

**Інформація
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,
забезпеченого іпотекою / на придбання житла
за продуктом "Житло в кредит (вторинний ринок)"**

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 123 від 06.10.2011
4	Адреса	Поштова адреса: 01032, м. Київ, вул. Жилянська, 75 Юридична адреса: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	(098/099/073) 620 20 20 – з мобільного телефону (згідно з тарифами Вашого оператора зв'язку)
6	Адреса електронної пошти	contactcentre@ukrgasbank.com
7	Адреса офіційного вебсайта	https://www.ukrgasbank.com/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	На придбання житлової нерухомості: - квартир; - житлових будинків, дачних або садових будинків/домоволодінь в т.ч. із земельною/ими ділянкою/ами.
10	Цільова група клієнтів	- фізичні особи резиденти, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. працюючі пенсіонери); - фізичні особи резиденти, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи; - Нотаріуси резиденти.

11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 100 000,00 до 5 000 000,00 гривень
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 1 до 20 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	16,10 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	20,00% орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов максимальному строку кредитування (240 міс.) та мінімальному власному внеску (30% від вартості нерухомості) для максимальної суми кредиту (5 000 000,00 грн.) з урахуванням вартості додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	від 30% від ринкової вартості нерухомості
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	38 771,79 грн. – 9 088 800,39 грн. – мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при мінімальному строку кредитування (12 міс.) для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.) з мінімальним першим внеском (30%), та при максимальному строку (240 міс.) кредитування для максимальної суми кредиту (5 000 000,00 грн.) і мінімальному першому внеску (30%) з урахуванням вартості додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.

19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	138 771,79 грн. – 14 088 800,39 грн. мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Іпотека житлової нерухомості (квартири або у разі придбання житлового будинку, дачного або садового будинку та земельної/их ділянки/ок під ним, в іпотеку передається житловий будинок, дачний або садовий будинок разом із земельною/ими ділянкою/ами, на якій/их він розташований), що купується за рахунок кредитних коштів.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не встановлено
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не більше 70% від ринкової вартості нерухомості
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	щомісячно

30	Схема погашення	• класичний графік погашення: - проценти нараховуються щомісячно не пізніше останнього банківського дня кожного місяця, за який сплачуються проценти, в день остаточного погашення заборгованості за кредитом та в день остаточного дострокового погашення кредиту, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення. Основна сума боргу сплачується щомісячно рівними частинами з 1-го по 10-е число, в день остаточного погашення та в день остаточного дострокового погашення • графік погашення кредиту та процентів анuitетними (рівними) платежами: - періодичний платіж включає в себе нараховані проценти за попередній місяць та частину основного зобов'язання. Сплата періодичного платежу оформлюється єдиним платіжним документом та сплачуються щомісяця з 1-го по 10-е число.
31	Спосіб погашення:	Погашення кредиту та процентів за ним здійснюється у розмірах та в строки визначені кредитним договором шляхом: • внесення готівки в касу банку; • безготівкового перерахування коштів клієнтом (довіреною особою) з поточних рахунків; • договірною списання з поточного/карткового рахунку Позичальника, відкритого для надання та погашення кредиту або іншого поточного рахунку Позичальника.
32	через термінал самообслуговування	ні
33	через операційну касу	Так, окрема плата не стягується
34	через систему дистанційного обслуговування	ні
35	інший спосіб погашення	через інший банк, згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Неустойка (штраф, пеня) не застосовується
39	платежів за кредитом	
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	

42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Неустойка (штраф, пеня) не застосовується
43	Інші заходи:	
	Процентна ставка за невиконання/неналежне виконання позичальником умов кредитного договору та/або договору іпотеки	У разі невиконання Позичальником договірних зобов'язань: - за користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені кредитним договором (прострочена заборгованість), встановлюється підвищена процентна ставка у розмірі процентної ставки, збільшеної на 5 (п'ять) процентних пункти. - порушення умов страхування майна, яке береться в забезпечення, збільшується на 5 (п'ять) процентних пункти. Підвищена процентна ставка застосовується з першого числа місяця, що слідує за місяцем, в якому Позичальником не виконано будь-яке або декілька із зобов'язань за кредитним договором. Загальний розмір підвищення процентних ставок не може перевищувати 5 (п'ять) процентних пункти.
	Проценти від суми простроченої заборгованості Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами/комісіями), які у відповідності до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України встановлюються за домовленістю Сторін у процентах з дати настання Події припинення. Днем настання Події припинення є: - закінчення строку кредитування – наступний календарний день після кінцевої дати строку кредитування визначеної в Договорі; - пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту – дата зазначена в такому письмовому повідомленні Банку; - звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно – наступний календарний день за днем	50 % річних, розрахованих від суми такої простроченої заборгованості Позичальника за весь період прострочення.

	поштового відправлення позовної заяви Банку до відповідача(-чів). При розрахунку розміру платежу Позичальника на користь Банку використовується метод "факт/факт", враховуючи день настання Події припинення та не враховуючи день коли прострочена заборгованість Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) була повністю погашена.	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	

53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Ні, згідно п.6 статті 15 ЗУ "Про споживче кредитування" (право на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується щодо договорів, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладання нотаріально посвідчених договорів (правочинів)
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1 - 10 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	60 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.	
	Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	
	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.	
	Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	
	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	