

Затверджено
Рішенням Кредитної Ради
АБ«УКРГАЗБАНК»
від 25.07.2019р. №178/11

*Типова форма Договору про приєднання до Правил надання кредиту
в АБ «УКРГАЗБАНК» Клієнтам МСБ за банківським продуктом:*

- «Програма кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків»;
- «Програма кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів в рамках реалізації Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження».

Пояснення щодо заповнення Договору

1. Основні параметри договору мають відповідати умовам, визначеним в рішенні уповноважених осіб/ протоколі колегіального органу з питань кредитування Банку.
2. Всі коментарі та роз'яснення, викладені червоним кольором вилучаються при заповненні.
3. При видаленні пункту, формулювання якого визначено у Коментарі, слідкувати за послідовністю нумерації інших пунктів та посилань на ці пункти за текстом.

ДОГОВІР № _____

про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК»
(надалі – Договір про приєднання)

м. _____ «__» _____ 20__ року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»,
(надалі – Банк), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі *(посада уповноваженої особи з зазначенням назви установи банку)* _____ *(ПІБ уповноваженої особи)* _____, який діє на підставі довіреності, посвідченої _____ року _____, приватним нотаріусом _____ та зареєстрованої в реєстрі за № _____, з однієї сторони, та *якщо Позичальник має статус неприбутковості - є неприбутковою установою/організацією та зареєстрований в реєстрі неприбуткових установ та організацій:*

_____ (надалі – Позичальник), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу III Податкового кодексу України", в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони *якщо Позичальник сплачує податок на прибуток на загальних підставах за базовою (основною) ставкою:*

_____ (надалі – Позичальник), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони

разом надалі – Сторони, а кожен окремо – Сторона, у зв'язку з приєднанням Позичальника до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» Позичальник в повному обсязі акцептує Правила надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» (оферту, що розміщена на сайті <http://www.ukrgasbank.com>), з якими Позичальник ознайомився, погоджується та зобов'язується виконувати

якщо надається кредит:

1. Сума кредиту _____ (*_____ прописом*) грн.

якщо надається кредитна лінія:

1. Загальний ліміт кредитної лінії _____ (*_____ прописом*) грн.

2. Надання Кредиту здійснюється *(або, якщо кредитна лінія: Кредитна лінія відкривається)* з «__» _____ 20__ року по «__» _____ 20__ року (включно). Позичальник погашає кредит

за кредитом - у строки (терміни) та у сумі, які зазначені в Графіку погашення кредиту (Додаток № 1 до Договору про приєднання) *(або)*

за кредитною лінією – у строки дії ліміту відповідного періоду та в сумі перевищення фактичної заборгованості по кредиту цього періоду над лімітом кредитної лінії наступного періоду, відповідно до Графіку зменшення ліміту кредитування (Додаток № 1 до Договору про приєднання).

від Банка _____

від Позичальника _____

3. Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку комісії у розмірі та в порядку, визначеному тарифами, які наведені в Додатку 2 до Договору про приєднання.

якщо надається кредит/кредитна лінія за Програмою ОСББ:

4. Цільове використання (мета) кредитних коштів: *(відповідно до цілей, визначених у протоколі колегіального органу)* на/для _____.

якщо надається кредитна лінія за Програмою ОСББ/ЖБК:

4. Цільове використання (мета) кредитних коштів: *(відповідно до цілей, визначених у протоколі колегіального органу)* на/для _____, у т.ч. на/для _____ що відповідає підпункту ____ *(включається посилання на відповідний підпункт)* пункту 2 додатку 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. №243 *(у разі наявності регіональної програми додається назва регіональної програми)*.

