

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____

м. _____

" ____ " _____ 20__ р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК»), який є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу III Податкового кодексу України, (надалі – Банк), в особі (посада уповноваженої особи з зазначенням назви установи банку) (ПІБ уповноваженої особи), який діє на підставі довіреності, посвідченої _____ року (ПІБ приватного/державного нотаріуса), приватним/державним нотаріусом (назва нотаріального округу) та зареєстрованої в реєстрі за № _____ з однієї сторони, та _____ (ПІБ), (надалі - Позичальник), реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, який зареєстрований за адресою: _____, з другої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей договір, (надалі – Договір), про наступне:

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Дебетовий переказ - платіжна операція, що здійснюється з рахунку Позичальника на підставі наданої отримувачем Платіжної інструкції, за умови отримання згоди Позичальника на виконання платіжної операції, наданої ним отримувачу, Банку отримувача або Позичальника, або на підставі Платіжної інструкції стягувача без отримання згоди Позичальника.

Майнові права на житло - сукупність майнових прав на житло або спеціальних майнових прав на майбутній об'єкт житлової нерухомості в об'єкті житлового будівництва, що буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт або який прийнято в експлуатацію, а також в складі об'єкта незавершеного будівництва, будівництво якого фінансується у порядку, визначеному законодавством, зокрема шляхом укладення договору купівлі-продажу майнових прав на житло, інвестування в будівництво житла (інвестиційний договір) та/або купівлі-продажу чи відступлення права вимоги за інвестиційним договором, про участь у фонді фінансування будівництва; або купівлі-продажу майбутнього об'єкта житлової нерухомості (перший продаж); або про відступлення прав вимоги за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, що передаються в іпотеку Банку в порядку, визначеному законодавством та Іпотечним договором, для забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

Операційний день - день, протягом якого Банк здійснює свою діяльність, необхідну для виконання платіжних операцій. Календарна дата Операційного дня визначається з урахуванням вимог нормативно-правових актів Національного банку України та правил Системи електронних платежів Національного банку України (СЕП). Операційним днем є будь-який вихідний, святковий чи неробочий день, якщо Платіжні операції здійснюються Позичальником за допомогою засобів дистанційної комунікації або Платіжні операції здійснюються Банком в автоматизованому режимі відповідно до законодавства України та/або якщо здійснення Платіжних операцій в вихідний, святковий чи неробочий день прямо передбачене в укладених з Позичальником договорах.

Операційний час – частина Операційного дня Банку, протягом якої Банком приймаються Платіжні інструкції та інструкції на відкликання. Тривалість Операційного часу встановлюється Банком самостійно та зазначається в його внутрішніх документах. Вихідні, святкові та неробочі дні не містять Операційного часу. Позичальник самостійно ознайомлюється з інформацією про тривалість Операційного часу у відділеннях Банку або на сайті Банку: <https://www.ukrgasbank.com/>.

Платіжний інструмент - персоналізований засіб, пристрій та/або набір процедур, що відповідають вимогам законодавства та погоджені Позичальником та Банком для надання Платіжної інструкції. До Платіжних інструментів належать Електронні платіжні засоби.

Платіжна інструкція - розпорядження Позичальника (або у випадках, визначених договором або вимогами законодавства - іншої особи-ініціатора Платіжної операції) надане Банку як надавачу платіжних послуг щодо виконання Платіжної операції.

Платіжна операція - будь-яке внесення, переказ або зняття коштів на/з рахунків Позичальника;

Платіжна послуга - передбачена чинним законодавством України діяльність Банку, як надавача платіжних послуг з виконання та/або супроводження платіжних операцій.

Подія припинення - це будь-яка з наступних перелічених подій, що відбулись після укладання між Сторонами Договору, а саме:

- не повернення Позичальником кредиту у термін, встановлений Договором; та/або
- пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту; та/або

БАНК _____

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

- звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно (предмет іпотеки).

Тарифи – документ, яким Банком самостійно визначена вартість послуг (операцій), що надаються Банком за цим Договором та для виконання цього Договору Тарифи є невід'ємною частиною Договору та розміщені на сайті (веб-сайті) Банку <https://www.ukrgasbank.com/> (надалі – Сайт Банку) та/або на інформаційних дошках у відділеннях Банку. Позичальник шляхом підписання цього Договору підтверджує отримання ним роздрукованого з Сайту Банку примірника Тарифів до надання кредиту, під час підписання цього Договору.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк надає Позичальнику грошові кошти (кредит), у сумі цифрами (*прописом*) **гривень** **коп.**, а Позичальник зобов'язується повернути кредит та сплатити проценти, комісію, інші платежі, передбачені цим Договором, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

Якщо нерухомість придбавається за договором купівлі-продажу майнових прав, викласти п.1.2 в наступній редакції:

1.2. Кредит надається **на придбання майнових прав на житло** (*вказати опис нерухомості, наприклад: квартира, яка знаходиться у м. _____, вул. _____, буд. № _____, кв. № _____*), відповідно до договору (*точна назва угоди. Наприклад, Договору купівлі - продажу майнових прав № _____ від «__» _____ 20__ р., укладеного між Позичальником та _____ (точна назва продавця майнових прав) _____, (ідентифікаційний код) _____, що знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____, буд. № _____*) (далі – Договір купівлі-продажу).

або

Якщо застосовується схема ФФБ викласти п.1.2 в наступній редакції:

1.2. Кредит надається для фінансування будівництва/інвестування в будівництво (*обрати необхідне*) житла (*повний опис об'єкту нерухомості (квартири), наприклад, квартира № _____ в житловому будинку № _____ за адресою м. _____, вул. _____, буд. _____, квартира складається з _____ кімнат, знаходиться на _____ поверсі, загальною площею _____ кв. м.*), шляхом (*наприклад: «внесення коштів _____ (кому) _____ відповідно до умов договору про участь у фонді фінансування будівництва (ФФБ) _____ (точна назва договору) № _____ від «__» _____ 20__ р., який укладено між Позичальником та _____ (точна назва Управителя) _____ (код ЄДРПОУ _____, що знаходиться за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____»*)(далі – Договір купівлі-продажу).

1.3. Кредит надається на строк з «__» _____ 20__ р. по «__» _____ 20__ р. включно (надалі – Строк кредитування).

Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути кредит у повному обсязі:

- в термін, не пізніше «__» _____ 20__ р., якщо тільки не застосовується інший термін повернення кредиту, встановлений за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору, або достроково, відповідно до умов цього Договору.

У разі, якщо НЕ встановлюються різні періоди кредитування і застосовується процентна ставка для всього Строку кредитування, п. 1.4 з усіма його пп. викласти у наступній редакції:

1.4. Позичальник сплачує Банку проценти:

1.4.1. за користування кредитом у межах Строку кредитування встановлюється процентна ставка у розмірі _____% річних та є фіксованою;

1.4.2. за користування кредитом, що не повернутий в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість) у межах Строку кредитування, процентна ставка встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.

1.4.3. У разі порушення Позичальником будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору Позичальник сплачує Банку щомісячно комісію за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості у розмірі _____% (без ПДВ) від суми наданого кредиту (далі – комісія за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості), зазначеної у п. 1.1 цього Договору.

Комісія за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості застосовується з місяця, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору, встановлюється на 1 (один) поточний рік користування кредитом та залишається незмінною протягом строку дії цієї комісії (далі – період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

БАНК _____

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

У разі, якщо станом на останній Операційний день місяця, який містить Операційний час, періоду застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, Позичальником надано Банку підтвердження виконання в повному обсязі його обов'язків, визначених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору (надано Банку копії/оригінали наступного(-их) договору(-ів) страхування і докази сплат всіх страхових платежів та/або документи, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника тощо) зобов'язання Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості вважаються виконаними та не зберігатимуться на наступний рік користування кредитом.

У разі, якщо в останньому місяці періоду застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, Банком буде виявлено невиконання/неналежне виконання Позичальником будь-якого зобов'язання, встановленого пп.4.3.6-4.3.9 цього Договору (не надання Банку копій/оригіналів наступного(-их) договору (-ів) страхування і доказів сплат всіх страхових платежів та/або документів, що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника тощо), зобов'язання Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості зберігатимуться на кожен наступний поточний рік користування кредитом (наступний період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості). При продовженні строку дії зобов'язань Позичальника щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості її розмір визначатиметься від суми наданого кредиту, зазначеної у п. 1.1 цього Договору на день продовження строку такої комісії (без ПДВ).

Сплата Позичальником комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості здійснюється щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору, у строки, передбачені пп.3.2.1 цього Договору. У випадку, якщо день повного погашення заборгованості/простроченої заборгованості за кредитом припадає на період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, застосування цієї комісії припиняється в день повного погашення кредитної заборгованості (у т.ч. погашення простроченої заборгованості по тілу кредиту, процентам та комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості).

При цьому, виконання Позичальником зобов'язань щодо сплати комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості не звільняє Позичальника від виконання ним зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6 – 4.3.9 цього Договору.

У разі, якщо встановлюються різні процентні ставки на різні періоди кредитування, п. 1.4 з усіма його пп. викласти у наступній редакції:

1.4. Позичальник сплачує Банку проценти за користування кредитом:

1.4.1. В період з «___» _____ року *(зазначається дата укладення цього Договору)* по «___» _____ року *(зазначається дата, що передує дню закінчення перших років кредитування відповідно до програми кредитування)*:

- процентна ставка за користування кредитом у межах Строку кредитування встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою;
- процентна ставка за користування кредитом, що не повернуто в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість) у межах Строку кредитування, встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.

1.4.2. В період з «___» _____ року *(зазначається дата закінчення перших років кредитування відповідно до програми кредитування)* по «___» _____ року *(зазначається кінцева дата повернення кредиту, згідно пп. 1.3.1 цього Договору)*:

- процентна ставка за користування кредитом у межах Строку кредитування встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.
- процентна ставка за користування кредитом, що не повернуто в терміни, передбачені цим Договором (прострочена заборгованість) у межах Строку кредитування, встановлюється у розмірі _____% річних та є фіксованою.

