

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____

м. _____

" ____ " _____ 20__ р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК»), який є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, (надалі – Банк), в особі _____ (посада уповноваженої особи з зазначенням назви установи банку) _____ (ПІБ уповноваженої особи) _____, який діє на підставі довіреності, посвідченої _____ року _____ (ПІБ приватного/державного нотаріуса) _____, приватним/державним нотаріусом _____ (назва нотаріального округу) _____ та зареєстрованої в реєстрі за № _____ з однієї сторони, та _____ (ПІБ) _____, (надалі - Позичальник), реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, що зареєстрований за адресою: _____, з другої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей договір, (надалі – Договір), про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк надає Позичальнику кредит, у сумі цифрами (прописом) гривень _____ коп.

1.2. Кредит надається **на оплату** забезпечувального платежу згідно укладеного між (назва Фонду) (надалі – Фонд) та Позичальником Попереднього договору № _____, від _____ (надалі – Попередній договір), згідно якого Фонд та Позичальник зобов'язуються укласти договір купівлі-продажу квартири загальною проектною площею _____ кв.м., за номером _____, на поверсі _____, кількість кімнат _____, в житловому будинку за будівельною адресою: _____ (далі – об'єкт будівництва), з урахуванням в майбутньому наданої будинку поштової адреси (далі – Квартира).

1.3. Термін кредитування:

1.3.1. Кредит надається з «__» _____ 20__ р. по «__» _____ 20__ р.

1.3.2. Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути кредит у повному обсязі:

- в термін, не пізніше «__» _____ 20__ р. та у порядку передбаченому цим Договором, якщо тільки не застосовується інший термін повернення кредиту, встановлений за домовленістю Сторін на підставі додаткової угоди до цього Договору або достроково, відповідно до умов цього Договору.

1.4. Позичальник сплачує Банку проценти за користування кредитними коштами за весь термін фактичного користування кредитом:

1.4.1. За користування кредитними коштами у межах терміну кредитування процентна ставка встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.

1.4.2. За користування кредитними коштами, що не повернуті у терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість), процентна ставка встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.

1.4.3. У разі порушення Позичальником будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору Позичальник сплачує Банку комісію за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості у розмірі _____% (без ПДВ) від суми наданого кредиту, зазначеної у п 1.1 цього Договору (з урахуванням змін і доповнень).

Комісія за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості застосовується з місяця, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, встановлюється на 1 (один) рік користування кредитними коштами та залишається незмінною протягом строку дії даної комісії (далі – період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

У разі, якщо станом на останній банківський день останнього місяця періоду застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, Позичальником надано Банку підтвердження здійснення дій (надано Банку копії/оригінали наступного(-их) договору(-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів та/або документи, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника та/або укладено з Банком договір про внесення змін та доповнень до договору іпотеки (без оформлення заставної)/ договір іпотеки Квартири (без оформлення заставної)) з метою усунення порушення зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, зобов'язання Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної

БАНК _____

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

заборгованості вважаються виконаними та не зберігатимуться на наступний рік користування кредитними коштами.

У разі, якщо в останньому місяці періоду застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, Банком буде виявлено не здійснення дій Позичальником (не надання Банку копій/оригіналів наступного(-их) договору (-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів та/або документів, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника та/або не укладення з Банком договору про внесення змін та доповнень до договору іпотеки (без оформлення заставної) /договору іпотеки Квартири (без оформлення заставної)) з метою усунення порушення зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, зобов'язання Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості зберігатимуться на наступний рік користування кредитними коштами (наступний період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

При подовженні строку дії зобов'язань Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості її розмір визначатиметься від суми наданого кредиту, зазначеної у п. 1.1 цього Договору на день продовження строку такої комісії (без ПДВ) (з урахуванням змін і доповнень до цього Договору).

Сплата Позичальником комісії здійснюється щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, у строки, передбачені пп.3.2.1 цього Договору. У випадку, якщо день повного погашення заборгованості/ простроченої заборгованості за кредитом припадає на період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, застосування даної комісії зупиняється в день повного погашення кредитної заборгованості (у т.ч. погашення простроченої заборгованості по тілу кредиту, процентам та комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

При цьому, виконання Позичальником зобов'язань щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості не звільняє Позичальника від виконання ним зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6 – 4.3.12 цього Договору.

У разі, якщо встановлюються різні процентні ставки на різні періоди кредитування, п. 1.4 з усіма його пп. викласти у наступній редакції:

1.4. Позичальник сплачує Банку проценти за користування кредитними коштами за весь термін фактичного користування кредитом:

1.4.1. В період з «__» _____ року *(зазначається дата укладення цього Договору)* по «__» _____ року *(зазначається дата, що передує дню закінчення перших років кредитування відповідно до програми кредитування)*:

- процентна ставка за користування кредитними коштами у межах терміну кредитування встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою;
- процентна ставка за користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість), встановлюється у розмірі _____ % річних та є фіксованою.

1.4.2. В період з «__» _____ року *(зазначається дата закінчення перших років кредитування відповідно до програми кредитування)* по «__» _____ року *(зазначається кінцева дата повернення кредиту, згідно пп. 1.3.1 цього Договору)*:

- процентна ставка за користування кредитними коштами у межах терміну кредитування встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.
- процентна ставка за користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість), встановлюється у розмірі _____ % річних та є фіксованою.

1.4.3. У разі порушення Позичальником будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору Позичальник сплачує Банку комісію за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості у розмірі ___% (без ПДВ) від суми наданого кредиту, зазначеної у п. 1.1 цього Договору (з урахуванням змін і доповнень).

Комісія за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості застосовується з місяця, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, встановлюється на 1 (один) рік користування

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

кредитними коштами та залишається незмінною протягом строку дії даної комісії (далі – період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

У разі, якщо станом на останній банківський день останнього місяця періоду застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, Позичальником надано Банку підтвердження здійснення дій (надано Банку копії/оригінали наступного(-их) договору(-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів та/або документи, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника) з метою усунення порушення зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, зобов'язання Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості вважаються виконаними та не зберігатимуться на наступний рік користування кредитними коштами.

У разі, якщо в останньому місяці періоду застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, Банком буде виявлено не здійснення дій Позичальником (не надання Банку копій/оригіналів наступного(-их) договору (-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів та/або документів, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника) з метою усунення порушення зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, зобов'язання Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості зберігатимуться на наступний рік користування кредитними коштами (наступний період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

При продовженні строку дії зобов'язань Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості її розмір визначатиметься від суми наданого кредиту, зазначеної у п. 1.1 цього Договору на день продовження строку такої комісії (без ПДВ) (з урахуванням змін і доповнень до цього Договору).