5. За користування кредитом, в межах строку кредитування, визначеного п. 2 цього Договору про приєднання, Позичальник сплачує Банку проценти за користування кредитними коштами, *(у разі встановлення Графіку погашення кредиту / зменшення Ліміту кредитування доповнюється таким:* з врахуванням встановленого Графіку погашення Кредиту / зменшення Ліміту кредитної лінії *(вибирається необхідне)* за Договором про приєднання), (строкова заборгованість) базова процентна ставка за користування кредитними коштами (далі Базова процентна ставка) встановлюється *(якщо за кредитом використовується фіксована процентна ставка зазначається):* в розмірі ____ (_____) *(цифрами та прописом)* % річних.

(якщо за кредитом використовується змінювана процентна ставка зазначається):

в розмірі суми значення індексу UIRD12m для валюти, що відповідає валюті кредиту, станом на попередній банківський день, що передре дату укладання Договору про приєднання та значення фіксованої маржі в розмірі ____ (цифрами та прописом) процентних пункти.

Встановлений максимальний розмір процентної ставки за користування кредитними коштами складає __ *(35%, якщо інше не визначено в рішенні уповноваженого колегіального органу)* % річних.

Значення процентної ставки за користування кредитними коштами змінюється щорічно згідно з процедурою, визначеною в розділі VI Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК».

Коментар: змінювана процентна ставка за користування кредитними коштами застосовується до кредитів/кредитних ліній в розмірі 2,0 млн.грн і вище, а також у випадку прийняття такого рішення колегіальним органом банку.

6. За користування кредитними коштами, що не повернуті в строки/терміни, передбачені Договором про надання кредиту (прострочена заборгованість) *(у разі встановлення Графіку погашення кредиту / зменшення Ліміту кредитування доповнюється таким:*, у т.ч. у строки визначені в Графіку погашення Кредиту / зменшення Ліміту кредитної лінії *(вибирається необхідне)* за цим Договором,) та/або відповідно до умов дострокового погашення Кредиту встановлених внаслідок застосування Банком вимоги дострокового повного або часткового виконання Позичальником своїх зобов'язань за Договором про приєднання, процентна ставка встановлюється в розмірі, визначеному в п.5. Договору про приєднання збільшеного на 5,0% процентних пункти *або інше значення згідно рішення Колегіального органу*.

Коментар: Розмір збільшення встановлюється у розмірі, вказаному у Договорі про приєднання, якщо інший розмір не визначено в протоколі уповноваженого колегіального органу Банку з питань кредитування та перевіряється наскрізна нумерація пунктів Договору про приєднання.

7. Позичальник зобов'язується починаючи з _____ *(назва місяця, відповідно до рішення колегіального органу)* 20__ року забезпечити щоквартальне спрямування надходжень на свої рахунки, відкриті в Банку, в обсягах не менше _____ *(50 % або інший розмір згідно з рішенням колегіального органу Банку)* процентів всіх своїх безготівкових розрахунків (з врахуванням перерахувань з інших банків).

8. Сторони укладаючи цей Договір домовилися, що Базова процентна ставка за користування кредитними коштами в межах строку кредитування на строкову заборгованість, збільшується на:

- 3,0 (три) процентних пунктів у разі недотримання Позичальником умов п. 7. Договору про приєднання. Збільшення базового розміру процентів за користування кредитними коштами встановлюється з 25 числа другого місяця, наступного за звітним кварталом, у якому Позичальник не дотримувався умов п.7. Договору про приєднання. Період, протягом якого діє умова щодо збільшення базового розміру процентів за користування кредитними коштами, зазначена у цьому пункті, закінчується 24 числом другого місяця наступного за кварталом, в якому Позичальник виконав зазначені зобов'язання.