1.4.3. У разі порушення Позичальником будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору Позичальник сплачує Банку щомісячно комісію за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості у розмірі _____% (без ПДВ) від суми наданого кредиту, зазначеної у п.1.1 цього Договору.

Комісія за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості застосовується з місяця, в якому Позичальником здійснено порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

Банком Дебетового переказу таких коштів на рахунок ____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті), відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК».

1.5.3. До надання кредиту Позичальнику надаються наступні додаткові та/або супутні послуги Банку та третіх осіб:

- відкриття поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті для внесення коштів для сплати комісій, а також для погашення заборгованості Позичальника перед Банком.

- послуги нотаріуса щодо нотаріального посвідчення Іпотечного договору, а також щодо державної реєстрації іпотеки/припинення іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про іпотеку».

Вартість додаткових та/або супутніх послуг Банку та третіх осіб, а також періодичність їх сплати зазначена в Додатку 1 до цього Договору.

Перелік, строк дії, роз'яснення сутності додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб, а також порядок користування додатковими та/або супутніми послугами третіх осіб та відмова від них передбачені в окремих договорах, що укладаються між Позичальником/Іпотекодавцем та такими третіми особами, а щодо додаткових та/або супутніх послуг нотаріуса - роз'яснюються нотаріусом до укладення Іпотечного договору та/або проведення інших нотаріальних дій.

1.6.. Надання платіжних послуг (виконання платіжних операцій), визначених цим Договором здійснюється на підставі цього Договору, договору(ів) банківського рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником та, у разі внесення Позичальником готівкових коштів для виконання зобов'язань по цьому Договору - договору про надання платіжних послуг (приймання готівкових платежів). Відносини Сторін щодо надання платіжних послуг за цим Договором, не врегульовані цим Договором, можуть регулюватися умовами вищевказаних договорів.

II. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. Відповідно до Договору іпотеки (без оформлення заставної), що буде укладено між Банком та Позичальником (далі, також – Іпотекодавець) *(якщо Іпотекодавець і Позичальник різні особи необхідно замість формулювання «Позичальником (далі, також – Іпотекодавець)» вказати повністю назву/ПІБ Іпотекодавця, далі – Іпотекодавець)* (далі – Іпотечний договір), в день укладення цього Договору у забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, Банком приймаються в іпотеку Майнові права на житло, що зазначене у п. 1.2 цього Договору. Іпотечний договір підлягає нотаріальному посвідченню.

Після введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому знаходиться майбутній об'єкт житлової нерухомості/об'єкт нерухомості (квартира), майнові права на який передано в іпотеку Банку за Іпотечним договором, та реєстрації права власності на об'єкт нерухомості (квартиру), оформляється нотаріально посвідчений договір про внесення змін та доповнень до Іпотечного договору відповідно до якого в забезпечення зобов'язань за цим Договором Банком приймається в іпотеку об'єкт нерухомості (квартира), зазначений у п. 1.2 цього Договору.

Оцінка заставного майна здійснюється акредитованими у Банку суб'єктами оціночної діяльності на вимогу Банку, у строки, визначені у такій вимозі, за власний рахунок Позичальника.

2.2. Кредит забезпечується також всім належним Позичальнику майном, на яке може бути звернено стягнення у порядку, встановленому чинним законодавством України. Позичальник засвідчує, що на момент підписання цього Договору його активи не знаходяться у податковій заставі.

Після завершення позасудового врегулювання вимог Банку у випадку звернення стягнення на предмет іпотеки за Іпотечним договором будь-які наступні вимоги Банку до Іпотекодавця щодо виконання основного зобов'язання залишаються дійсними, за Позичальником зберігаються зобов'язання щодо погашення заборгованості, яка залишилась непогашеною після звернення стягнення на предмет іпотеки.

У разі наявності фінансової поруки, додати п.2.3 наступного змісту:

2.3. Кредит забезпечується порукою _____ (ПІБ фізичної особи або найменування юридичної особи).

III. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ ТА ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНOSTІ ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

3.1. Позичальник здійснює повернення суми кредиту на рахунок № ____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті), (надалі – Рахунок кредиту), відкритий у АБ «УКРГАЗБАНК», щомісячно з 1-го (першого) по 10-е (десяте) число кожного місяця, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання кредиту, в розмірі не менше 1/____ (кількість місяців використання кредиту) від суми БАНК _____ ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

отриманого кредиту, що становить сума цифрами (прописом) гривень _____ коп. (надалі-плановий платіж), а останній платіж сплачується у сумі сума_цифрами_(прописом) гривень _____ коп. не пізніше "____" _____ 20__р.

Погашення кредиту може здійснюватися шляхом дебетування рахунку Позичальника на підставі згоди на здійснення Дебетових переказів, наданої ним у цьому Договорі.

Дострокове повне або часткове повернення кредиту дозволяється у будь-який Операційний день. У разі сплати (погашення) Позичальником основної суми боргу у сумі, що перевищує розмір планового платежу, зобов'язання Позичальника зменшуються на суму такого погашення. У випадку внесення Позичальником коштів на погашення заборгованості за кредитом у сумі, що перевищує розмір планового платежу, надлишкова сума зараховується в рахунок сплати чергових платежів за кредитом (тілом кредиту).

3.2. Щомісячно, один раз на місяць, не пізніше 10-го (десятого) числа місяця, наступного за місяцем користування кредитом (окрім останнього місяця користування кредитом), та у день закінчення Строку кредитування, у відповідності з п.1.3 цього Договору, а також у день дострокового повного погашення заборгованості по кредиту, Позичальник зобов'язаний сплачувати проценти за користування кредитом, виходячи з процентної ставки, зазначеної в п. 1.4 цього Договору, на рахунок _____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті), відкритий в АБ "УКРГАЗБАНК".

3.2.1. У разі порушення будь-якого або декількох зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору, Позичальник зобов'язаний щомісячно, один раз на місяць, з 1-го (першого) по 10-е (десяте) число кожного наступного місяця за місяцем нарахування (окрім останнього місяця користування кредитом), та у день повного погашення кредитної заборгованості (в т.ч. простроченої заборгованості), а також у день дострокового повного погашення заборгованості по кредиту (у випадку, якщо день повного погашення заборгованості/простроченої заборгованості за кредитом припадає на період застосування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості), Позичальник зобов'язаний сплачувати комісію за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості, у розмірі, визначеному в пп. 1.4.3 цього Договору, на рахунок _____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті), відкритий в АБ «УКРГАЗБАНК».

3.2.2. У разі виникнення необхідності сплати комісій, процентів за користування кредитом майбутніх періодів, надавати до Банку заяву, у відповідності до пп. 4.1.2 цього Договору, для направлення коштів, в строки, обумовлені у п.3.2. і пп.3.2.1 цього Договору, для оплати заборгованості по комісіям та процентам за користування кредитом.

3.3. При отриманні від Позичальника на Рахунок кредиту коштів (або коштів, отриманих в порядку Дебетового переказу), Сторони встановлюють наступну черговість погашення заборгованості за цим Договором:

- прострочена сума за кредитом (якщо буде мати місце прострочення);
- прострочені проценти (якщо буде мати місце прострочення);
- строкова заборгованість за кредитом;
- строкові проценти;
- прострочені комісії (якщо буде мати місце прострочення);
- строкові комісії (якщо буде мати місце);
- платежі Позичальника згідно п. 5.3. Договору (у разі їх виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов Договору, сплачуються Позичальником окремо, на вимогу Банку, на рахунки та у строки, вказані Банком у вимозі.

Розподіл коштів, що надійшли на Рахунок кредиту, здійснюється:

- в день надходження коштів на Рахунок кредиту (для платежів, що надійшли в Операційний день, що містить Операційний час, за виключенням платежів, що надійшли в останній Операційний день місяця, який містить Операційний час);

- наступного після надходження коштів на Рахунок кредиту Операційного дня, що містить Операційний час (для платежів, що надійшли в Операційний день, який не містить Операційний час та для платежів, що надійшли в останній Операційний день місяця, який містить Операційний час).

3.4. У разі ненадходження платежів від Позичальника у встановлені цим Договором строки, суми непогашених у строк платежів, визнаються простроченими та наступного Операційного дня, який містить Операційний час, переносяться на рахунки простроченої заборгованості.

3.5. Проценти за користування кредитом нараховуються на суму строкової та простроченої заборгованості за кредитом з дотриманням умов п.3.6 цього Договору.

Сторони узгодили, що у разі настання Події припинення, Банк зупиняє нарахування процентів за користування кредитом та комісій з дати визначеної для такої події у пп.5.3.2. цього Договору, а

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

Позичальник зобов'язується сплатити на користь Банку платежі визначені у п. 5.3. цього Договору у випадку їх виникнення.

З дня настання Події припинення вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою, а Позичальник зобов'язаний повернути її та сплатити платежі у відповідності до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України за весь період прострочення виконання грошових зобов'язань на умовах цього Договору .

3.5.1. Проценти за користування кредитом у межах Строку кредитування нараховуються на залишок строкової заборгованості за кредитом, починаючи з дня надання кредиту до дня повного погашення заборгованості за кредитом, або до дня перенесення кредиту (його частини) на рахунки простроченої заборгованості, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначена в пп.5.3.2. цього Договору.

3.5.2. Проценти за користування кредитом, у межах Строку кредитування, нараховуються на залишок простроченої заборгованості за кредитом, починаючи з дня перенесення кредиту (його частини) на рахунки простроченої заборгованості до дня повного погашення простроченої заборгованості за кредитом, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначена в п.5.3.2. цього Договору.

3.6. При розрахунку процентів застосовується метод "факт/факт", коли для розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів).