Сплата Позичальником комісії здійснюється щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, у строки, передбачені пп.3.2.1 цього Договору. У випадку, якщо день повного погашення заборгованості/ простроченої заборгованості за кредитом припадає на період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, застосування даної комісії зупиняється в день повного погашення кредитної заборгованості (у т.ч. погашення простроченої заборгованості по тілу кредиту, процентам та комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

При цьому, виконання Позичальником зобов'язань щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості не звільняє Позичальника від виконання ним зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6 – 4.3.12 цього Договору.

1.5. Кредит надається Банком Позичальнику шляхом безготівкового перерахування на поточний рахунок _____ (назва Фонду/продавця) № _____ (вказується IBAN поточного рахунку продавця), відкритий в _____ (назва банку, код ЄДРПОУ) _____ (вказати призначення платежу) (з ПДВ/без ПДВ – згідно Попереднього договору).

1.5.1. Кредит надається Банком Позичальнику після оплати власного внеску та укладання договорів страхування, визначених у пп.4.3.6 цього Договору.

1.5.2. Кредит надається Позичальнику при обов'язковій умові внесення під час укладення цього Договору та договору забезпечення інформації про обтяження предмету забезпечення, визначеного у п.2.1. цього Договору, до відповідних державних реєстрів згідно з чинним законодавством.

У разі, якщо у протокольному рішенні Колегіального органу передбачено сплату комісії за надання кредиту, додати пункт 1.6 у наступній редакції:

1.6. Позичальник сплачує Банку комісію за надання кредиту - ____% від суми кредиту, зазначеної у п. 1.1., яка складає **цифрами (прописом)** гривень ____ коп. (без ПДВ). Оплата здійснюється у день укладання цього Договору (у відповідності з пп. 4.3.1.1. цього Договору) у національній валюті України на рахунок № _____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739) , (надалі – Рахунок кредиту), відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК».

II. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. Згідно договору іпотеки (у разі необхідності додати «майнових прав на нерухоме майно») (без оформлення заставної) від _____ року, укладеного одночасно з цим Договором між БАНК _____ ПОЗИЧАЛЬНИК _____ м.п.

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

Банком, Позичальником та _____ *назва* **Забудовника/власника майнових прав на квартиру** (далі - **Забудовник/власник майнових прав на квартиру**) (далі – **Договір іпотеки**), у забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, Банком приймаються в іпотеку майнові права, що належать **Забудовнику/власнику майнових прав на квартиру**, опис якої наведено у п. 1.2 цього Договору.

2.2. Після введення об'єкту будівництва в експлуатацію, у якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, Банком приймаються в заставу майнові права (грошові кошти за договором банківського строкового вкладу) що належать **Забудовнику** (далі – **Договір застави**). Укладення Договору застави є підставою для розірвання Договору іпотеки.

Оцінка заставного майна здійснюється акредитованими у Банку суб'єктами оціночної діяльності на вимогу Банку, у строки визначені у такій вимозі, за власний рахунок Позичальника.

2.3 Після отримання Фондом документів, що підтверджують право власності на квартиру і проведення її державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Позичальник укладає договір купівлі-продажу квартири з Фондом, у строки визначені Попереднім договором, та одночасно (в один день) - договір іпотеки з Банком, відповідно до якого в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором Банком буде прийнято в іпотеку об'єкт нерухомості (квартиру).

2.4. Зобов'язання за цим Договором забезпечуються також всім належним Позичальнику майном, на яке може бути звернено стягнення у порядку, встановленому чинним законодавством України. Позичальник засвідчує, що на момент підписання цього Договору його активи не знаходяться у податковій заставі.

Після завершення позасудового врегулювання вимог Банку у випадку звернення стягнення на предмет іпотеки за Позичальником зберігаються зобов'язання щодо погашення заборгованості, яка залишилась непогашеною після звернення стягнення на предмет іпотеки.

У разі наявності фінансової поруки, додати п.2.3. наступного змісту:

2.5. Зобов'язання за цим Договором забезпечуються фінансовою порукою _____ *(ПІБ фізичної особи або найменування юридичної особи)*.

ІІІ. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТНИМИ КОШТАМИ ТА ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА КРЕДИТНИМ ДОГОВОРОМ

3.1. Позичальник здійснює повернення суми кредиту (або повернення суми кредиту здійснюється шляхом договірною списання) на рахунок в національній валюті № _____ *(вказується ІВАН транзитного рахунку 3739 у національній валюті)* (надалі – **Рахунок кредиту**), відкритий у АБ «УКРГАЗБАНК», щомісячно з 1-го (першого) по 10-е (десяте) число кожного місяця, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання кредиту, в розмірі не менше 1/_____ *(кількість місяців використання кредиту)* від суми отриманого кредиту, що становить _____ **сума цифрами (прописом) гривень _____ коп.** (надалі-плановий платіж), а останній платіж сплачується у сумі _____ **сума цифрами (прописом) гривень _____ коп.** не пізніше “_____” _____ 20__ р. Якщо останній день для сплати планового платежу припадає на вихідний або святковий день, то сплата чергового планового платежу по кредиту здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

Дострокове повне або часткове повернення кредиту дозволяється у будь-який банківський день. У разі сплати (погашення) Позичальником основної суми боргу у сумі, що перевищує розмір планового платежу, зобов'язання Позичальника зменшуються на суму такого погашення. У випадку внесення Позичальником коштів на погашення заборгованості за кредитом у сумі, що перевищує розмір планового платежу, надлишкова сума зараховується в рахунок сплати чергових платежів по строковій заборгованості за кредитом (окрім останнього банківського дня місяця). У разі внесення коштів в останній банківський день місяця, їх розподіл здійснюється Банком наступного банківського дня.

3.2. Щомісячно, один раз на місяць, не пізніше 10-го числа місяця, наступного за місяцем користування кредитом (окрім останнього місяця користування кредитом), та у день закінчення терміну, на який надано кредит, у відповідності з п.1.3. цього Договору, а також у день дострокового повного погашення заборгованості по кредиту Позичальник зобов'язаний сплачувати проценти за користування кредитними коштами, виходячи з процентної ставки, зазначеної в п. 1.4. цього Договору, на Рахунок кредиту № _____ *(вказується ІВАН транзитного рахунку 3739 у національній валюті)* відкритий в АБ "УКРГАЗБАНК".

