

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою / на придбання житла

за програмою "Доступна іпотека 7%"

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 123 від 06.10.2011
4	Адреса	Поштова адреса: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22 Юридична адреса: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 309 000 (безкоштовно з усіх телефонів) 358 - з мобільного телефону (згідно з тарифами Вашого оператора зв'язку)
6	Адреса електронної пошти	contactcentre@ukrgasbank.com
7	Адреса офіційного вебсайта	https://www.ukrgasbank.com/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчий кредит на придбання у власність нерухомого майна/майнових прав на нерухоме майно, який надається згідно з Державною програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі - Програма), затвердженою Фондом розвитку підприємництва (надалі - Фонд).
10	Цільова група клієнтів	фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. працюючі пенсіонери); фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи; нотаріуси та моряки.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 50 000,00 грн, до 2 000 000,00 грн.,

		<p>але не більше як 85% від вартості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки - нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки <p>Нормативна площа предмета іпотеки - 50 кв. м. загальної площі предмета іпотеки на одинокого громадянина чи сім'ю з 2-х осіб та 20 кв. м. – на кожного наступного члена сім'ї. Загальна площа предмета іпотеки не може перевищувати нормативну площу предмета іпотеки більш як на 20 відсотків. Вартість загальної площі предмета іпотеки, яка перевищує нормативну площу предмета іпотеки, сплачується Позичальником за рахунок власних коштів.</p>	
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 1 до 20 років	
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>на придбання нерухомості на вторинному ринку</p>	<p>на придбання нерухомості на первинному ринку</p>
		<p>Базова процентна ставка UIRD (12M) + 4,5%</p>	<p>Базова процентна ставка UIRD (12M) + 7,0% не пізніше 1 (першого) банківського дня наступного календарного місяця, який слідує за місяцем в якому стало відомо про прийняття об'єкта незавершеного будівництва, в якому знаходиться предмет іпотеки, в експлуатацію (з документальним підтвердженням даного факту), встановлюється - Базова процентна ставка) у розмірі UIRD (12M) + 4,5%</p>
		<p><i>Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов Договору, зокрема, але не виключно:</i></p> <p><i>за рахунок власних коштів у розмірі 7% річних (далі – Компенсаційна процентна ставка) та</i></p> <p><i>за рахунок фінансової державної підтримки у вигляді часткової компенсації процентної ставки за кредитом, що надається в рамках Програми та Порядку (далі – Державна підтримка). Часткова компенсація процентної ставки за кредитом (далі – Компенсація процентів) визначається як різниця між Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою.</i></p>	
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	<p>Базова процентна ставка – змінювана. Компенсаційна процентна ставка – фіксована.</p> <p>Базова (змінювана) процентна ставка (UIRD (12M) + Фіксований процент) встановлюється Банком з використанням UIRD (12M) та Фіксованого проценту, розмір якого визначається у кредитному договорі. UIRD 12M (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) – це український індекс ставок за депозитами фізичних осіб, що розраховується на основі номінальних ставок ринку</p>	

		<p>деPOSITIV ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ЯКІ ОГолоШУЮТЬСЯ банками України на строк 12 (дванадцять) місяців. Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України http://www.bank.gov.ua.</p> <p>За UIRD 12M UAH, приймається ставка UIRD 12M UAH, що діяла в перший банківський день календарного місяця, що передує місяцю перегляду/встановлення процентної ставки.</p> <p>Розрахунок Базової (змінюваної) процентної ставки по кредиту здійснюється Банком щорічно, починаючи з першого року кредитування, протягом строку дії кредитного договору, у перший банківський день місяця, що передує місяцю встановлення/перегляду процентної ставки.</p> <p>Максимальний розмір Базової (змінюваної) процентної ставки за користування кредитними коштами складає 30% річних.</p>	
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>на придбання нерухомості на вторинному ринку</p>	<p>на придбання нерухомості на первинному ринку</p>
		14,69%	16,48%
		орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов: строку кредитування – 240 міс. та власному внеску (15%) для максимальної суми кредиту – 2 000 000,00 грн. UIRD (12M) на 01.07.21– 8,27%	
		<p>процентна ставка – 12,77% річних</p>	<p>процентна ставка – 15,27% річних на перші 48 міс. та 12,77% річних – з 49 міс.</p>
з урахуванням вартості супровідних послуг третіх осіб Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах			
16	Власний платіж клієнта	<p>Не менше 15% від вартості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки - нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки. 	
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта		
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>на придбання нерухомості на вторинному ринку</p>	<p>на придбання нерухомості на первинному ринку</p>
		23 724,42 - 2 746 792,84 грн.	27 191,51 - 2 929 999,51 грн.
		<p>мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч. на користь третіх осіб.</p> <p>Розрахунок зроблено за умов:</p> <p>при строку кредитування - 12 міс. для суми кредиту – 50 000,00 грн.,</p> <p>при строку кредитування – 240 міс. для суми кредиту – 2 000 000,00 грн.</p> <p>з урахуванням вартості супровідних послуг третіх осіб.</p>	

		Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятись від орієнтовних загальних витрат за кредитом.	
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	на придбання нерухомості на вторинному ринку	на придбання нерухомості на первинному ринку
		73 724,42 - 4 746 792,84 грн.	77 191,51 - 4 929 999,51 грн.
		мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18	
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом		
21	Застава/порука	<ul style="list-style-type: none"> • Іпотека житлової нерухомості (квартири або житлового будинку/домоволодіння (у т.ч. разом із земельними ділянками)), у т.ч. на майнові права на житлову нерухомість, що купується за рахунок кредитних коштів та відповідає критеріям Програми). • обов'язкова порука чоловіка/дружини, якщо Позичальник одружений, або жінки/чоловіка, яка/ий проживає із Позичальником однією сім'єю, без реєстрації шлюбу (в т.ч. резидента, який не є громадянином України, або громадянина України, який є нерезидентом); • у разі, якщо Позичальник моряк (та не одружений) – обов'язкова порука близьких родичів першого ступеня спорідненості (батько/мати/повнолітні діти); • особа, на ім'я якої зараховується з/п моряка, обов'язково повинна бути поручителем. • якщо вік Позичальника на момент подання документів до банку щодо оформлення кредиту є меншим за 23 роки, порука близьких родичів або у разі їх відсутності будь-якої третьої особи є обов'язковою; • загальна кількість поручителів (фінансових або майнових) не може бути більше ніж 1 (одна) особа 	
22	Вид застави	Житлова нерухомості (квартири або житлового будинку/домоволодіння (у т.ч. разом із земельними ділянками)), у т.ч. на майнові права на житлову нерухомість, що купується за рахунок кредитних коштів та відповідає критеріям Програми).	
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не встановлено	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	<p>не більше 85% від вартості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки - нерухомості зазначеної у звіті про оцінку суб'єкта оціночної діяльності, якщо площа предмету іпотеки менше/дорівнює нормативної площі предмета іпотеки 	

25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	щомісячно
30	Схема погашення	<p>класичний графік погашення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проценти нараховуються щомісячно не пізніше останнього банківського дня кожного місяця, за який сплачуються проценти, в день остаточного погашення заборгованості за кредитом та в день остаточного дострокового погашення кредиту та сплачуються щомісяця з 1-го по 10-е число, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення. - основна сума боргу сплачується щомісячно рівними частинами з 1-го по 10-е число, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення
31	Спосіб погашення:	<p>Погашення кредиту та процентів за ним здійснюється у розмірах та в строки визначені кредитним договором шляхом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внесення готівки в касу банку; • безготівкового перерахування коштів клієнтом (довіреною особою) з поточних рахунків; • договірною списання з поточного/карткового рахунку Позичальника, відкритого для надання та погашення кредиту або іншого поточного рахунку Позичальника.
32	через термінал самообслуговування	ні
33	через операційну касу	Так, окрема плата не стягується
34	через систему дистанційного обслуговування	ні
35	інший спосіб погашення	через інший банк, згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Неустойка (штраф, пеня) не застосовується
39	платежів за кредитом	
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Неустойка (штраф, пеня) не застосовується
43	Інші заходи:	

	<p>Процентна ставка за невиконання/неналежне виконання позичальником умов кредитного договору та/або договору іпотеки</p>	<p>У разі невиконання Позичальником договірних зобов'язань:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені кредитним договором (прострочена заборгованість), встановлюється підвищена процентна ставка у розмірі Компенсаційної/Базової процентної ставки, збільшеної на 5 (п'ять) процентних пункти. - порушення умов страхування майна, яке береться в забезпечення, Компенсаційна/Базова процентна ставка збільшується на 5 (п'ять) процентних пункти. <p>Підвищена процентна ставка застосовується з першого числа місяця, що слідує за місяцем, в якому Позичальником не виконано будь-яке або декілька із зобов'язань за кредитним договором.</p> <p>Загальний розмір підвищення Базової/Компенсаційної процентних ставок відповідно не може перевищувати 5 (п'ять) процентних пункти.</p>
	<p>Проценти від суми простроченої заборгованості Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами/комісіями), які у відповідності до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України встановлюються за домовленістю Сторін у процентах з дати настання Події припинення. Днем настання Події припинення є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закінчення строку кредитування – наступний календарний день після кінцевої дати строку кредитування визначеної в Договорі; - пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту – дата зазначена в такому письмовому повідомленні Банку; - звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно – наступний календарний день за днем поштового відправлення позовної заяви Банку до відповідача(-чів). <p>При розрахунку розміру платежу Позичальника на користь Банку використовується метод "факт/факт", враховуючи день настання Події припинення та не враховуючи день коли прострочена заборгованість Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) була повністю погашена.</p>	<p>30 % річних, розрахованих від суми такої простроченої заборгованості Позичальника за весь період прострочення.</p>
44	<p>право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання</p>	

45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Ні, згідно п.6 статті 15 ЗУ "Про споживче кредитування" (право на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується щодо договорів, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладання нотаріально посвідчених договорів (правочинів)
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1 - 10 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	60 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.	
	Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	
	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.	

	Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.
	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)