- 2,0 (два) процентних пунктів у разі недотримання Позичальником умов щодо надання будь-якого документу зазначеного в п. 3.2.4 Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК». Збільшення базового розміру процентів за користування кредитними коштами встановлюється з 25-го числа другого місяця, від Банка _____ від Позичальника _____

наступного за звітним кварталом, у якому Позичальник не дотримувався умов п. 3.2.4 Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» або з 25-го березня, якщо Позичальник не дотримувався умов п. 3.2.4 Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» у четвертому кварталі календарного року до дня дотримання Позичальником зазначених зобов'язань в повному обсязі;

- 2,0 (два) процентних пунктів у разі недотримання Позичальником умов п. 3.2.7. Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК». Збільшення базового розміру процентів за користування кредитними коштами діє з 25-го числа другого місяця, наступного за останнім звітним кварталом, у якому Позичальник не дотримав умов, зазначених в п. 3.2.7.1. Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» і встановлюється на 30 (тридцять) календарних днів. За недотримання умов п. 3.2.7.1. Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» у четвертому кварталі календарного року, збільшення базового розміру процентів діє з 25-го березня. Збільшення базового розміру процентів встановлюється на 30 (тридцять) календарних днів.

Вищезазначені умови про збільшення базового розміру процентів за користування кредитними коштами застосовуються за взаємним волевиявленням та згодою Сторін, що виражено шляхом укладання цього Договору про приєднання та не потребує укладання будь-яких договорів про внесення змін до цього Договору про приєднання.

У випадку недотримання Позичальником одночасно двох або більше умов, базовий розмір процентів за користування кредитними коштами підвищується на відповідну кількість процентних пунктів за кожне недотримання умов. При наявності одночасно декількох недотримань базовий розмір процентів підвищується на суму процентних пунктів за недотримання кожної з умов Договору про приєднання. Загальний розмір підвищення Базової процентної ставки згідно умов п.6 Договору про приєднання не повинен перевищувати 10,0 (десять) процентних пунктів.

У випадку повторного послідовного недотримання Позичальником будь-якої з умов, визначених даним пунктом, підвищений розмір процентів за користування кредитними коштами повторно не застосовується у разі дії на дату застосування підвищеного розміру процентів за недотримання відповідних умов.

9. Тарифи на кредитні операції наведені у Додатку 2 до цього Договору про приєднання.

10. Кредитні кошти надаються Банком Позичальнику на підставі письмової Заяви на отримання кредиту Позичальника відповідно до Додатку №1 до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» *(дповнюється, якщо кредитна лінія: в межах невикористаного залишку Ліміту кредитної лінії згідно з Графіком зменшення Ліміту кредитної лінії окремими траншами), шляхом (варіанти обираються в залежності від програми кредитування та/або такі, що зазначені в рішенні відповідного колегіального органу):*

- оплати в межах сум та відповідно до строків, визначених у п. 2 Договору про приєднання, розрахункових документів або інших документів, на підставі яких буде здійснюватися придбання та/або впровадження обладнання наданих Позичальником, безпосередньо з позичкового рахунку № 20_____ *(зазначається рахунок)*, відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478;

наступний абзац може застосовуватись лише за Програмою ОСББ:

- перерахування на поточний рахунок Позичальника № 26_____980*(зазначається номер поточного рахунку)*, відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478.

Коментар: у разі надання кредитної лінії, договір доповнюється наступним абзацом

Надання Банком кредитних коштів здійснюється за умови отримання Банком, у строк не менше як за один банківський день до дати видачі коштів в межах ліміту кредитної лінії, попередньої письмової заяви Позичальника та підтвердження Банком намірів про видачу кредитних коштів в межах ліміту кредитної лінії згідно зазначеної заяви Позичальника.

11. З підписанням Договору про приєднання Позичальник надає Банку доручення здійснювати договірне списання коштів з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника в національній та в іноземних валютах, банківських металах, а саме: списувати на користь Банку з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника:

- № _____ в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478,

- № _____ в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478,

- № _____ в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478,

- та будь-яких інших поточних рахунків в національній та іноземній валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником у Банку, будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком, що виникла відповідно до умов Договору про надання кредиту, в тому числі суму заборгованості за Кредитом, процентами за користування кредитними коштами, комісіями, платежів згідно п.4.4. Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним від Банка _____ від Позичальника _____

кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК», всіх обґрунтованих та документально підтверджених видатків понесених Банком під час виконання умов Договору про надання кредиту, у випадку порушення Позичальником умов Договору про приєднання.