Якщо останній день для сплати процентів за користування кредитними коштами припадає на вихідний або святковий день, то сплата процентів здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

3.2.1. У разі порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених п.п. 4.3.6-4.3.12 цього Договору, щомісячно, один раз на місяць, з 1-го (першого) по 10-е (десяте) число кожного наступного місяця за місяцем нарахування (окрім останнього місяця користування кредитом), та у день остаточного погашення кредитної заборгованості (в т.ч. простроченої заборгованості), а також у день дострокового повного погашення заборгованості по кредиту (у випадку, якщо день повного погашення заборгованості/простроченої заборгованості за кредитом припадає на період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості), Позичальник зобов'язаний сплачувати комісію за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, у розмірі, визначеному в пп. 1.4.3 цього Договору на Рахунок кредиту №3739 (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті), відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК».

Якщо останній день строку сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості припадає на вихідний або святковий день, то сплата комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

3.2.2. У разі виникнення необхідності сплати комісій, процентів за користування кредитними коштами майбутніх періодів, надавати до Банку заяву у відповідності до пп. 4.1.2 цього Договору для направлення коштів в строки, обумовлені у п.3.2 і пп.3.2.1 цього Договору, для оплати заборгованості по комісіям та процентах за користування кредитними коштами.

3.3. При отриманні від Позичальника на Рахунок кредиту коштів (або коштів, отриманих в порядку договірної списання), Сторони встановлюють наступний порядок погашення заборгованості за цим Договором:

- прострочена сума за кредитом (якщо буде мати місце прострочення);
- прострочені проценти (якщо буде мати місце прострочення);
- строкова заборгованість за кредитом;
- строкові проценти;
- прострочені комісії (якщо буде мати місце прострочення);
- строкові комісії (якщо буде мати місце);
- платежі Позичальника згідно п. 5.3. Договору (у разі їх виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов Договору, сплачуються Позичальником окремо, на вимогу Банку, на рахунки, вказані Банком у вимозі.

Розподіл коштів, отриманих на Рахунок кредиту, здійснюється в день їх отримання (окрім останнього банківського дня місяця). У разі зарахування коштів на Рахунок кредиту в останній банківський день місяця, їх розподіл здійснюється Банком наступного банківського дня.

3.4. У разі ненадходження платежів від Позичальника у встановлені цим Договором строки, суми непогашених у строк платежів визнаються простроченими та наступного банківського дня переносяться на рахунки для обліку простроченої заборгованості.

3.5. Проценти за користування кредитними коштами нараховуються на суму строкової та простроченої заборгованості за кредитом з дотриманням умов п.3.6 цього Договору.

Сторони узгодили, що у разі настання Події припинення, Банк зупиняє нарахування процентів за користування кредитними коштами та комісій з дати визначеної для такої події у п.5.3.2. цього Договору, а Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку платежі визначені у п.п 5.3. цього Договору у випадку їх виникнення.

Подія припинення - це будь-яка з наступних перелічених подій, що відбулись після укладання між сторонами Договору, а саме:

- неповернення Позичальником кредиту у термін, встановлений у п.1.3.1 Договору; та/або
- пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту; та/або
- звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно (далі – Подія припинення).

З дня настання Події припинення вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою, а Позичальник зобов'язаний повернути її та сплатити платежі у відповідності до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України на умовах цього Договору.

3.5.1. Проценти за користування кредитними коштами у межах терміну кредитування нараховуються на залишок строкової заборгованості за кредитом, починаючи з дня надання кредиту до дня повного погашення заборгованості за кредитом, або до дня перенесення кредиту (його частини) на

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

рахунки простроченої заборгованості, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначені в п.5.3.2. цього Договору.

3.5.2. Проценти за користування кредитними коштами, що не повернуті у терміни, передбачені цим Договором, нараховуються на залишок простроченої заборгованості за кредитом, починаючи з дня перенесення кредиту (його частини) на рахунки простроченої заборгованості до дня повного погашення простроченої заборгованості за кредитом, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначена в п.5.3.2. цього Договору.

3.6. При розрахунку процентів застосовується метод "факт/факт", коли для розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів).

3.7. Проценти нараховуються за користування кредитними коштами з за період з дня одержання кредиту до дня його погашення, враховуючи перший день видачі кредиту та не враховуючи останній день користування кредитом, або до дня настання Події припинення, що визначені в п. 5.3.2. цього Договору. Проценти нараховуються на залишок заборгованості за кредитом з урахуванням п. 3.5. цього Договору.

3.8. Нарахування процентів за користування кредитними коштами здійснюється не пізніше останнього банківського дня кожного місяця, за який сплачуються проценти, а також у день закінчення терміну, на який надано кредит (у відповідності з п.1.3 цього Договору), у день погашення заборгованості по кредиту у повному обсязі та в день настання Події припинення, який визначений в п.5.3.2.2. та п.5.3.2.3.

3.9. Нарахування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості здійснюється не пізніше останнього банківського дня кожного місяця починаючи з місяця, в якому Позичальником здійснено порушення зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору, до повного погашення кредитної заборгованості (у т.ч. погашення простроченої заборгованості по тілу кредиту, процентам та комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості) не враховуючи останній місяць користування кредитом, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначена в п. 5.3.2. цього Договору.

Нарахування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості здійснюється у розмірі, визначеному у пп.1.4.3. цього Договору.

3.10. Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання коштів (виключно у межах власних коштів) з поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті № _____ (зазначити IBAN поточного рахунку 2620, а також номер рахунку у форматі, який використовується для карткових рахунків «2620XXXXXXXXXX.XXXXXX.980»), відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», на Рахунок кредиту для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла відповідно до умов даного Договору, у розмірі та у строки, передбачені цим Договором.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Банк зобов'язується:

4.1.1. Відкрити Позичальнику позичковий рахунок з обліку кредиту в національній валюті _____ (вказується IBAN позичкового рахунку 22) та рахунок в національній валюті _____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті) для внесення планових платежів по кредиту, дострокового погашення заборгованості по кредиту, процентів за користування кредитними коштами та всіх комісій, передбачених цим Договором.

4.1.2. У разі отримання від Позичальника заяви про внесення коштів для сплати комісій, процентів за користування кредитними коштами майбутніх періодів, відкрити рахунки для обліку доходів майбутніх періодів. Отримані від Позичальника грошові кошти направляти, у строки обумовлені у п.3.2. і пп.3.2.1., для оплати заборгованості по нарахованим комісіям і процентам за користування кредитними коштами.

4.1.3. Забезпечити Позичальника консультативними послугами з питань виконання цього Договору, в т.ч. ознайомити з вимогами внутрішніх нормативних актів Банку в частині страхування майна, що передається в заставу, та власного життя Позичальника/страхування Позичальника від нещасного випадку, аналізувати фінансовий стан Позичальника, перевіряти забезпеченість кредиту і вносити пропозиції про подальші відносини з Позичальником.