3.7. Проценти нараховуються за користування кредиту за період з дня одержання кредиту до дня його погашення, враховуючи перший день видачі кредиту та не враховуючи останній день користування кредитом, або до дня настання Події припинення, що визначені в п. 5.3.2. цього Договору. Проценти нараховуються на залишок заборгованості за кредитом з урахуванням п. 3.5. цього Договору.

3.8. Нарахування процентів за користування кредитними коштами здійснюється не пізніше останнього Операційного дня кожного місяця, що містить Операційний час, за який сплачуються проценти, а також у день закінчення Строку кредитування (у відповідності з п.1.3 цього Договору), у день погашення заборгованості по кредиту у повному обсязі та в день настання Події припинення, який визначений в п.5.3.2.2. та п.5.3.2.3.

3.9. Нарахування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості здійснюється не пізніше останнього Операційного дня кожного місяця, що містить Операційний час, кожного місяця починаючи з місяця, в якому Позичальником здійснено порушення зобов'язань, встановлених пп. 4.3.6-4.3.9 цього Договору, до повного погашення кредитної заборгованості (у т.ч. погашення простроченої заборгованості по тілу кредиту, процентам та комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості) не враховуючи останній місяць користування кредитом, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначена в п. 5.3.2. цього Договору.

Нарахування комісії за управління коштами в частині обслуговування кредитної заборгованості здійснюється у розмірі, визначеному у пп.1.4.3. цього Договору.

3.10. Позичальник надає Банку згоду на виконання Платіжних операцій з дебетування рахунку, а саме на здійснення Дебетових переказів (виключно у межах власних коштів) з поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті №_____ (*зазначити IBAN поточного рахунку 2620, а також номер рахунку у форматі, який використовується для карткових рахунків «2620XXXXXXXXXX.XXXXXX.980»*), відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», на Рахунок кредиту для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла відповідно до умов цього Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, у розмірі та у строки, передбачені цим Договором, а також комісій, передбачених Договором.

3.11. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку згоду на здійснення Дебетових переказів з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника в національній та в іноземних валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником у Банку, на Рахунок кредиту:

- для погашення будь-якої заборгованості Позичальника перед Банком (строкової та простроченої), що виникла відповідно до умов Договору та/або інших договорів, укладених між Банком та Позичальником, в тому числі суми заборгованості за Кредитом, процентами за користування кредитом, комісіями, платежами відповідно до п.5.3. Договору, будь-яких витрат/видатків, пов'язаних з укладенням/виконанням/припиненням цього Договору та/або Іпотечного договору, у випадку порушення Позичальником умов Договору.

3.12. У разі відсутності або недостатності коштів на поточному(их) рахунку(ів) Позичальника у національній валюті для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла під час виконання умов цього Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, Позичальник

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

надає Банку згоду від імені та за рахунок Позичальника здійснити списання коштів (дебетування рахунку) з рахунків Позичальника, відкритих в Банку в валютах, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком із врахуванням наступного:

- сума іноземної валюти/банківського металу списується з рахунків в іноземній валюті/в банківських металах в сумі, еквівалентній сумі заборгованості Позичальника за цим Договором та/або іншим договором про надання банківських послуг та сумі комісії за здійснення операції продажу іноземної валюти/банківського металу;
 - продаж/обмін списаної валюти (банківських металів) здійснюється Банком за курсом Національного банку України на день здійснення операції;
 - Банк має право утримувати комісію за продаж/обмін іноземної валюти/банківських металів, в розмірі, згідно з затвердженими тарифами Банку, з суми гривень, яка отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, а також інші витрати, понесені Банком, згідно з вимогами чинного в Україні законодавства шляхом списання з рахунків відповідних сум коштів, на відповідні внутрішньобанківські рахунки, відкриті в Банку;
 - сума коштів, отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, направляється Банком на погашення заборгованості Позичальника згідно цим Договором та/або іншим договором про надання банківських послуг. Сума коштів в національній валюті, яка залишиться після погашення заборгованості Позичальника, зараховується Банком на поточний рахунок Позичальника у національній валюті.
- Передбачені цим пунктом Дебетові перекази здійснюються Банком у відповідності до нормативно-правових актів України та договору(ів) банківського рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником.

При цьому Сторони дійшли згоди, що у разі встановлення законом, чинним на час виконання Банком Дебетового переказу, передбаченого цим пунктом Договору, будь-яких зборів/податків/інших обов'язкових платежів, які Банк повинен утримати при здійсненні купівлі-продажу іноземної/національної валюти, Банк зараховує в рахунок погашення заборгованості Позичальника кошти, за мінусом сум, утриманих на сплату вказаних зборів/податків/інших обов'язкових платежів.

Положення цього Договору є підставою для здійснення Банком продажу валюти і додатково заяви Позичальника на здійснення таких операцій не вимагається.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Банк зобов'язується:

4.1.1. Відкрити Позичальнику рахунок з обліку кредиту №_____ (вказується IBAN позичкового рахунку 22 у національній валюті) та рахунок №_____ (вказується IBAN транзитного рахунку 3739 у національній валюті) для внесення планових платежів по кредиту, дострокового погашення заборгованості по кредиту, процентів за користування кредитом, комісій та інших платежів, передбачених цим Договором.

4.1.2. У разі отримання від Позичальника заяви про внесення коштів для сплати процентів за користування кредитними коштами майбутніх періодів, відкрити рахунки для обліку доходів майбутніх періодів. Отримані від Позичальника грошові кошти направляти, у строки обумовлені у п.3.2 цього Договору, для оплати заборгованості по нарахованим відповідно до умов цього Договору процентам за користування кредитними коштами.

4.1.3. Забезпечити Позичальника консультативними послугами з питань виконання цього Договору, в т.ч. ознайомити з вимогами в частині страхування майна, що є предметом іпотеки за Іпотечним договором; здійснювати оцінку фінансового стану Позичальника, перевіряти забезпеченість кредиту і вносити пропозиції про подальші відносини з Позичальником.

4.1.4. Розраховувати проценти за фактичну кількість днів користування кредитом на суму фактичного залишку на рахунку з обліку кредиту.

4.1.5. Здійснювати нарахування процентів за користування кредитом не пізніше останнього Операційного дня місяця, що містить операційний час, за який сплачуються проценти, а також у день закінчення строку, на який надано кредит, у день дострокового погашення заборгованості по кредиту у повному обсязі.

4.1.6. Отримані від Позичальника кошти (або кошти, отримані Банком у порядку Дебетового переказу) направляти в рахунок сплати платежів, передбачених цим Договором, у черговості, визначеній п.3.3 цього Договору.

4.1.7. На вимогу Позичальника, але не більше одного разу на місяць, а також у разі зміни істотних умов цього Договору, включаючи випадки, коли така зміна відбувається внаслідок настання умов, визначених

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

цим Договором, відповідно до Закону України «Про споживче кредитування» та у порядку визначеному в Банку, безоплатно повідомляти Позичальнику інформацію про поточний розмір заборгованості за кредитом, розмір суми кредиту, повернутої Банку, надавати виписку з рахунку/рахунків (за наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати, а також іншу інформацію, надання якої передбачено чинним законодавством України.

4.1.8. Фіксувати кожну безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу. У цьому випадку Банк попереджає зазначених осіб про таке фіксування.

У разі залучення нового кредитора або колекторської компанії обов'язок щодо фіксування взаємодії із зазначеними особами та їх попередження покладається на нового кредитора або залучену колекторську компанію відповідно.

4.1.9. При наданні платіжних послуг Банк зобов'язується:

- перевіряти реквізити Платіжної інструкції відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами Національного банку України;
- надати Позичальнику Платіжну інструкцію на суму платежу та окрему Платіжну інструкцію на суму комісії, у разі якщо комісія сплачується Позичальником під час здійснення платежу;
- на виконання вимог частини 2 та 4 статті 31 Закону України «Про платіжні послуги» надати інформацію Позичальнику, шляхом відображення такої інформації в Платіжній інструкції;
- надати Позичальнику платіжні послуги з виконання платіжних операцій на рахунок Позичальника (кошти для виконання платіжної операції надаються Позичальнику Банком, як надавачем платіжних послуг на умовах кредиту), а також з виконання платіжних операцій із власними коштами Позичальника з рахунку / на рахунок Позичальника в порядку та строки, визначені згідно із законодавством України;
- не передавати третім особам інформацію про Позичальника як платника, крім випадків, визначених цим Договором та/або чинним законодавством України.

4.1.10. Повідомляти Позичальника про зміну в Тарифах, комісіях та інших зборах, що підлягають сплаті Позичальником за обслуговування рахунку та/або платіжного інструменту, за користування Позичальником рахунком та/або платіжним інструментом, не пізніше 30 календарних днів до дати такої зміни через погоджений Банком і Позичальником канал комунікації для інформування визначений Сторонами у п.7.4 Договору, не включаючи власний веб-сайт Банку, у спосіб, визначений чинним законодавством України та розділом IX цього Договору.

4.2. Банк має право:

4.2.1. На здійснення Дебетових переказів на користь Банку з поточних рахунків Позичальника у національній та в іноземних валютах, банківських металах, а саме: у разі настання будь-яких термінів/строків здійснення будь-яких платежів або виконання інших грошових зобов'язань Позичальника, або у випадку наявності будь-якої простроченої заборгованості за будь-якими договорами, що укладені між Банком та Позичальником, списувати на користь Банку з поточного/их рахунку/ів Позичальника у національній та іноземній валюті, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником в АБ «УКРГАЗБАНК», будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком, що виникла відповідно до умов цього Договору та/або інших договорів, у тому числі комісії, проценти, суму заборгованості по кредиту, суми неустойки, всіх передбачених Договором платежів та всіх видатків, понесених Банком під час виконання умов цього Договору та/або інших договорів, згідно з їх умовами.

4.2.2. У разі відсутності або недостатності коштів у валюті заборгованості за цим Договором та/або іншим договором про надання банківських послуг на поточних рахунках Позичальника для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла під час виконання умов цього Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, Банк має право на здійснення Дебетових переказів з рахунків Позичальника, відкритих в Банку в валюті, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком. Сума іноземної валюти/банківського металу списується з Рахунків в іноземній валюті/в банківських металах в порядку, визначеному пп. 3.11-3.12 цього Договору.