12. Погашення кредиту та процентів за користування кредитними коштами Позичальник здійснює на рахунок № 3739_____ в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478.

13. Позичальник сплачує комісії Банку у розмірах, у порядку та в строки, що визначені Тарифами (Додаток 2 до Договору про приєднання).

У разі, якщо Тарифами за видачу відповідної довідки/дозволу передбачено, що сплата комісії здійснюється в день видачі Банком такої довідки/дозволу, фактичне надання Банком довідки/дозволу здійснюється лише після сплати Позичальником зазначеної комісії.

У разі якщо останній день для сплати комісії припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

Коментар: у випадку прийняття рішення колегіальним органом додається наступний пункт та міняється відповідно нумерація «14. Протягом дії Договору про приєднання Позичальник забезпечує незнижувальний залишок на поточному/депозитному рахунку 26_____ 980 (доповнюється, якщо відкрито декілька рахунків: 26_____ 980), відкритому(их) в Банку в сумі, не меншій ніж _____ грн.».

14. Позичальник засвідчує, що на момент підписання Договору про приєднання його активи не знаходяться в податковій заставі, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна № _____ від _____.

15. Протягом 10-и банківських днів з дати впровадження придбаного в кредит енергоефективного обладнання та/або матеріалів, перелік якого визначений підпунктом 3 пункту 3 Порядку 1056, не пізніше 30 листопада 20__ року (вказується рік укладання Договору про надання кредиту) надати до Банку документи, які підтверджують передачу цього енергоефективного обладнання та/або матеріалів Позичальнику (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна або інші документи, що підтверджують факт його придбання Позичальником), акти виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують факт впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів та документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів.

16. Інші умови надання кредитних коштів не передбачені цим Договором про приєднання регулюються положеннями Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК».

17. Цей Договір про приєднання складено в двох примірниках – по одному для кожної із Сторін.

18. Підписанням цього Договору про приєднання Позичальник підтверджує:

- що всі умови Договору про приєднання (в тому числі інформаційні додатки) є зрозумілими та не потребують додаткового тлумачення;
- що отримав від Банку інформацію, зазначену в частині другій статті 12 ЗУ «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до підписання цього Договору про приєднання.

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

БАНК:		ПОЗИЧАЛЬНИК:	
Повне найменування:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»	Повне найменування:	_____
Місцезнаходження:	03087, м. Київ, вул. Єрванська, 1	Місцезнаходження:	_____
Поштова адреса:	_____	Поштова адреса:	_____
Код ЄДРПОУ:	23697280	Код ЄДРПОУ:	_____
код Банку:	320478		_____
ПІН	236972826658	ПІН	_____
			(якщо Позичальник не є платником ПДВ зазначається "Не є платником ПДВ")

від Банку _____

від Позичальника _____

Телефон/факс: _____

Телефон/факс: _____

Поточний рахунок: № 26 _____

(посада)

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Підписанням Договору про приєднання підтверджується отримання від Банку інформації, зазначеної в частині другій статті 12 ЗУ «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до укладення Договору про приєднання.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

М.П.

від Банку _____

від Позичальника _____

ГРАФІК ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ

1. Цей графік є невід'ємною частиною Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» № ____ від «__» _____ 20__ року.

2. Позичальник зобов'язується виплатити Банку суму Кредиту відповідно до наступного графіку платежів:

(приклад заповнення якщо кредит з графіком)

№	Дата (місяць/рік)	Сума до погашення грн.
1	2	3
	<i>по 15, 20.01.2017</i>	<i>1 000 000,00</i>
	<i>по 15, 20.02.2017</i>	<i>3 000 000,00</i>
	<i>по 15, 20.03.2017</i>	<i>6 000 000,00</i>

або

(якщо кредитна лінія: ГРАФІК ЗМЕНШЕННЯ ЛІМІТУ КРЕДИТУВАННЯ)

1. Даний графік є невід'ємною частиною Договору про приєднання до Правил надання кредиту об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам в АБ «УКРГАЗБАНК» № ____ від «__» _____ 20__ року.