4.1.4. Розраховувати проценти за фактичну кількість днів користування кредитом на суму фактичного залишку на позичковому рахунку.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

4.1.5. Здійснювати нарахування процентів за користування кредитними коштами не пізніше останнього банківського дня місяця, за який сплачуються проценти, а також у день закінчення строку, на який надано кредит, у день дострокового погашення заборгованості по кредиту у повному обсязі.

4.1.6. Отримані від Позичальника кошти (або кошти, отримані у порядку договірної списання) направляти у першу чергу для оплати спочатку простроченої суми за кредитом (якщо буде мати місце прострочення), потім прострочених процентів (якщо буде мати місце прострочення), у другу – спочатку строкової заборгованості по кредиту, потім строкових процентів, у третю – спочатку прострочених комісій (якщо буде мати місце прострочення) потім строкових комісій (якщо буде мати місце).

4.1.7. На вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, відповідно до Закону України «Про споживче кредитування» та у порядку визначеному в Банку, безоплатно повідомляти Позичальнику інформацію про поточний розмір заборгованості за кредитом, розмір суми кредиту, повернутої Банку, надавати виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати, а також іншу інформацію, надання якої передбачено чинним законодавством України.

4.1.8. Відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин/відмовити Позичальнику у відкритті рахунку (обслуговуванні), у тому числі шляхом розірвання ділових відносин, закриття рахунку/відмовитися від проведення фінансової операції у разі:

- якщо здійснення ідентифікації та/або верифікації Позичальника, є неможливим або якщо у Банку виникає сумнів стосовно того, що особа виступає від власного імені;
- встановлення Позичальнику неприйнятно високого ризику або ненадання Позичальником необхідних для здійснення належної перевірки Позичальника документів чи відомостей;
- подання Позичальником чи його представником Банку недостовірної інформації або подання інформації з метою введення в оману Банк;
- якщо здійснення ідентифікації особи, від імені або в інтересах якої проводиться фінансова операція, та встановлення вигодоодержувача (вигодонабувача) за фінансовою операцією є неможливим.

4.1.9. Заморозити активи, пов'язані з тероризмом та його фінансуванням, розповсюдженням зброї масового знищення та його фінансуванням.

4.1.10. Зупинити здійснення фінансової (фінансових) операції (операцій) у разі виникнення підозри, що вона (вони) містять ознаки вчинення кримінального правопорушення, визначеного Кримінальним кодексом України.

4.1.11. Фіксувати кожну безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу. У цьому випадку Банк попереджає зазначених осіб про таке фіксування.

У разі залучення новим кредитором або колекторською компанією обов'язок щодо фіксування взаємодії із зазначеними особами та їх попередження покладається на нового кредитора або залучену колекторську компанію відповідно.

4.2. Банк має право:

4.2.1. Позичальник доручає, а Банк має право здійснити договірне списання коштів з поточного рахунку Позичальника № _____ (вказується номер рахунку Позичальника у форматі IBAN, зазначений в Попередньому договорі, а також номер рахунку у форматі, який використовується для карткових рахунків «2620XXXXXXXXXX.XXXXXX.980») в АБ «УКРГАЗБАНК», які надійшли від _____ (назва Інвестиційного фонду/власника майнових прав на квартиру) як повернення забезпечувального платежу/внеску згідно Попереднього договору, у розмірі фактичної заборгованості Позичальника за кредитом, виданим згідно цього Договору включаючи: строкову та прострочену заборгованість за комісіями, процентами, кредитом, а також нарахованими процентами за поточний період, що виникли з цього Договору, станом на дату такого списання.

На договірне списання грошових коштів на користь Банку з поточних рахунків Позичальника у національній та в іноземних валютах, банківських металах, а саме: у разі настання будь-яких термінів/строків здійснення будь-яких платежів або виконання інших грошових зобов'язань Позичальником або у випадку наявності будь-якої простроченої заборгованості за будь-якими договорами, що укладені між Банком та Позичальником, списувати на користь Банку з поточного/их рахунку/ів Позичальника у національній та іноземній валютах, банківських металах, що відкриті або

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

будуть відкриті Позичальником в АБ «УКРГАЗБАНК», будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком, що виникла відповідно до умов даного Договору та/або інших договорів, у тому числі комісії, проценти, суму заборгованості по кредиту, суми неустойки та всіх видатків, понесених Банком під час виконання умов даного Договору та/або інших договорів, згідно з їх умовами.

4.2.2. У разі відсутності або недостатності коштів у валюті заборгованості за договором на поточних рахунках Позичальника для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла під час виконання умов даного Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, Банк має право на договірне списання коштів з рахунків Позичальника, відкритих в Банку в валютах, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком. Сума іноземної валюти/банківського металу списується з Рахунків в іноземній валюті/в банківських металах. При цьому продаж/обмін списаної валюти (банківських металів) здійснюється Банком за курсом Національного банку України на день здійснення операції. Банк здійснює операції продажу/обміну у відповідності з вимогами чинного законодавства України, в тому числі про валютне регулювання і валютний контроль. Банк має право утримувати комісію за продаж/обмін іноземної валюти/банківських металів, в розмірі, згідно з затвердженими тарифами Банку, з суми гривень, яка отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, а також інші витрати, понесені Банком, згідно вимог чинного законодавства шляхом договірною списання з рахунків, на відповідні внутрішньобанківські рахунки, відкриті в Банку. Сума коштів, отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, направляється Банком на погашення заборгованості Позичальника згідно з укладеним з ним Договором. Сума коштів в національній валюті, яка залишиться після погашення заборгованості Позичальника, зраховується Банком на поточний рахунок у національній валюті.

4.2.3. Вимагати дострокового повного виконання Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору включаючи повернення всієї суми кредиту, сплати процентів за користування кредитними коштами, комісій (якщо буде мати місце) у випадках, які Сторони визначають, як істотне порушення умов цього Договору, а саме:

- невиконання Позичальником будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, у тому числі, несвоєчасного виконання грошових зобов'язань (з простроченням їх виконання більше, ніж на 3 (три) календарні місяці, що впливають з цього Договору;
- невиконання Позичальником/іпотекодавцем своїх зобов'язань по укладеним договорам забезпечення.
- припинення, у т.ч. розірвання, Попереднього договору до моменту укладення договору купівлі-продажу Квартири;
- не укладення з Фондом у строки, визначені Попереднім договором але не більше ніж протягом 330 днів з дня введення об'єкту будівництва в експлуатацію, договору купівлі-продажу квартири, опис якої наведено у п. 1.2. кредитного договору та/або не укладення з Банком договору іпотеки квартири опис якої наведено у п. 1.2. кредитного договору в день укладення договору купівлі-продажу квартири Фондом ;
- невиконання та/або неналежного виконання вимог будь-якого з пп. 4.3.6 – 4.3.12. цього Договору;
- подання до суду позову про визнання недійсними у цілому чи у частині та/або неукладеним цього Договору та/або будь-якого договору забезпечення;
- за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит своєчасно не буде повернений.