4.2.3. Вимагати дострокового повного виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи повернення всієї суми кредиту, сплату процентів за користування кредитом, комісій (якщо будуть мати місце), будь-яких витрат/видатків, пов'язаних з укладенням/виконанням/припиненням цього

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

Договору та/або Іпотечного договору, у випадках, які Сторони визначають як істотне порушення умов цього Договору, а саме:

- невиконання/неналежне виконання Позичальником будь-яких своїх зобов'язань за цим Договором, у тому числі, але не виключно, несвоєчасне виконання грошових зобов'язань (з простроченням їх виконання більше, ніж на 90 (дев'яносто) календарних днів), невиконання пп.4.3.11 цього Договору;
- невиконання Іпотекодавцем своїх зобов'язань за Іпотечним договором.
- невиконання та/або неналежне виконання вимог щодо чинності страхового покриття та здійснення вчасного внесення всіх чергових страхових платежів за договорами страхування, зазначеними у пп. 4.3.6. Договору, протягом усього Строку кредитування;
- подання до суду позову про визнання недійсними у цілому чи у частині та/або неукладеним цього Договору, та/або будь-якого договору забезпечення;
- відмови Позичальника від договору про надання додаткових та/або супутніх послуг, укладення якого є обов'язковим для виконання цього Договору;
- відчуження предмету іпотеки за Іпотечним договором третім особам чи зміна власника предмету іпотеки за Іпотечним договором без дозволу Банку;
- розірвання чи у будь-який спосіб припинення дії договору, на підставі якого виникло право власності Іпотекодавця на предмет іпотеки (за виключенням фактів припинення дії договору, на підставі якого Іпотекодавцем набуто у власність майнові права на нерухоме майно, які виступають предметом іпотеки, та зазначений договір припиняється у зв'язку із прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту нерухомості з подальшим обов'язковим внесенням змін до Іпотечного договору).
- у випадку настання будь-якої з обставин/подій, зазначених у пп.4.2.9 цього Договору.
- за наявності інших обставин, які, на думку Банку, явно свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит своєчасно не буде повернений.

Вимога про дострокове виконання Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору направляється Позичальнику у письмовому вигляді та підлягає виконанню у повному обсязі протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дати одержання такої вимоги в порядку, встановленому Розділом IX цього Договору. Вказаний строк погоджений Сторонами при укладанні цього Договору. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов, визначених у цьому підпункті, вимога Банку втрачає чинність.

4.2.4. У разі невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором, задовольнити свої вимоги по цьому Договору у порядку, передбаченому чинним законодавством України, у тому числі шляхом звернення стягнення на предмет забезпечення.

4.2.5. Витребувати у Позичальника документи і відомості, необхідні для здійснення ідентифікації та/або верифікації, аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, (в т. ч. при погашенні заборгованості по кредиту), та інші передбачені законодавством документи та відомості, які витребує Банк з метою виконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

4.2.6. Залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію за своїм вибором з обов'язковим повідомленням Позичальника про залучення такої компанії у порядку, визначеному чинним законодавством України.»

4.2.7. Звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством України, з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

4.2.8. При наданні платіжних послуг у випадках та в порядку, визначених згідно із законодавством України:

- вносити зміни до Тарифів відповідно до п. 8.6. Договору;
- отримувати комісію за надання платіжних послуг відповідно до діючих Тарифів.

4.2.9. Відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин/відмовити Позичальнику у відкритті рахунку (обслуговуванні), у тому числі шляхом розірвання ділових відносин, закриття рахунку/відмовитися від проведення фінансової операції у разі:

- якщо здійснення ідентифікації та/або верифікації Позичальника є неможливим або якщо у Банку виникає сумнів стосовно того, що особа виступає від власного імені;
- встановлення Позичальнику неприйнятно високого ризику або ненадання Позичальником необхідних для здійснення належної перевірки Позичальника документів чи відомостей;
- подання Позичальником чи його представником Банку недостовірної інформації або подання інформації з метою введення в оману Банк;
- якщо здійснення ідентифікації особи, від імені або в інтересах якої проводиться фінансова операція, та встановлення вигодоодержувача (вигодонабувача) за фінансовою операцією є неможливим.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

4.2.10. Заморозити активи, пов'язані з тероризмом та його фінансуванням, розповсюдженням зброї масового знищення та його фінансуванням.

4.2.11. Зупинити здійснення фінансової (фінансових) операції (операцій) у разі виникнення підозри, що вона (вони) містять ознаки вчинення кримінального правопорушення, визначеного Кримінальним кодексом України.

4.3. Позичальник зобов'язується:

4.3.1. Використати кредит на зазначені у п.1.2 цього Договору цілі. Повернути Банку отриманий кредит та сплатити нараховані комісії (якщо буде мати місце), нараховані проценти за користування кредитом у повному обсязі, у строки та у порядку згідно з цим Договором. При здійсненні платіжної операції сплатити комісію Банку згідно з Тарифами та в порядку, визначеному законодавством України.

4.3.1.1. У день укладання цього Договору сплатити комісію за надання кредиту у сумі, визначеній у п. 1.5.2 цього Договору.

4.3.2. На вимогу Банку надавати всі документи, необхідні для контролю за поверненням кредиту.

4.3.3. Протягом 3-х (трьох) календарних днів письмово повідомити Банк про зміну місця реєстрації або місця проживання, контактної інформації, зміну прізвища, імені, по батькові, зміну резидентності або громадянства, набуття/позбавлення статусу (свідцтва) підприємця або особи, яка провадить незалежну професійну діяльність, зміну місця роботи.

4.3.4. Відшкодувати Банку всі витрати/видатки, що впливають з цього Договору та відшкодувати або забезпечити відшкодування Іпотекодавцем Банку всіх витрат/видатків, що впливають з Іпотечного договору.

Відшкодовувати/компенсувати всі витрати Банку, які обумовлені умовами цього Договору, Додаткових договорів/ угод до нього у їх фактичному розмірі з урахуванням загальнодержавних податків та зборів, що є базою оподаткування податком на додану вартість (ПДВ) у загальновстановленому порядку за ставкою 20% у відповідності до норм чинного податкового законодавства України.

4.3.5. На вимогу Банку достроково повернути кредит, сплатити нараховані комісії, нараховані проценти за користування кредитом, платежі, згідно з п.5.3. цього Договору, будь-які витрати/видатки, пов'язані з укладенням/виконанням/припиненням цього Договору та/або Іпотечного договору, та можливі штрафні санкції у випадках, передбачених цим Договором *(у випадку, якщо Позичальник одночасно є Іпотекодавцем додати «Іпотечним договором»)* та чинним законодавством України.

4.3.6. Протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки, надати до Банку укладений з акредитованою в Банку страховою компанією, договір страхування майна, визначеного в п.1.2 цього Договору, та надати Банку докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаним договором страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

У випадку укладення договору страхування майна на строк менший, ніж Строк кредитування, зазначений в п. 1.3 цього Договору, забезпечити укладення нового договору страхування таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитом, а також не пізніше, ніж за 5 (п'ять) календарних днів до граничного строку дії попереднього договору страхування майна, надати Банку докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за новим договором страхування на наступний період на строк не менший, ніж 1 (один) рік.

У випадку зміни будь-яких умов договору страхування, а також у випадку укладення нового договору страхування погоджувати такі зміни/укладення договору страхування з Банком.

4.3.7. Вчиняти всі необхідні дії для чинності страхового покриття за договорами страхування, зазначеними у пп. 4.3.6 цього Договору, та здійснювати вчасне внесення всіх страхових платежів, сплата яких забезпечувала б дію договорів страхування на строк не менший, ніж той, в межах якого Позичальник виконає всі зобов'язання за цим Договором, а будь-яка сплата страхових платежів забезпечувала б безперервну дію договору страхування не менше, ніж на наступний рік, та не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до граничного строку сплати страхового платежу (строку дії страхового покриття) надавати Банку докази таких сплат.

Забезпечувати безперервність дії страхового покриття (здійснення страхування) до моменту виконання усіх зобов'язань за цим та Іпотечним договором в повному обсязі.

4.3.8. Підтримувати шляхом негайної сплати відповідних страхових платежів розмір страхової суми за укладеними договорами страхування, яка зменшилась з будь-яких причин, на рівні, визначеному у відповідному договорі страхування на момент укладення такого договору страхування, та надавати до

Банку підтвердження внесення страхового платежу не пізніше, ніж за 5 (п'ять) календарних днів до граничного строку сплати страхового платежу, визначеного договором страхування.

4.3.8.1. У разі якщо за 5 (п'ять) календарних днів до граничного строку сплати страхового платежу (строку дії страхового покриття) Позичальник не сплатив страховий платіж та/або не надав до Банку підтвердження внесення страхового платежу, Позичальник надає Банку згоду на виконання Платіжних операцій з дебетування рахунку, а саме на здійснення Дебетових переказів (у тому числі за рахунок дозволеного ліміту овердрафту) з будь-якого поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті, відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», за реквізитами, зазначеними в договорі страхування для сплати страхового платежу або за реквізитами, наданими страховою компанією.

Позичальник самостійно звертається до страхової компанії щодо повернення сплаченого ним страхового платежу, якщо за 5 (п'ять) календарних днів до граничного строку сплати страхового платежу (строку дії страхового покриття) Позичальник сплатив страховий платіж, але не надав до Банку підтвердження внесення страхового платежу, при цьому Банком було здійснено Дебетовий переказ коштів (у тому числі за рахунок дозволеного ліміту овердрафту) з поточного рахунку Позичальника у національній валюті, відкритого в АБ «УКРГАЗБАНК», за реквізитами, зазначеними в договорі страхування для сплати страхового платежу або за реквізитами, наданими страховою компанією.