2. Позичальник зобов'язується виплатити Банку суму кредиту відповідно до наступного графіку:

(приклад заповнення)

№	Період дії ліміту (число/місяць/рік, з урахуванням вихідних)	Діючий ліміт кредитної лінії грн.
1	2	4
	<i>16.01.201 (день надання кредиту) по 15.02.2017</i>	<i>10 000 000,00</i>
	<i>з 16.02.201 по 15.03.2017</i>	<i>9 000 000,00</i>
	<i>з 16.03.201 по 15.04.2017</i>	<i>6 000 000,00</i>

БАНК:

ПОЗИЧАЛЬНИК:

(посада)

(посада)

(підпис)

(прізвище та
ініціали)

(підпис)

(прізвище та
ініціали)

М.П.

М.П.

ТАРИФИ*

(зазначаються тарифи, які застосовуються для відповідного кредитного продукту для позичальників МСБ)

№ з/п	Назва тарифу	Розмір тарифу та база розрахунку	ПДВ	Порядок сплати комісії Позичальником
1.	За надання кредитних коштів	1,0% від суми кредиту, визначеної в п.1. Договору про приєднання (мінімум 500,00 грн.)	без ПДВ	Сплата комісії здійснюється одноразово в день надання кредитних коштів у національній валюті на рахунок 3739, вказаний в Договорі про приєднання.
2.	За видачу довідки про інформацію за кредитними операціями клієнта в Банку (стан заборгованості, якість обслуговування тощо) (за одну довідку)	150, 00 грн.	без ПДВ	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день видачі дозволу (довідки) до фактичного надання такого дозволу (довідки) за реквізитами, які повідомляються Банком на день сплати.
3.	За видачу довідки Позичальнику для отримання компенсації процентної ставки за кредитом від уповноваженого органу (за одну довідку)	300,00 грн.	без ПДВ	
4.	За управління кредитними коштами, в частині зміни умов кредитування за ініціативою Позичальника (при одночасному внесенні змін до декількох умов кредитування сплачується один тариф, розмір якого є більшим):			
4.1.	Збільшення суми кредиту/збільшення суми ліміту кредитної лінії	1,0 % (мінімум 500,00 грн.) <i>від суми, що перевищує існуючий розмір кредиту/ліміт кредитної лінії визначеного в Договорі про приєднання</i>	Без ПДВ	Сплата комісії здійснюється в національній валюті в день підписання додаткової угоди до Договору про приєднання на рахунок 3739, вказаний в Договорі про приєднання, які повідомляються Банком на день сплати.
4.2.	Продовження строку кредитування	0,5% (мінімум 500,00 грн.) <i>від розміру кредиту визначеного в Договорі про приєднання</i>	Без ПДВ	
4.3.	Зміна умов кредитування пов'язаних із змінами розміру штрафних санкцій за кредитною операцією	500,00 грн.	Без ПДВ	
4.4.	Зміна інших умов кредитування не пов'язаних із змінами: суми кредиту/ліміту кредитної лінії, строку кредитування, розміру штрафних санкцій за кредитною операцією	0,1 % (мінімум 500,00грн., максимум 5000,00 грн.) <i>від розміру кредиту/ліміту кредитної лінії визначеного в Договорі про приєднання</i>	Без ПДВ	

* Розмір та види тарифів можуть бути змінені на підставі рішення уповноваженого колегіального органу/уповноважених осіб АБ «УКРГАЗБАНК» за кожною кредитною операцією.

БАНК:

ПОЗИЧАЛЬНИК:

(посада)

(посада)

(підпис)

(прізвище та
ініціали)

(підпис)

(прізвище та
ініціали)

М.П.

М.П.

від Банку _____

від Позичальника _____