Вимога про дострокове виконання Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору направляється Позичальнику у письмовому вигляді та підлягає виконанню у повному обсязі протягом 60 (шестидесяти) календарних днів з дати одержання повідомлення про таку вимогу від Банку. Вказаний строк погоджений Сторонами при укладенні цього Договору. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов, визначених у цьому підпункті, вимога Банку втрачає чинність.

4.2.4. У разі невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором, задовольнити свої вимоги по цьому Договору у порядку, передбаченому чинним законодавством України, у тому числі шляхом звернення стягнення на предмет забезпечення.

4.2.5. Витребувати в Позичальника інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для здійснення належної перевірки (в тому числі для здійснення ідентифікації та верифікації), аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, а також для виконання Банком інших вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню)

БАНК _____

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

4.2.6. Відмовитися від проведення підозрілої фінансової операції.

4.2.7. Залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію за своїм вибором з обов'язковим повідомленням Позичальника про залучення такої компанії у порядку визначеному законодавством України.

4.2.8. Звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах визначених законодавством з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

4.3. Позичальник зобов'язується:

4.3.1. Використати кредит на зазначені у п.1.2. цього Договору цілі. Повернути Банку отриманий кредит та сплатити нараховані комісії (якщо буде мати місце), нараховані проценти за користування кредитними коштами у повному обсязі, у строки та у порядку згідно цього Договору.

У разі, якщо умовами кредитування передбачено сплату комісії за надання кредиту, додати пп. 4.3.1.1. у наступній редакції:

4.3.1.1. У день укладання цього Договору сплатити комісію за надання кредиту, у сумі визначеній у п. 1.6 цього Договору.

4.3.2. На вимогу Банку надавати всі документи, необхідні для контролю за поверненням кредиту.

4.3.3. Протягом 3-х (трьох) банківських днів письмово повідомити Банк про зміну місця реєстрації або місця проживання, контактної інформації.

В разі зміни іншої інформації (зокрема, зміни прізвища, ім'я, по батькові, зміни резидентності або громадянства, набуття/позбавлення статусу (свідоцтва) підприємця або особи, яка провадить незалежну професійну діяльність, інформації, що надавалась на виконання вимог Закону США «Про оподаткування іноземних рахунків» (ФАТКА)), що надавалась Банку при встановленні ділових (договірних) відносин, Позичальник зобов'язаний не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня зміни інформації надати оновлену інформацію та/або відповідні документи (зі змінами).

4.3.4. Відшкодувати Банку всі видатки, що впливають з цього Договору та договорів забезпечення.

4.3.5. На вимогу Банку достроково повернути кредит, сплатити нараховані комісії, нараховані проценти за користування кредитними коштами, платежі, згідно п. 5.3. цього Договору та можливі штрафні санкції у випадках, передбачених цим Договором, договором застави та чинним законодавством України.

4.3.6. Одночасно з укладенням цього Договору надати до Банку укладений з акредитованою в Банку страховою компанією на весь термін кредитування, зазначений у п. 1.3 цього Договору у відповідності до вимог чинного законодавства та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування власного життя Позичальника/страхування Позичальника від нещасного випадку, а також, протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташована Квартира, – договір страхування Квартири, та надати Банку докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

У випадку зміни будь-яких умов договору(ів) страхування (у т.ч. укладання нового договору (ів) страхування), протягом терміну користування кредитними коштами, погоджувати такі зміни з Банком. При цьому, у разі укладання нового договору страхування, забезпечити його укладання на термін не менший, ніж по який надано кредит, відповідно до п. 1.3 цього Договору та надати Банку, не пізніше ніж за 5 (п'ять) банківських днів до граничного строку дії попереднього договору страхування, докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

4.3.7. Вчиняти всі необхідні дії для чинності страхового покриття за договорами страхування, зазначеними у п.п. 4.3.6 цього Договору, та здійснювати вчасне внесення всіх чергових страхових платежів, сплата яких забезпечувала б дію договорів страхування на строк не менший, ніж той, в межах якого Позичальник виконає всі зобов'язання за цим Договором, а будь-яка чергова сплата платежів продовжувала б безперервну дію договору страхування не менше, ніж на наступний рік, та не пізніше ніж за 5 (п'ять) банківських днів до граничного строку дії попереднього страхового покриття надавати Банку докази таких сплат.

Забезпечувати здійснення страхування заставного майна та власного життя Позичальника/страхування Позичальника від нещасного випадку протягом усього терміну користування кредитними коштами.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

4.3.8. Підтримувати шляхом негайної сплати відповідних страхових платежів розмір страхової суми за укладеними договорами страхування, яка зменшилась з будь-яких причин, на рівні, визначеному у відповідному договорі страхування на момент укладення такого договору страхування, та надавати до Банку підтвердження внесення страхового платежу не пізніше, ніж за 5 (п'ять) банківських днів до граничного строку сплати страхового платежу, визначеного договором страхування.

4.3.8.1. У разі якщо за 5 (п'ять) банківських днів до граничного строку закінчення договору страхування Позичальник не сплатив черговий страховий платіж та/або не надав до Банку підтвердження внесення страхового платежу, Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання коштів (у тому числі за рахунок дозволеного ліміту овердрафту) з будь-якого поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті, відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», за реквізитами, зазначеними в договорі страхування для сплати чергового страхового платежу/або за реквізитами наданими страховою компанією. При цьому, у випадку здійснення договірного списання, комісія за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості вказана в п. 1.4.3 не застосовується.

Позичальник самостійно звертається до страхової компанії щодо повернення сплаченого ним страхового платежу, якщо за 5 (п'ять) банківських днів до граничного строку закінчення договору страхування Позичальник сплатив черговий страховий платіж але не надав до Банку підтвердження внесення страхового платежу, при цьому Банком було здійснене договірне списання коштів (у тому числі за рахунок дозволеного ліміту овердрафту) з поточного рахунку Позичальника у національній валюті, відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», за реквізитами, зазначеними в договорі страхування для сплати чергового страхового платежу/або за реквізитами наданими страховою компанією.

4.3.9. Не рідше одного разу на рік з дати укладання цього Договору на окремий запит Банку надавати до Банку: довідку про доходи та/або виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів або інший документ (документи), що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника.