4.3.9. Протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки за Іпотечним договором, зазначений в п.1.2 цього Договору, а також у інших випадках, на вимогу Банку у строки, зазначені у вимозі, провести за власний рахунок незалежну оцінку заставного майна погодженими із Банком суб'єктами оціночної діяльності.

4.3.9.1. Протягом 6 (шести) місяців з дати введення в експлуатацію об'єкту будівництва, в якому розташований предмет іпотеки за Іпотечним договором, забезпечити:

- внесення в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно запису про набуття Позичальником права власності на житло (яке набуто Позичальником на підставі договору про набуття Майнових прав на житло, зазначеного в п.1.2. цього Договору);

- надання Банку всіх необхідних документів щодо житла та права власності на нього для укладення договору про внесення змін до укладеного Іпотечного договору в частині опису майна, переданого в іпотеку Банку (предмет іпотеки);

укладення із Банком договору про внесення змін до укладеного Іпотечного договору чи нового Іпотечного договору та внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо предмету іпотеки та одночасно укладення договору страхування предмету іпотеки.

4.3.10. Не рідше одного разу на рік з дати укладення цього Договору на окремий запит Банку надавати до Банку: довідку про доходи та/або виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів або інший документ (документи), що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника.

Банк на свій вибір обирає спосіб направлення запиту Позичальнику про необхідність надання документу, що підтверджує платоспроможність Позичальника: шляхом направлення повідомлення засобами телекомунікаційного зв'язку (SMS-повідомлення тощо) або шляхом направлення листа.

4.3.11. Здійснювати реєстрацію права власності на предмет іпотеки (об'єкт нерухомості (квартиру)) виключно за погодженням із Банком.

4.3.12. Реалізувати право на заміну об'єкта нерухомості (квартири), право на проведення будь-якого перепланування, у тому числі, право на зміну цільового призначення об'єкту нерухомості, право на відчуження майнових прав на об'єкт нерухомості/об'єкта нерухомості (квартири) третім особам, інші права у відношенні до об'єкту нерухомості (квартири), які передбачені Договором купівлі-продажу майнових прав/Договором купівлі-продажу майбутнього об'єкту житлової нерухомості, виключно за умови письмової згоди Банку на це, отриманої Позичальником до моменту здійснення реалізації вказаних прав.

4.3.13. На вимогу Банку забезпечити допуск представників Банку до огляду предмету іпотеки за Іпотечним договором та всіляко сприяти проведенню огляду, включаючи транспортування представників Банку до місця розташування предмета іпотеки. При огляді предмета іпотеки, забезпечити надання оригіналів технічних та інших документів, необхідних для підтвердження права власності.

4.3.14. У разі настання страхового випадку та у силу ст.581 Цивільного кодексу України предметом іпотеки стане право вимоги Банку до страховика, у зв'язку з чим Банком можуть бути здійснені страхові платежі на користь страховика з метою забезпечення продовження дії договору страхування. Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку у повному обсязі здійснені ним страхові платежі або забезпечити відшкодування Іпотекодавцем Банку у повному обсязі здійснених ним страхових платежів, а також інші

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

будь-які видатки, понесені Банком у зв'язку з оформленням документів, пов'язаних з виплатою страхового відшкодування на користь Банку.

4.3.15. Надавати на першу вимогу Банку будь-які документи і відомості, необхідні для здійснення належної перевірки (у тому числі для здійснення його ідентифікації та верифікації), аналізу та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, та інші передбачені законодавством документи та відомості, які витребує Банк з метою виконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

4.3.16. У випадку зміни інформації, що надавалась Банку при встановленні ділових (договірних) відносин, а також зміни інформації щодо Позичальника, надати оновлену інформацію та/або відповідні документи зі змінами не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня зміни такої інформації, якщо коротший строк надання такої інформації не встановлено цим Договором.

4.3.17. Неухильно дотримуватись взятих на себе зобов'язань як Іпотекодавець згідно з Іпотечним договором, та інших зобов'язань, що випливають з договору іпотеки (без оформлення заставної), та забезпечувати безперервну дійсність його положень, або, якщо Іпотекодавцем є особа відмінна від Позичальника, - забезпечити неухильне дотримання Іпотекодавцем взятих на себе зобов'язань згідно з Іпотечним договором та інших зобов'язань, що випливають з Іпотечного договору, та забезпечувати безперервну дійсність його положень.

4.3.18. Протягом 30 календарних днів, з дати погашення заборгованості за кредитом, сплатити усі платежі, пов'язані з припиненням заборони відчуження та іпотеки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.3.19. Регулярно, не менше, ніж 1 раз на день протягом строку дії цього Договору здійснювати перевірку надходжень Повідомлень від Банку всіма каналами комунікації, зазначеними Позичальником в цьому Договорі, анкеті про отримання кредиту, будь-якій заяві, наданій Позичальником Банку, в тому числі, але не виключно, push-повідомлень від Банку на мобільний пристрій Позичальника, на якому встановлено Мобільний банкінг, надходжень Повідомлень на адреси/номери телефонів SMS – повідомлень, в мобільні додатки Viber (Вайбер) тощо, на адреси електронної пошти (e-mail). У випадку невиконання цього обов'язку Позичальник приймає усі ризики невчасного ознайомлення з Повідомленнями Банку або неотримання таких Повідомлень.

4.4. Позичальник має право:

4.4.1. Порухувати перед Банком питання строків та порядку повернення кредиту у разі виникнення об'єктивних обставин.

4.4.2. Відповідно до п. 2 ч. 6 ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування» (далі – Закон) та враховуючи положення Розділу II Договору, право на відмову від договору про споживчий кредит (ч. 1 ст. 15 Закону) для цього Договору не застосовується.

4.4.3. Протягом строку дії цього Договору, попередньо за 14 календарних днів письмово повідомивши про це Банк, в односторонньому порядку та без будь-якої плати за це достроково розірвати цей Договір (припинити дію Договору) шляхом дострокового виконання зобов'язань за цим Договором, включаючи, в тому числі, повернення в повному обсязі кредиту, сплату процентів за користування кредитом за період між моментом одержання коштів та моментом їх повернення, погашення в повному обсязі наявної заборгованості за цим Договором, а також сплату комісій, будь-яких витрат/видатків, пов'язаних з укладенням/виконанням/припиненням цього Договору та/або Іпотечного договору. Договір вважатиметься розірваним (припиненим) з моменту повного виконання Позичальником усіх зобов'язань за цим Договором.

4.4.4. Ознайомитись за місцем знаходження відділень Банку чи на сайті Банку за посиланням: <https://www.ukrgasbank.com> з інформацією про:

- умови надання послуг та Тарифи за послуги, передбачені цим Договором;
- строки зарахування коштів отримувачам.

4.4.5. Відкликати Платіжну операцію до моменту виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, а саме до моменту підтвердження платежу в системі автоматизації Банку та відправки платежу отримувачу коштів.

4.4.6. Розірвати договір банківського/карткового рахунку, укладений(і) між Банком та Позичальником, без будь-якої плати за його/їх розірвання, повідомивши про таке розірвання Банк в порядку, передбаченому розділом IX цього Договору та договором банківського/карткового рахунку. При цьому Банк має право, з урахуванням умов пп.4.2.3 цього Договору, вимагати дострокового повного виконання

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору, включаючи повернення всієї суми кредиту, сплату процентів за користування кредитом, комісій, будь-яких витрат/видатків, пов'язаних з укладенням/виконанням/припиненням цього Договору та/або Іпотечного договору. тощо.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України, з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування».

5.2. У випадку порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, він зобов'язаний відшкодувати Банку збитки відповідно до чинного законодавства України, а також сплатити інші видатки, понесені Банком за цим Договором.

5.3. Відповідальність Позичальника у разі настання Події припинення:

5.3.1. У випадку неповернення Позичальником кредиту при настанні Події припинення, вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний повернути таку заборгованість в повному розмірі з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення та сплатити на користь Банку платежі згідно ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, в розмірі _____ (згідно рішення уповноваженого колегіального органу Банку з питань кредитування) % річних.

Сторони визначили, що платежі згідно з ч. 2. ст. 625 ЦКУ – плата Банку за порушення грошового зобов'язання, розрахована за домовленістю Сторін у процентах річних від суми простроченої заборгованості, розмір яких у відповідності до ч.2. ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюється та підлягає сплаті за весь період прострочення.

5.3.2. Сторони визначили, що днем настання Події припинення і днем визнання заборгованості Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) простроченою є настання будь-якої з перелічених подій, що настала раніше:

5.3.2.1. закінчення строку кредитування – наступний календарний день після кінцевої дати Строку кредитування, визначеної в п.1.3. цього Договору;

5.3.2.2. пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту – дата зазначена в такому письмовому повідомленні Банку;

5.3.2.3. звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки – наступний календарний день за днем поштового відправлення позовної заяви Банку до відповідача(-чів);

5.3.3. При розрахунку розміру процентів, що підлягають сплаті Позичальником на користь Банку згідно з пп.5.3.1. цього Договору використовується метод "факт/факт", враховуючи день настання Події припинення та не враховуючи день коли прострочена заборгованість Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) була повністю погашена».

5.4. Під збитками Сторони розуміють, у тому числі, неодержані доходи (втрачена вигода), які Сторона мала право одержати у разі належного виконання зобов'язань за цим Договором другою Стороною (нараховані проценти за користування кредитом); витрати/видатки, здійснені Стороною за цим Договором та/або Іпотечним договором; заборгованість за цим Договором в повному обсязі (сума кредиту, проценти за користування кредитом, будь-яка інша заборгованість Позичальника за цим Договором).

5.5. Сторона цього Договору не відповідає за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або дії непереборної сили (обставин непереборної сили), що не залежать від волі Сторін та створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань (форс-мажорні обставини), таких як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, пожежі, повені, інші стихійні лиха, несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем Банку, комп'ютерних мереж Банку тощо.

