифікату про завершення Проекту, копію протоколу пусконаладжувальних випробувань, якщо вони були проведені.

також дозволяти ЄБРР або його представникам проводити аудит таких записів та рахунків.

12.12.2. Позичальник зобов'язується забезпечити доступ до всіх рахунків, записів, документів та комп'ютерних даних, які стосуються Інвестиційних заохочень, та їх зберігання у спосіб, який обґрунтовано уможливорює заходи, описані у пункті 12.12.1 цього Додатку ____ до Договору про приєднання.

12.13. Нецільове використання Інвестиційних заохочень

12.13.1. Позичальник погоджується, що:

- якщо (А) будь-яка сума Інвестиційного заохочення, що виплачена/перерахована Позичальнику помилково або використана ним у спосіб, що не відповідає цьому Договору про надання кредиту або Заяві про Політику КІМСБ СхП, або (В) ЄБРР вимагає повернення всієї або будь-якої частини отриманого Позичальником Інвестиційного заохочення, Позичальник зобов'язаний повернути на вимогу будь-яку таку суму Інвестиційного заохочення; та
- Банк на запит ЄБРР чи Європейської Комісії може відступити Європейській Комісії будь-яку вимогу, яку він може мати до Позичальника стосовно будь-яких сум Інвестиційного заохочення.

12.14. Відповідальність Донора

Позичальник підтверджує та погоджується, що ЄС або Європейська Комісія не несе жодних подальших ризиків або зобов'язань чи відповідальності будь-якого характеру, окрім внеску у вигляді Інвестиційних заохочень.

12.15. Розкриття

Позичальник підтверджує та погоджується, що Банк може розкрити ЄБРР будь-які документи, інформацію та записи (включно з копією цього Договору про приєднання), що стосуються Інвестиційних заохочень, які ЄБРР та/або Банк вважатимуть за доцільне, і які ЄБРР може розкрити ЄС, а ЄБРР та/або ЄС можуть опублікувати в будь-якій формі та на будь-яких носіях, зокрема, на своїх веб-сайтах, інформацію про мету та суму Інвестиційних заохочень.

12.16. Захист персональних даних

Позичальник зобов'язаний забезпечити належний захист персональних даних згідно з усіма застосовними положеннями законодавства та нормативних документів.

12.17. Конфлікт інтересів

Позичальник зобов'язується утримуватися від будь-якої діяльності, яка може поставити під загрозу неупереджене та об'єктивне виконання функцій будь-якої особи, яка виконує свої зобов'язання за Договором про надання кредиту.

Позичальник також визнає та погоджується з тим, що:

- ЄБРР зобов'язаний інформувати ЄС, якщо стосовно Позичальника, або будь-якої особи, яка має повноваження на представництво, прийняття рішень або контроль над ним, винесено остаточне судове рішення або прийнято остаточне адміністративне рішення за шахрайство, корупцію, участь у злочинній організації, відмивання грошей, злочини, пов'язані з тероризмом, дитячою працею або торгівлею людьми, або порушення, що зачіпають фінансові інтереси ЄС;
- ЄБРР зобов'язаний інформувати ЄС або якщо він виявив шахрайство чи порушення, пов'язані з реалізацією Програми КІМСБ СхП; і
- ЄС може включити цю інформацію до Системи раннього виявлення та виключення та опублікувати її на веб-сайті Європейської Комісії.

якщо Позичальник – юридична особа

від Банку _____

від Позичальника _____

Повне найменування: _____ Місцезнаходження: _____ Поштова адреса: _____ Код ЄДРПОУ: _____ Код Банку: _____ ПІН: _____ Телефон/факс: _____ _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали) М.П.	БАНК: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» _____ 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1 _____ 23697280 320478 236972826658 _____ _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали) М.П.	ПОЗИЧАЛЬНИК: Повне найменування: _____ Місцезнаходження: _____ Поштова адреса: _____ Код ЄДРПОУ: _____ ПІН* Телефон: _____ Поточний рахунок у національній валюті IBAN № _____ _____ (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище та ініціали) М.П.
---	---	---

* - зазначається ПІН Позичальника. У разі якщо Позичальник не є платником ПДВ зазначається «ПІН: Не є платником ПДВ»

КРЕДИТОР ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» 03087, Україна, м. Київ, вул. Єреванська 1 Код ЄДРПОУ 23697280 ПІН Банку – 236972826658 _____ (поштова адреса: _____) _____ Код Банку 320478 _____ / _____ посада _____ / _____ м.п. ПІБ	ПОЗИЧАЛЬНИК П.І.Б.: _____ Адреса реєстрації: _____ Адреса проживання: _____ Паспорт серія _____ номер _____ виданий _____ (ким та коли) _____ _____ (для паспортів громадян України у формі ID-картки: паспорт громадянина України (ID картка): запис № _____ _____; документ № _____; дата видачі _____ (зворотна сторона); орган, що видав _____ (код, зворотна сторона)) реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ ПІН: _____ (якщо Позичальник не є платником ПДВ зазначається "Не є платником ПДВ") телефон: _____ _____ / _____ м.п.(б.п.) П.І.Б. якщо фізична особа – підприємець
--	--