Банк на свій вибір обирає спосіб направлення запиту Позичальнику про необхідність надання документу, що підтверджує платоспроможність Позичальника: шляхом направлення повідомлення засобами телекомунікаційного зв'язку (SMS–повідомлення тощо) або шляхом направлення листа.

4.3.10. Протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташована Квартира, а також у інших випадках, на вимогу Банку, у строки, зазначені у вимозі, провести за власний рахунок незалежну оцінку заставного майна акредитованими у Банку суб'єктами оціночної діяльності.

4.3.11. Укласти з Фондом договір купівлі-продажу Квартири, опис якої наведено у п. 1.2. цього Договору у визначені Попереднім договором строки, але не більше ніж через 6 місяців з дня введення об'єкту будівництва в експлуатацію, в якому розташована Квартира.

4.3.12. Одночасно (в день укладання договору купівлі-продажу згідно пункту 4.3.11.) передати придбану Квартиру в іпотеку Банку та надати до Банку укладений договір страхування майна, визначеного в п.1.2 цього Договору.

4.3.13. На вимогу Банку забезпечити допуск представників Банку до огляду заставного майна, та всіляко сприяти проведенню огляду, включаючи транспортування представників Банку до місця розташування заставного майна. При огляді заставного майна, забезпечити надання оригіналів технічних та інших документів, необхідних для його ідентифікації та підтвердження права власності.

4.3.14. У разі настання страхового випадку та у силу ст.581 Цивільного кодексу України предметом іпотеки стане право вимоги Банку до страховика, у зв'язку з чим Банком можуть бути здійснені страхові платежі на користь страховика з метою забезпечення продовження дії договору страхування. Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку у повному обсязі здійснені ним страхові платежі, а також інші будь-які видатки, понесені Банком у зв'язку з оформленням документів, пов'язаних з виплатою страхового відшкодування на користь Банку.

4.3.15. На першу вимогу Банку подати інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для здійснення належної перевірки (в тому числі для здійснення його ідентифікації та верифікації), аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, а також для виконання Банком інших вимог у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

4.3.16. Неухильно дотримуватись взятих на себе зобов'язань, як іпотекодавець згідно договору іпотеки (без оформлення заставної), та інших зобов'язань, що впливають з договору іпотеки (без оформлення заставної), та забезпечувати безперервну дійсність його положень.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

4.3.17. У разі відмови від укладання цього Договору, згідно п. 4.4.3. Договору, повернути Банку кредит протягом 7 (семи) календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від укладення Договору та сплатити проценти за користування кредитними коштами за період між моментом одержання коштів та моментом їх повернення, на підставах, визначених чинним законодавством.

4.4. Позичальник має право:

4.4.1. Порушувати перед Банком питання строків та порядку повернення кредиту у разі виникнення об'єктивних обставин.

4.4.2. Достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором з дотриманням умов цього Договору.

4.4.3. Протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів від дня укладення цього Договору відмовитись, у письмовій формі, від Договору.

Право на відмову від Договору не застосовується у разі укладення нотаріально посвідченого договору забезпечення відповідно до Закону України «Про споживче кредитування».

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України, з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування».

5.2. У випадку порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, він зобов'язаний відшкодувати Банку збитки відповідно до чинного законодавства України, а також сплатити інші видатки, понесені Банком за цим Договором. Відшкодування/компенсація витрат Банку є базою оподаткування у відповідності до норм чинного податкового законодавства України, на яку нараховується ПДВ у загальноствановленому порядку за ставкою 20%.

5.3. Відповідальність Позичальника у разі настання Події припинення:

5.3.1. У випадку неповернення Позичальником кредитних коштів при настанні Події припинення, вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний повернути таку заборгованість в повному розмірі та сплатити на користь Банку платежі згідно ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, які дорівнюють _____ (згідно рішення уповноваженого колегіального органу Банку з питань кредитування) % річних.

Сторони визначили, що платежі згідно з ч. 2. ст. 625 ЦКУ – плата Банку за порушення грошового зобов'язання, розрахована за домовленістю Сторін у процентах річних від суми простроченої заборгованості, розмір яких у відповідності до ч.2. ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюється та підлягає сплаті за весь період прострочення.

5.3.2. Сторони визначили, що днем настання Події припинення і днем визнання заборгованості Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) простроченою є:

5.3.2.1. закінчення строку кредитування – наступний календарний день після кінцевої дати строку кредитування визначеної в 1.3.1 Договору;

5.3.2.2. пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту – дата зазначена в такому письмовому повідомленні Банку;

5.3.2.3. звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно – наступний календарний день за днем поштового відправлення позовної заяви Банку до відповідача(-чів).

5.3.3. При розрахунку розміру платежу Позичальника на користь Банку згідно п.5.3.1. цього Договору використовується метод "факт/факт", враховуючи день настання Події припинення та не враховуючи день коли прострочена заборгованість Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) була повністю погашена.

5.4. Під збитками Сторони розуміють неодержані доходи (втрачена вигода), які Сторона мала право одержати у разі належного виконання зобов'язань за цим Договором другою Стороною (нараховані проценти за користування кредитними коштами); витрати, здійснені Сторонами за цим Договором; заборгованість за цим Договором в повному об'ємі (сума кредиту, проценти за користування кредитними коштами, комісія, будь-яка інша заборгованість Позичальника за цим Договором).

5.5. Позичальник не відповідає за порушення зобов'язання, якщо доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або дії непереборної сили (обставин форс-мажору), визначених цим розділом.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

5.6. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, таких як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, інші стихійні лиха, несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем Банку, комп'ютерних мереж Банку, тощо, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору на період дії зазначених обставин. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, на яку вплинули такі форс-мажорні обставини, зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 7-ми (семи) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

5.7. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним(-и) органом(-ами)/ організацією (-ями), в тому числі Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. Обов'язки по доказуванню форс-мажорних обставин покладаються на Сторону, яка через настання таких обставин не може виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

5.8. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує термін виконання взаємних зобов'язань Сторін по цьому Договору на період тривалості дії таких обставин без відшкодування збитків обох Сторін.

5.9. Строк позовної давності за цим Договором встановлюється Сторонами у 3 (три) роки, у тому числі вимоги по поверненню: процентів за користування кредитними коштами та суми заборгованості по кредиту з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, комісій та всіх видатків понесених Банком під час виконання умов цього Договору.

5.10. Банк не несе відповідальності перед Позичальником та/або перед будь-якою третьою особою стосовно наслідків виконання норм Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та нормативно-правових актів Національного Банку України з питань фінансового моніторингу.