5.5.1. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору на період дії зазначених обставин. Сторони усвідомлюють, що наявність форс-мажорних обставин лише звільняє Сторону, яка зазнала впливу таких обставин, від відповідальності (штрафних санкцій) за несвоєчасне виконання умов Договору та лише на період дії форс-мажорних обставин, а не від обов'язку виконання умов цього Договору, якщо інше не визначено чинним законодавством України.

5.5.2. Про настання і припинення дії форс-мажорних обставин Сторона, на яку вплинули такі форс-мажорні обставини, зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 14-ти (чотирнадцяти) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

5.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен підтверджуватися відповідним документом Торгово-промислової палати України, регіональної торгово-промислової палати та має бути направлений Стороною, у якій виникли форс-мажорні обставини протягом 1 (одного) місяця після повідомлення Стороною про факт настання форс – мажорних обставин в порядку, передбаченому п. 5.5.2. цього Договору. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про форс-мажорні обставини в строки, зазначені в п. 5.5.2. цього Договору, позбавляє Сторону, яка порушила цей обов'язок, права посилається на ці обставини як на підставу звільнення від відповідальності та надає право іншій Стороні вважати невиконання Стороною зобов'язань за цим Договором таким, що не пов'язане із дією форс-мажорних обставин, що, відповідно, буде порушенням умов цього Договору. В цьому випадку Сторона, яка заявила про форс-мажорні обставини, несе відповідальність за невиконання своїх зобов'язань на загальних підставах, встановлених цим Договором. Обов'язки по доказуванню форс-мажорних обставин покладаються на Сторону, яка через настання таких обставин не може виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

5.6.1. Не вважаються форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) фінансова та економічна криза, дефолт в Україні, зростання офіційного та комерційного курсів іноземної валюти до національної валюти, недодержання/порушення своїх обов'язків контрагентами Сторони, відсутність у Сторони необхідних коштів, тощо.

5.7. Сторони обізнані, що на дату укладання цього Договору, на території України продовжує діяти воєнний стан, який був введений на території України із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року згідно з Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Сторони, підписуючи цей Договір, підтверджують, що введення воєнного стану в Україні не може бути підставою для відмови від виконання взятих на себе зобов'язань згідно цього Договору.

5.8. На дату укладання цього Договору Сторони підтверджують та усвідомлюють, що вони мають реальну змогу належним чином виконувати умови Договору, в зв'язку з чим укладають цей Договір, і прагнуть виконати його належним чином у відповідності до його умов та вимог законодавства, не зважаючи на дію воєнного стану в Україні.

5.9. Строк позовної давності за цим Договором встановлюється Сторонами у 5 (п'ять) років.

5.10. Банк не несе відповідальності перед Позичальником та/або перед будь-якою третьою особою стосовно наслідків виконання норм Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та нормативно-правових актів Національного Банку України з питань фінансового моніторингу.

5.11. Банк не несе відповідальності за ненадходження або несвоєчасне надходження будь-яких платежів, якщо Платіжна інструкція чи реквізити отримувача коштів надані Позичальником з помилками.

5.12. Банк не несе відповідальності за невірно вказані Позичальником реквізити. Всі питання, пов'язані з помилковим оформленням Позичальником документів, необхідних для здійснення Платежу, а саме: невірне зазначення реквізитів Платежу, найменувань тощо - вирішуються між отримувачем коштів та Позичальником самостійно без участі Банку.

5.13. Після виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, передбаченої цим Договором, а саме після підтвердження платежу в системі автоматизації Банку настає момент безвідкличності Платіжної інструкції, та питання про можливість повернення Платежу Позичальник вирішує безпосередньо з отримувачем.

VI. ДОДАТКОВІ УМОВИ ЗМІНИ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

6.1. Збільшення процентної ставки за користування кредитом можливе за умови настання під час дії цього Договору будь-якої з наступних подій:

- збільшення розміру облікової та/або ломбардної ставки, та/або ставки рефінансування Національного банку України;
- істотне зниження вартості гривні по відношенню до долара США;
- підвищення вартості придбання Банком кредитних ресурсів;
- збільшення рівня інфляції;
- прийняття уповноваженими органами державної влади рішень, що прямо або опосередковано впливають на стан кредитного ринку України.

Сторони погоджуються, що настання будь-якої з зазначених вище подій є істотною зміною обставин, якими Сторони керуються на момент підписання цього Договору, і відповідно до ст. 652 Цивільного

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

кодексу України є підставою для підписання додаткових угод до цього Договору та договорів забезпечення.

6.2. Позичальник доручає Банку визначити нові умови кредитування у випадках, передбачених пунктом 6.1. цього Договору, та направити письмове повідомлення Позичальнику, в якому б були зазначені нові умови кредитування та дату, з якої такі умови кредитування набирають чинності. Таке письмове повідомлення Банк направляє на адресу Позичальника поштою або надає особисто під розписку, не менше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до моменту набрання чинності новими умовами кредитування.

6.3. Позичальник зобов'язується протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Банку повідомлення щодо зміни умов кредитування, підписати додаткові угоди до цього Договору та договору(ів) забезпечення (забезпечити підписання додаткових угод поручителями (при наявності)/Іпотекодавцем (якщо він є відмінним від Позичальника)).

Сторони домовились, що у разі незгоди Позичальника з новими умовами кредитування (під незгодою в тому числі розуміється не підписання у строки, передбачені цим пунктом, всіх або будь-якої додаткової угоди до цього Договору та/або договору(ів) забезпечення), строк повернення кредиту вважається таким, що настав у день, який зазначений у письмовому повідомленні Банку як день набрання чинності новими умовами кредитування. У зв'язку з цим, Позичальник зобов'язаний повернути кредит, сплатити нараховані проценти за користування кредитом, комісії, штрафні санкції, будь-які витрати/видатки, пов'язані з укладенням/виконанням/припиненням цього Договору та/або Іпотечного договору, в повному обсязі до дати, зазначеної в письмовому повідомленні Банку як день набрання чинності новими умовами кредитування. Заборгованість за кредитом, що не повернута/не сплачена у строк, визначений в письмовому повідомленні Банку, наступного Операційного дня, що містить Операційний час, вважається простроченою.

VII. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

7.1. Банк гарантує збереження банківської таємниці щодо операцій, проведених відповідно до цього Договору, відомостей про Позичальника, що стали відомі Банку у зв'язку з укладенням цього Договору, інших відомостей, що становлять банківську таємницю відповідно до закону, та несе відповідальність за їх незаконне розголошення та використання відповідно до законодавства України. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

7.2. Позичальник цим надає згоду Банку розкривати інформацію, що складає банківську таємницю Позичальника та погоджується, що умови, передбачені п.7.1 цього Договору щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки:

- розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, що складає банківську таємницю (у т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Банком, характеристики виконання зобов'язань Позичальника перед Банком, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Банку, можуть бути відчужені, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Позичальником умов цього Договору.
- розкриття інформації, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, шляхом надання її, у спосіб та в обсягах визначених Банком, третім особам, у т.ч. близьким особам Позичальника (у розумінні Закону України «Про запобігання корупції»), його представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям, правоохоронним та контролюючим органам, судам, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, іншим особам, визначеним у цьому розділі Договору.
- розкриття інформації, що складає банківську таємницю, операторам, провайдером телекомунікацій, що надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, або надають послуги Банку з відправки поштових відправлень, а також будь-яким третім особам, задіяним в процесі направлення повідомлень через будь-які канали передачі повідомлень, що відправляються через програмний додаток який може бути встановлений на мобільних, планшетних пристроях та персональному комп'ютері в обсягах та з метою виконання Банком умов Договору щодо надсилання Позичальнику повідомлень.
- розкриття інформації, що складає банківську таємницю у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій, міжнародних фінансових організацій або уповноважених державних та контролюючих органів, а також на запити рейтингових

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

агенцій (що здійснюватимуть перевірку/ рейтингівання Банку) відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Банку.

- розкриття інформації, що складає банківську таємницю третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, в т.ч. залученим колекторським компаніям або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Банком.

- у випадках та в обсязі, визначених FATCA та/або Загальним стандартом звітності CRS та іншими міжнародними договорами, що містять положення про обмін інформацією для податкових цілей, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або укладеними на їх підставі міжвідомчими договорами.

7.3. Позичальник також згодний, що Банк на власний розсуд буде надавати в обсягах та у формі, визначених Банком, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які будуть здійснювати компенсацію сплати Кредиту Позичальника за спеціалізованими програмами відповідно до договорів, укладених з відповідними установами, або відповідних спеціалізованих програм.

7.4. Позичальник також згоден, що Банк, відповідно до законодавства України, буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали, зокрема такими каналами комунікації як: за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку автоматичного повідомлення (вихідний IVR), SMS – повідомлень, push-повідомлень від Банку на мобільний пристрій Позичальника, на якому встановлено Мобільний банкінг, на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в цьому Договорі, в анкеті про отримання кредиту, будь-якій заяві, пред'явленій Позичальником. При цьому Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

7.5. Підписанням цього Договору Позичальник свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому. Умови цього розділу застосовуються також до договорів, що укладені між Банком та Позичальником для забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором.

7.6. Банку, новому кредитору, колекторській компанії, залученій до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника, забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є Стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію.

Позичальник погоджується, що зазначена у цьому пункті Договору заборона не поширюється на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість та така інформація може бути передана близьким особам (у розумінні Закону України «Про запобігання корупції») Позичальника із дотриманням вимог законодавства України.

7.7. Позичальник також згоден, що Банк має право:

- на передачу права вимоги за іпотечним кредитом та всієї інформації за кредитною справою Позичальника іншим особам;
- на передачу майнових прав за Іпотечним договором, що визначений у п. 2.1 Договору, в заставу третім особам, у тому числі Національному банку України, Міністерству фінансів України;
- на включення зобов'язань за іпотечним кредитом до іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій або приєднання до консолідованого іпотечного боргу та включення іпотеки до іпотечного пулу у відповідності до законодавства України;
- вимагати надання всієї необхідної інформації, для оцінки фінансового стану Позичальника, а також інформації та документів, необхідних для перевірки стану предмету іпотеки за Іпотечним договором та стану його страхування;
- на зберігання та обробку кредитором персональних даних Позичальника /членів сім'ї Позичальника;
- на залучення третіх осіб до врегулювання простроченої заборгованості.

7.8. Позичальник надає дозвіл на надання Банком інформації про здійснені ним або на його користь платіжні операції та суб'єктів таких платіжних операцій, що містить банківську таємницю та/або комерційну таємницю, та/або таємницю надавача платіжних послуг, та/або таємницю фінансового моніторингу:

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

- будь-яким надавачам платіжних послуг, – з метою належної ідентифікації суб'єктів помилкових, неналежних платіжних операцій, вжиття заходів із запобігання або припинення таких платіжних операцій, в обсязі, встановленому правилами відповідної платіжної системи або договором між надавачами платіжних послуг;

- центральним органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері забезпечення охорони прав і свобод людини, інтересів суспільства і держави, протидії злочинності, на їх запити,

- з метою запобігання або припинення помилкових, неналежних платіжних операцій, в обсязі, визначеному в такому запиті.

7.9. Згоди та дозволи Позичальника, передбачені цим розділом, є безумовними, безвідкличними і не обмежені строком дії.

VIII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Правовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.1.1. У разі виникнення між Сторонами спорів та суперечок за Договором або у зв'язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних спорів та суперечок шляхом переговорів.

8.1.2. Спори та суперечки в рамках цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

Для кредитного договору, викладеного у паперовому вигляді, викласти п.8.2. в наступній редакції:

8.2. Цей Договір складений українською мовою у письмовій формі у двох автентичних примірниках - по одному для кожної зі Сторін.

Для кредитного договору, викладеного в електронному вигляді, викласти п.8.2. в наступній редакції:

8.2. Цей Договір укладений українською мовою у письмовій формі у вигляді електронного документа. Оригіналом цього Договору є його електронний примірник, підписаний шляхом накладання на документ кваліфікованих електронних підписів Сторін.

8.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Позичальником та уповноваженою особою Банку та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Внесення змін до цього Договору здійснюється шляхом укладення у письмовій формі додаткових угод до Договору, підписаних належним чином Позичальником та уповноваженою особою Банку.

8.4. Детальні відомості про орієнтовну загальну вартість кредиту за цим Договором, що включає у себе суму планових платежів по поверненню Кредиту, процентів, комісій, платежів за додаткові/супутні послуги та розрахунок орієнтовної загальної вартості кредиту та орієнтовної реальної річної процентної ставки визначається цим Договором та Додатком № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

8.5. Банк бере на себе зобов'язання перед Позичальником надавати платіжні послуги, передбачені Договором, в порядку та на умовах, передбачених Договором та/або будь-яким іншим договором, укладеним між Банком та Позичальником, яким передбачається надання платіжних послуг за Договором з урахуванням п. 1.6 цього Договору, за встановленими Банком Тарифами.

Платіжна послуга вважається наданою в момент завершення виконання платіжних операцій на рахунок Позичальника (кошти для виконання платіжної операції надаються Позичальнику Банком, як надавачем платіжних послуг, на умовах кредиту), а також з виконання платіжних операцій із власними коштами Позичальника з рахунку / на рахунок Позичальника, що підтверджується власноручним підписом Позичальника на виданій йому Платіжній інструкції.

Платежі, що надійшли протягом Операційного часу, підлягають перерахуванню у той самий Операційний день. Платежі прийняті в післяопераційний час, підлягають перерахуванню не пізніше Операційного часу наступного Операційного дня.

8.6. Протягом строку дії цього Договору тарифи, комісії та інші збори за фінансовою послугою, за послугами, що є допоміжними до платіжних послуг, а також за додатковими та/або супутніми послугами Банку чи третіх осіб, що надаються під час укладення Договору, можуть бути змінені, якщо незмінність тарифу чи комісії прямо не визначена у Договорі чи договорі(-ах) банківського/карткового рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником.

Сторони домовились, що Зміни здійснюються відповідно до договору(ів) банківського/карткового рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником, каналами комунікації, визначеними в п. 7.4. цього Договору та Розділі IX цього Договору.

У разі незгоди із запропонованими Банком Змінами Позичальник зобов'язаний в порядку визначеному у цьому пункті Договору письмово повідомити Банк про таку незгоду та має право розірвати договір

БАНК _____

м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

банківського/карткового рахунку, укладений(і) між Банком та Позичальником, без будь-якої плати за його/їх розірвання.

Письмова незгода Позичальника зі Змінами буде вважатись надісланою або наданою Банку лише у разі її отримання Банком до 17-00 за Київським часом за 3 (три) календарних дні, що передують календарному дню набрання чинності запропонованих Банком Змінами, при цьому, Позичальник (уповноважений представник Позичальника) у строк, протягом якого він має надіслати/надати до Банку відповідну письмову незгоду, зобов'язаний з'явитись до Банку та узгодити з Банком ті положення, з якими Позичальник не погоджується.

У разі неотримання Банком письмової незгоди Позичальника зі Змінами (незалежно від причин, в тому числі, поважних причин), неявки Позичальника (його представника) у відповідні строки для узгодження з Банком Змін, з якими Позичальник не погоджувався, або досягнення згоди під час звернення Позичальника до Банку щодо Змін, з якими Позичальник не погоджувався в письмовій незгоді, Сторони вважатимуть письмову незгоду Позичальника анульованою Позичальником та такою, що не має юридичної сили і не повинна розглядатись Банком, а запропоновані Зміни такими, що є погодженими з Позичальником та набувають чинності з вказаної в повідомленні дати та є обов'язковими для виконання Сторонами.

У разі, якщо кінець строку, протягом якого Позичальник має надіслати/ надати до Банку відповідну письмову незгоду, припадає на вихідний або святковий день, останнім днем цього строку вважається календарний день, що передує такому вихідному/неробочому або святковому дню.

У випадку якщо договором(-ами) банківського/карткового рахунку, укладеним(-ими) між Банком і Позичальником буде передбачено інший ніж передбачений цим Договором порядок інформування Банком Позичальника про Зміни, а також порядок заявлення Позичальником своєї незгоди з такими Змінами та розірвання договору(-ів) банківського/карткового рахунку Сторони погодились керуватись положеннями договору(-ів) банківського/карткового рахунку укладеного(-их) між Банком та Позичальником.

Інші тарифи та комісії змінюються у порядку передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.7. Приймання та розгляд звернень (в тому числі скарг) Позичальників як платників здійснюється згідно із вимогами чинного законодавства України. Контактні дані, за яким приймаються звернення (в тому числі скарги) Позичальників як платників, визначено на сайті Банку за посиланням https://www.ukrgasbank.com/about/q_service/.

8.8. Позасудовий розгляд скарг Позичальників як платників здійснюється Національним банком України. Подання звернення до Банку або до Національного банку України не позбавляє Позичальника як платника його права на звернення до суду відповідно до чинного законодавства України за захистом своїх прав та інтересів.

8.9. Банк, у встановленому чинним законодавством України та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – кредитора за цим Договором.

У випадку відступлення Банком права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, Банк протягом 10 робочих днів з дати відступлення права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомляє Позичальника у спосіб, визначений чинним законодавством України та передбачений п. 7.4. Договору, про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надає інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок щодо повідомлення Позичальника зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за цим Договором.

У випадку залучення колекторської компанії вона має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України, зокрема Законом України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за Договором.

8.10. Позичальник, як споживач фінансових і платіжних послуг у розумінні Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» (далі – споживач), має право звернутися до:

- Національного банку України з питань захисту прав споживачів, а також у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

заборгованості (вимог щодо етичної поведінки). Детальну інформацію про порядок розгляду звернень споживачів Національним банком України розміщено на офіційному сайті Національного банку України <https://bank.gov.ua>;

- суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості;

- Банку з питань виконання сторонами умов Договору у порядку визначеному чинним законодавством України та внутрішніми нормативними актами Банку шляхом письмового/усного звернення або направлення електронного повідомлення за адресами зазначеними на офіційному сайті Банку https://www.ukrgasbank.com/about/q_service/.

Детальну інформацію про порядок розгляду звернень споживачів розміщено на офіційному сайті Банку за посиланням https://www.ukrgasbank.com/about/q_service/.

8.11. Позичальник проінформований та надає згоду на те, що Банк має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Позичальнику. З цією метою Позичальник надає Банку згоду на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації про нього відповідно до чинного законодавства України:

- через будь-яке бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій (далі – Бюро). Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії, інформації про нього з Реєстру осіб, яким обмежено доступ до гральних закладів та/або участь в азартних іграх та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника, а також інформації про Позичальника з Реєстру осіб, яким обмежено доступ до гральних закладів та/або участь в азартних іграх у будь-якому Бюро. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Інформація про назву та адресу Бюро, до яких Банком передається інформація для формування кредитної історії Позичальника, розміщена на Сайті Банку.

- через Кредитний реєстр Національного банку України (далі – Реєстр). Позичальник надає згоду на передачу до Реєстру та перевірку в ньому інформації, передбаченої Законом України «Про банки і банківську діяльність». Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Позичальник надає згоду на надання інформації Національному банку України про наявність зв'язків у Позичальника з державою, що здійснює збройну агресію проти України, та про громадянство/резидентність такої держави.

8.12. Позичальник проінформований та підписанням цього Договору надає згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості з Банком, новим кредитором та колекторською компанією залученою до врегулювання простроченої заборгованості у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством України, зокрема Законом України «Про споживче кредитування».

8.13. Позичальник своїм підписом на цьому Договорі, зокрема підтверджує свою згоду на збирання, систематизацію, накопичення, зберігання, уточнення (оновлення, зміну), використання, розповсюдження (передачу), знеособлення, блокування та знищення персональних даних Банком, а також на передачу цих персональних даних третім особам.