VI. ДОДАТКОВІ УМОВИ ЗМІНИ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

6.1. Збільшення процентної ставки за користування кредитними коштами можливе за умови настання під час дії цього Договору будь-якої з наступних подій:

- збільшення розміру облікової та/або ломбардної ставки, та/або ставки рефінансування Національного банку України;
- істотне зниження вартості української гривні по відношенню до долара США;
- підвищення вартості придбання Банком кредитних ресурсів;
- збільшення рівня інфляції;
- прийняття уповноваженими органами державної влади рішень, що прямо або опосередковано впливають на стан кредитного ринку України.

Сторони погоджуються, що настання будь-якої з зазначених вище подій є істотною зміною обставин, якими Сторони керуються на момент підписання цього Договору, і відповідно до ст. 652 Цивільного кодексу України є підставою для підписання додаткових угод до цього Договору та договорів забезпечення.

6.2. Сторони доручають Банку визначити нові умови кредитування у випадках, передбачених пунктом 6.1. цього Договору, та направити письмове повідомлення Позичальнику, в якому б були зазначені нові умови кредитування та дату, з якої такі умови кредитування набирають чинності. Таке письмове повідомлення Банк направляє на адресу Позичальника, поштою або надає особисто під розписку, не менш ніж за 30 (тридцять) банківських днів до моменту набрання чинності новими умовами кредитування.

6.3. Позичальник зобов'язується протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з моменту отримання від Банку повідомлення щодо зміни умов кредитування, підписати додаткові угоди до цього Договору та договорів забезпечення (забезпечити підписання додаткових угод поручителями (при наявності) /Потекодавцем (якщо він є відмінним від Позичальника)).

Сторони домовились, що у разі незгоди Позичальника з новими умовами кредитування (під незгодою в тому числі розуміється непідписання у строки, передбачені цим пунктом, всіх або будь-якої додаткової угоди до цього Договору та/або договорів забезпечення), строк повернення кредиту вважається таким, що настав у день, який зазначений у письмовому повідомленні Банку як день

БАНК _____

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

набрання чинності новими умовами кредитування. У зв'язку з цим, Позичальник зобов'язаний повернути кредит, сплатити нараховані проценти за користування кредитними коштами, комісії, штрафні санкції в повному обсязі до дати, зазначеної в письмовому повідомленні Банку як день набрання чинності новими умовами кредитування. Заборгованість за кредитом, що не повернута/не сплачена в строк, визначений в письмовому повідомленні Банку, наступного банківського дня вважається простроченою.

VII. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

7.1. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

7.2. Позичальник погоджується, що умови, передбачені п.7.1 цього Договору щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, що складає банківську таємницю (у т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Банком, характеристики виконання зобов'язань Позичальника перед Банком, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Банку, можуть бути відчужені іншому банку, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Позичальником умов цього Договору. Позичальник, підписанням цього Договору, надає згоду Банку розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, шляхом надання її, у спосіб та в обсягах, визначених Банком відповідно до законодавства, третім особам, у т.ч. близьким особи Позичальника (у розумінні Закону України «Про запобігання корупції»), його представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям, правоохоронним та контролюючим органам, судам, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, іншим особам визначеним у цьому розділі Договору.

7.3. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Банку.

7.4. Позичальник також згоден, що Банк буде надавати, відповідно до законодавства України, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, в т.ч. залученим колекторським компаніям або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Банком.

7.5. Позичальник також згоден, що Банк, відповідно до законодавства України, буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку автоматичного повідомлення (вихідний IVR), SMS – повідомлень, push-повідомлень від Банку на мобільний пристрій Позичальника, на якому встановлено Мобільний банкінг, на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в анкеті, заяві тощо. При цьому Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

7.6. Підписанням цього Договору, Позичальник свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому. Умови цього розділу застосовуються також до договорів, що укладені між Банком та Позичальником для забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором.

7.7. За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.8. Банку, новому кредитору, колекторській компанії залученій до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію.

Позичальник погоджується, що зазначена у цьому пункті Договору заборона не поширюється на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість та така інформація може бути передана близьким особам (у розумінні Закону України «Про запобігання корупції») Позичальника із дотриманням вимог законодавства.

VIII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Правовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.2. Цей Договір складений у двох примірниках - по одному для кожної із Сторін.

8.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Внесення змін до цього Договору здійснюється шляхом укладення додаткових угод до Договору.

8.4. Детальний розпис орієнтовної загальної вартості кредиту по цьому Договору, що включає у себе суму планових платежів по поверненню Кредиту, процентів, комісій, інших супутніх платежів та розрахунок орієнтовної загальної вартості кредиту та орієнтовної реальної річної процентної ставки, визначається цим Договором та Додатком № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

8.5. Протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за споживчим кредитом, а також за супровідними послугами Банку чи третіх осіб, що надаються під час укладення договору, можуть бути змінені, якщо незмінність тарифу чи комісії прямо не визначено у Договорі.

Банк має право вносити зміни та/чи доповнення до тарифів за операціями (послугами) з управління банківськими кредитами фізичним особам, що пов'язані із обслуговуванням та поверненням кредиту та можуть бути надані Позичальнику, шляхом їх розміщення на офіційному сайті Банку не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати набрання чинності запропонованих змін та/чи доповнень. Сторони домовились, що дата розміщення Банком змін та/чи доповнень до таких тарифів, на офіційному сайті Банку, вважається датою відправлення Банком такого повідомлення Позичальнику.

При цьому Позичальник приймає на себе зобов'язання самостійно відслідковувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення змін/доповнень до тарифів за операціями (послугами) з управління банківськими кредитами фізичним особам, шляхом відвідування офіційного сайту Банку не рідше 1 (одного) разу на місяць. Інші тарифи та комісії змінюються у порядку передбаченому законодавством та цим Договором.

8.6. Банк, у встановленому чинним законодавством України та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – кредитора за цим Договором.

У випадку відступлення Банком права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, Банк протягом 10 робочих днів з дати відступлення права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомляє Позичальника у спосіб, визначений законодавством та передбачений п.7.5. Договору, про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надає інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок щодо повідомлення Позичальника зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за цим Договором.

У випадку залучення колекторської компанії вона має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених законодавством, зокрема Законом України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за Договором.

8.7. Позичальник, як споживач фінансових послуг у розумінні Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» (далі – споживач), має право звернутися до:

- Національного банку України з питань захисту прав споживачів, а також у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки).. Детальну інформацію про

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

порядок розгляду звернень споживачів Національним банком України розміщено на офіційному сайті Національного банку України <https://bank.gov.ua>.

- суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості;

- Банку з питань виконання сторонами умов Договору у порядку визначеному чинним законодавством України та внутрішніми нормативними актами Банку шляхом письмового/усного звернення або направлення електронного повідомлення за адресами зазначеними на офіційному сайті Банку https://www.ukrgasbank.com/about/q_service/.

Детальну інформацію про порядок розгляду звернень споживачів розміщено на офіційному сайті Банку за посиланням https://www.ukrgasbank.com/about/q_service/.

8.8. Позичальник проінформований та надає згоду на те, що Банк має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Позичальнику. З цією метою Позичальник надає Банку згоду на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації відповідно до чинного законодавства України:

- через будь-яке бюро кредитних історій (далі – Бюро). Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника у будь-якому Бюро. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Інформація про назву та адресу Бюро, до яких Банком передається інформація для формування кредитної історії Позичальника, розміщена на офіційному сайті Банку.

- через Кредитний реєстр Національного банку України (далі – Реєстр). Позичальник надає згоду на передачу до Реєстру та перевірку в ньому інформації, передбаченої Законом України «Про банки і банківську діяльність». Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

8.9. Підписуючи даний Договір, Позичальник надає офіційну письмову згоду Банку, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків/термінів сплати процентів, комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості та/або погашення кредиту згідно умов цього Договору, на надання інформації про Позичальника та його заборгованості до Реєстру, функціонування якого забезпечує Національний банк України.

Позичальник проінформований та підписанням цього Договору надає згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості з Банком, новим кредитором та колекторською компанією залученою до врегулювання простроченої заборгованості у порядку та на умовах визначених законодавством, зокрема Законом України «Про споживче кредитування».

8.10. Позичальник своїм підписом на цьому Договорі, зокрема підтверджує свою згоду на збирання, систематизацію, накопичення, зберігання, уточнення (оновлення, зміну), використання, розповсюдження (передачу), знеособлення, блокування та знищення персональних даних Банком, а також на передачу цих персональних даних третім особам.

Під персональними даними для цілей цього пункту розуміється будь-яка інформація про Позичальника, що отримана Банком на підставі цього Договору, або отримана Банком в процесі виконання цього Договору (обсяг та ціль отримання інформації і, як наслідок, обробка персональних даних Позичальника в рамках внутрішніх процедур Банку в обсязі не меншому, ніж це передбачено вимогами чинного законодавства України).

Для цілей цього пункту до числа третіх осіб будуть відноситися професійні консультанти, аудиторів, установи, що здійснюють обробку персональних даних на професійній основі, особи, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені, Національний банк України, а також інші підприємства/установи/організації, що надаватимуть послуги Банку в процесі здійснення банківської діяльності.

Цим Позичальник підтверджує, що вважає наявність цього пункту в Договорі достатнім для повного виконання Банком вимог ч.2 статті 12 Закону України “Про захист персональних даних” і таким, що не потребує додаткових письмових повідомлень про наведене нижче. Позичальник цим також підтверджує, що він повідомлений:

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

- про те, що дата підписання ним цього Договору є датою внесення його персональних даних до бази персональних даних Банку;
- про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України “Про захист персональних даних”;
- про те, що метою збору його персональних даних є забезпечення реалізації відносин у сфері надання банківських послуг, дотримання вимог чинного законодавства України, в т.ч. вимог Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України, що регулюють банківську діяльність;
- про те, що особи, яким передаються персональні дані (надалі – “відповідальні працівники Банку”), використовують такі персональні дані виключно відповідно до їхніх службових або трудових обов'язків та такі відповідальні працівники Банку несуть персональну відповідальність за розголошення у будь-який спосіб персональних даних, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням ними службових або трудових обов'язків.

Підписанням цього Договору Позичальник зобов'язується у випадку передачі персональних даних третіх осіб для здійснення Банком, новим кредитором чи залученою колекторською компанією взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості з такими особами отримувати згоду на обробку Банком, (у випадку зміни кредитора – новим кредитором) та залученою колекторською компанією персональних даних таких осіб.

Позичальник підписанням цього Договору підтверджує, що він повідомлений про кримінальну відповідальність, передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України, за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про третіх осіб.

8.11. Позичальник шляхом підписання цього Договору надає Банку безвідкличну та однозначну згоду на отримання інформації (витягу) про себе з Державного реєстру актів цивільного стану громадян відповідно до законодавства України.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

БАНК:

АБ „УКРГАЗБАНК”

ПОЗИЧАЛЬНИК:

Місцезнаходження:

03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1

Поштова адреса:

01030 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22

Фактична адреса:

Назва установи

ЄДРПОУ 23697280

Код банку 320478

ПІН 236972826658

ПІБ	
Паспорт/ ID- картка	
Серія (за наявності)	Номер Запис № (для ID картки)
виданий	
дата видачі	яким органом видано
Діє до (за наявності)	дата
реєстраційний номер облікової картки платника податків	дата
Адреса реєстрації	номер
Адреса проживання	Місто/вулиця/будинок
	Місто/вулиця/будинок
/_____/	/_____/
ПІБ	ПІБ

М.П.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

*Кредитний договір
за програмою роздрібного цільового кредитування «Житло в кредит» (первинний ринок)
у разі видачі кредиту на оплату забезпечувального платежу/внеску
(згідно укладеного Попереднього договору, якщо виконання зобов'язань Позичальника забезпечуються
майновою порукою забудовника/власника майнових прав на квартиру)*

Застереження:

Примірник даного Договору отримав.

*Підписанням цього договору підтверджується отримання від Банку інформації, зазначеної в частині
другій статті 12 ЗУ «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до
укладення цього договору.*

підпис

ПІБ

дата

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит

№ з/п	Дата видачі кредиту/дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, ГРН	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, ГРН
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за супровідні послуги											
						банку*				кредитного посередника (за наявності)*		третіх осіб*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
x																	
Усього																	

* Інформація за кожним видом платежу має зазначатися в окремій колонці таблиці (у разі розширення переліку платежів, перелік колонок має бути доповнений).

БАНК:

АБ „УКРГАЗБАНК”

Місцезнаходження:

03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1

Поштова адреса:

01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22

Фактична адреса:

Назва установи:

ЄДРПОУ 23697280

Код банку 320478

ПІН 236972826658

М.П.

ПОЗИЧАЛЬНИК:

[ПІБ Позичальника]

паспорт/ID карта: [серія, номер, номер записі (за наявності)]

виданий [орган та дата видачі, діє до (за наявності)]

зарєстрований за адресою:

[адреса реєстрації]

проживає за адресою:

[адреса проживання]

реєстраційний номер облікової картки платника податків:

(підпис)