Під персональними даними для цілей цього пункту розуміється будь-яка інформація про Позичальника, що отримана Банком на підставі цього Договору, або отримана Банком в процесі виконання цього Договору (обсяг та ціль отримання інформації і, як наслідок, обробка персональних даних Позичальника в рамках внутрішніх процедур Банку в обсязі не меншому, ніж це передбачено вимогами чинного законодавства України).

Для цілей цього пункту до числа третіх осіб будуть відноситися професійні консультанти, аудитори, установи, що здійснюють обробку персональних даних на професійній основі, особи, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені, Національний банк України, а також інші підприємства/установи/організації, що надаватимуть послуги Банку в процесі здійснення банківської діяльності.

Цим Позичальник підтверджує, що вважає наявність цього пункту в Договорі достатнім для повного виконання Банком вимог ч.2 статті 12 Закону України «Про захист персональних даних» і таким, що не потребує додаткових письмових повідомлень про наведене нижче. Позичальник цим також підтверджує, що він повідомлений:

- про те, що дата підписання ним цього Договору є датою внесення його персональних даних до бази персональних даних Банку;

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

- про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних»;
- про те, що метою збору його персональних даних є забезпечення реалізації відносин у сфері надання банківських послуг, дотримання вимог чинного законодавства України, в т.ч. вимог Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України, що регулюють банківську діяльність;
- про те, що особи, яким передаються персональні дані (далі – «відповідальні працівники Банку»), використовують такі персональні дані виключно відповідно до їхніх службових або трудових обов'язків та такі відповідальні працівники Банку несуть персональну відповідальність за розголошення у будь-який спосіб персональних даних, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням ними службових або трудових обов'язків.

Підписанням цього Договору Позичальник зобов'язується у випадку передачі персональних даних третіх осіб для здійснення Банком, новим кредитором чи залученою колекторською компанією взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості з такими особами отримувати згоду на обробку Банком, (у випадку зміни кредитора – новим кредитором) та залученою колекторською компанією персональних даних таких осіб.

Позичальник підписанням цього Договору підтверджує, що він повідомлений про кримінальну відповідальність, передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України, за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про третіх осіб.

8.14. Позичальник шляхом підписання цього Договору надає Банку безвідкличну та однозначну згоду на отримання інформації (витягу) про себе з Державного реєстру актів цивільного стану громадян відповідно до чинного законодавства України.

Якщо Договір буде укладатись у вигляді електронного документа - додати пункти 8.15-8.22 в наступній редакції:

8.15. Сторони домовились укласти цей Договір за допомогою інформаційно-комунікаційних систем, що використовуються Сторонами.

8.16. Договір укладено українською мовою у письмовій формі у вигляді електронного документа, який створено та підписано в інформаційно-комунікаційній системі, що використовується Сторонами, шляхом накладання на документ кваліфікованого електронного підпису (далі – КЕП) Сторін.

Для перевірки КЕП Сторони використовують сервіс перевірки КЕП за посиланням <https://czo.gov.ua/verify> або сервіс перевірки КЕП державного підприємства «ДІА» за посиланням <https://sign.diia.gov.ua/verify>.

8.17. Для підписання Договору Позичальником, працівник відділення направляє Позичальнику на вказану Позичальником в анкеті, заяві адресу електронної пошти (e-mail), Договір у вигляді електронного документа для підписання.

8.18. Позичальник підписує Договір за допомогою власного КЕП на порталі Центрального засвідчувального органу за посиланням <https://czo.gov.ua/sign>, або на порталі ДП "ДІА" за посиланням <https://id.gov.ua/sign>. Формат підпису має бути "CAdES-X Long - Довгостроковий з повними даними ЦСК для перевірки", тип підпису - "Підпис та дані в одному файлі (enveloped)". Після підписання Договору власним КЕП Позичальник надсилає підписаний Договір на отриману від працівника відділення Банку адресу електронної пошти (e-mail).

8.19. Після успішної перевірки КЕП Позичальника на Договорі, згідно з п. 8.16 Договору, Банк підписує Договір КЕП та надсилає Позичальнику, на вказану Позичальником в анкеті, заяві адресу електронної пошти (e-mail).

8.20. Електронний примірник Договору з усіма додатками до нього вважається отриманим Сторонами, якщо на електронний документ в інформаційно-комунікаційній системі, що використовується Сторонами, накладено КЕП кожною зі Сторін. Сторони визнають підписаний Сторонами електронний примірник Договору оригіналом вищевказаного документа.

8.21. Моментом (датою) укладення цього Договору є факт накладення однією зі Сторін останнього у часі КЕП в інформаційно-комунікаційній системі, що використовується Сторонами, при умові накладення КЕП усіма Сторонами.

8.22. Терміни «електронний документ», «оригінал електронного документа», «кваліфікований електронний підпис» вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про електронні документи та електронний документообіг» та Законі України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», а термін «інформаційно-комунікаційна система» - у значенні Закону України «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах».

IX. ПОВІДОМЛЕННЯ СТОРІН

БАНК _____
м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

9.1. Сторони погодили, що будь-які повідомлення, вимоги, листи та інша інформація (надалі - Повідомлення), що відповідно до цього Договору направляються/доводяться до відома Сторонами одна одній, викладаються у письмовій формі.

9.1.1. Повідомлення, що направляється Позичальником Банку, вважається належним чином направленим, якщо таке Повідомлення направлено у будь-який з перелічених способів:

- вручено особисто у відділенні Банку уповноваженій особі Банку, що підтверджується проставленням дати отримання, підписом уповноваженої особи Банку, якщо таке Повідомлення в паперовій формі, підписане Позичальником;

- поштовим відправленням, листом з описом вкладення, якщо таке Повідомлення в паперовій формі, підписане Позичальником, та направлене на адресу Банку, зазначену у цьому Договорі, або іншу адресу, повідомлену Банком для направлення Повідомлень;

- електронною поштою, якщо таке Повідомлення в електронному вигляді, підписане КЕП Позичальника, та направлене на електронну адресу Банку contactcentre@ukrgasbank.com (вказати електронну адресу), або іншу адресу, повідомлену Банком для направлення Повідомлень.

Повідомлення, що направляється Позичальником Банку, вважається належним чином отриманим Банком в дату проставлення підпису уповноваженою особою Банку про отримання Повідомлення, або в дату, зазначену поштовою службою, як дата вручення Повідомлення уповноваженій особі Банку, або в дату отримання Позичальником автоматизованим чи іншим способом в електронній формі підтвердження отримання Банком Повідомлення в електронному вигляді.

9.1.2. Повідомлення, що направляється Позичальнику Банком, вважається належним чином направленим, якщо таке Повідомлення направлено у будь-який з перелічених способів:

- поштовим відправленням, якщо таке Повідомлення в паперовій формі, підписане уповноваженою особою Банку та направлене на адресу Позичальника, зазначену у цьому Договорі, або в Анкеті Позичальника про отримання кредиту, або в іншому документі/заяві, що наданий/надана Банку Позичальником;

- електронною поштою, якщо таке Повідомлення в електронному вигляді, підписане КЕП уповноваженої особи Банку, та направлене на електронну адресу Позичальника, зазначену у цьому Договорі, або в Анкеті про отримання кредиту, або в іншому документі/заяві, що надані Банку Позичальником;

- засобами системи дистанційного обслуговування Позичальника, які використовуються Банком;

- засобами комунікаційного зв'язку шляхом направлення SMS-повідомлення, Повідомлення в Viber (Вайбер) тощо за номером телефону Позичальника, що зазначений у цьому Договорі, або в Анкеті про отримання кредиту, або в іншому документі/заяві, що надані Банку Позичальником;

- шляхом розміщення інформації на офіційному сайті Банку <https://www.ukrgasbank.com/>.

Повідомлення, що направляється Позичальнику Банком, вважається належним чином отриманим Позичальником/пред'явленим Банком в день відправлення Банком такого Повідомлення у спосіб, каналами/засобами зв'язку, передбаченими цим пунктом Договору.

Про зміну адреси проживання/перебування, адреси електронної пошти/номерів телефону Позичальник зобов'язаний направити Банку Повідомлення у строк, передбачений пп.4.3.3, пп.4.3.17 цього Договору.

Позичальник несе всі ризики, пов'язані з наслідками надання Банку недостовірної інформації/ненадання інформації про зміну адреси проживання/перебування, адреси електронної пошти/номерів телефону тощо (в тому числі ризик розголошення банківської таємниці, настання Події припинення тощо).

Канали/реквізити для зв'язку, повідомлені Позичальником у цьому Договорі, або в Анкеті про отримання кредиту, або в іншому документі/заяві, що наданий/надана Банку Позичальником, приймаються Банком як достовірні, актуальні та належні Позичальнику.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

БАНК:

АБ „УКРГАЗБАНК”

Місцезнаходження:

03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1

Поштова адреса:

БАНК _____

м.п.

ПОЗИЧАЛЬНИК:

ПІБ			
Паспорт/ ID- картка			
	Серія (за наявності)	Номер	Запис № (для ID картки)
виданий			
		ПОЗИЧАЛЬНИК _____	

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.

01032 м. Київ, вул. Жилянська, 75, 4 поверх

Фактична адреса:

дата видачі

яким органом видано

дата

Назва установи

Діє до
(за наявності)

дата

реєстраційний номер
облікової картки
платника податків

ЄДРПОУ 23697280

Код банку **320478**

Адреса реєстрації

номер

ПНН 236972826658

Адреса проживання

Місто/вулиця/будинок

Місто/вулиця/будинок

_____/_____/_____
ПІБ

_____/_____/_____
ПІБ

м.п.

Застереження:

Примірник даного Договору отримав.

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує отримання від Банку інформації, зазначеної в частині другій статті 7 ЗУ «Про фінансові послуги та фінансові компанії», та інформації, зазначеної в підпункті «г» пункту 6 частини першої статті 30 Закону України «Про платіжні послуги» до укладення цього Договору.

підпис

ПІБ

дата

БАНК _____

ПОЗИЧАЛЬНИК _____

м.п.

Роз'яснення, які наводяться по тексту договору, та які виділено курсивом, необхідно вилучати при підготовці оригінального договору.